3rd Annual General Meeting

ANNUAL REPORT

2079/2080

BANDIPUR

CABLECAR & TOURISM LTD.

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड

सञ्चालक समिति

रामचन्द्र शर्मा
अध्यक्ष

शिव प्रसाद शर्मा
सञ्चालक

तारानाथ उपाध्याय
सञ्चालक

कृष्णराज अधिकारी
सञ्चालक

हरिदत्त पौडेल
सञ्चालक

रमा सापकोटा
महिला सञ्चालक

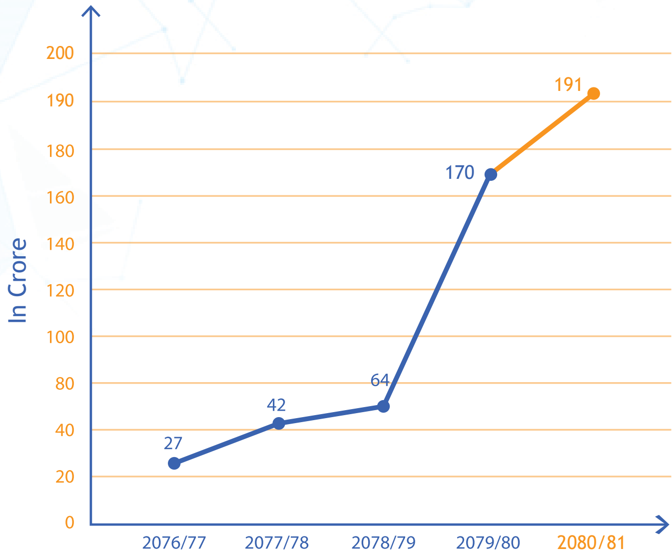
बाबुराम अर्याल
स्वतन्त्र सञ्चालक

किरण पोखरेल
भाइस प्रेसिडेन्ट

रोमन मान श्रेष्ठ
कम्पनी सचिव

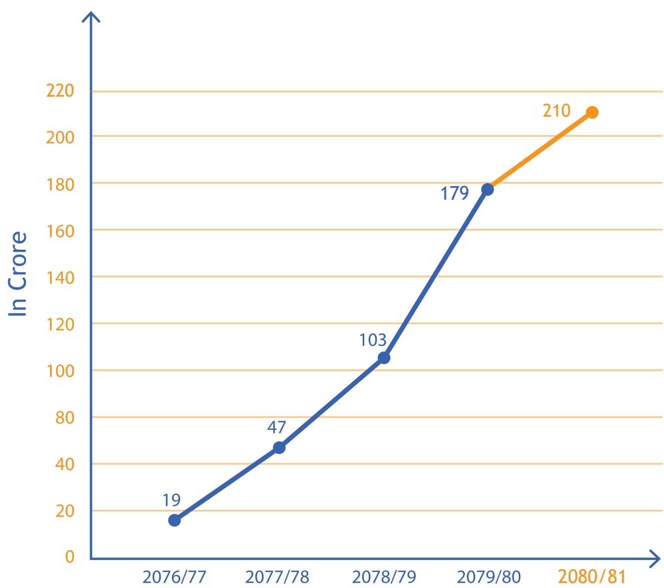
हालसम्मको अवधिको वित्तीय झलक

१.१ सेयर पूँजी



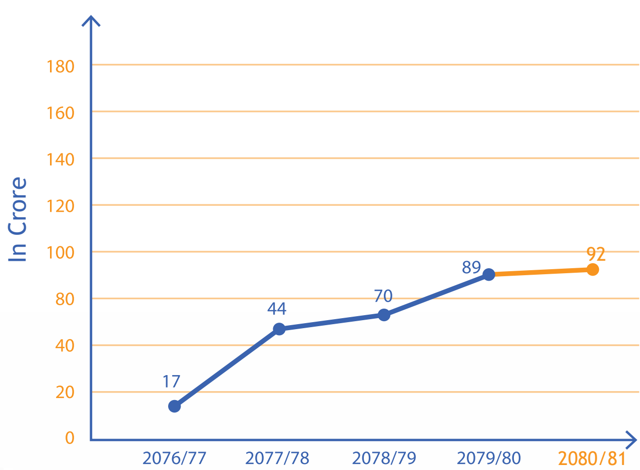
सेयर पूँजी
१,९१,०६,७९,४००/-

१.२ कार्य प्रगती पूँजी



कार्य प्रगती पूँजी
२,१०,१०,००,०००/-

१.३ कर्जा



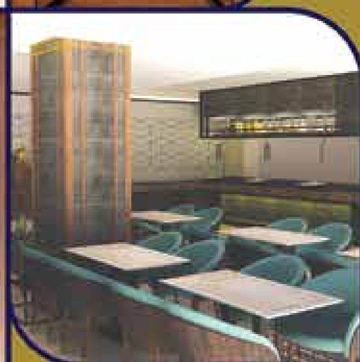
कर्जा
९२,७९,१४,३११/-

BANDIPUR
CABLECAR & TOURISM LTD.

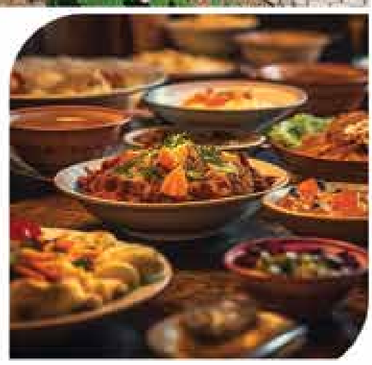
Lower
Station

Upper
Station

QUEEN
TOWER



DRIVE-INN



Delicious

बन्दीपुर केवल कार एण्ड टुरिजम लिमिटेड
BANDIPUR CABLE CAR & TOURISM LTD.
कुलेश्वर-१४, काठमाडौं

Registered Office :
Kuleshwor-14, Kathmandu
Tel: +977 14 285103
Field Office:
Bandipur-4, Tanahun
Tel: + 977 65 580457

वार्षिक साधारणसभा सम्बन्धी सूचना

(प्रथम पटक प्रकाशन मिति : २०८० मङ्सिर १८ गते

श्री शेयरधनी महानुभावहरु,

यस कम्पनीको मिति २०८०।०८।०७ मा बसेको सञ्चालक समितिको बैठकको निर्णयअनुसार यस कम्पनीको आ. व. ०७९।८० को वार्षिक साधारणसभा देहायको मिति, समय र स्थानमा निम्न लिखित प्रस्तावहरु उपर छलफल गरी निर्णय गर्नको लागि बस्ने भएको हुँदा सम्पूर्ण सेयरधनी महानुभावहरुको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

१. सभा हुने मिति, समय र स्थान :

मिति : २०८० साल पुष १४ गते शनिबार
समय : बिहान ११:०० बजे
स्थानः बन्दीपुर परियोजना प्राङ्गण, बन्दीपुर (बटम स्टेशन), केवलकार चोक, बन्दीपुर-४, तनहूँ

२. छलफलका विषय सूचीहरु :

(क) सामान्य प्रस्ताव

१. कम्पनीको अध्यक्षबाट प्रस्तुत आ.व. २०७९/०८० को वार्षिक प्रतिवेदनमाथि छलफल गरी पारित गर्ने सम्बन्धमा ।
२. आ.व. २०७९/०८० को लेखापरिक्षकको प्रतिवेदन सहितको वासलात, नाफा नोक्सान हिसाब, नगद प्रवाह विवरण तथा सम्बन्धित अनुसूचीहरु सहितको वित्तीय विवरणहरु उपर छलफल गरी पारित गर्ने सम्बन्धमा ।
३. आगामी वर्ष २०८०/०८१ को लागि लेखापरिक्षकको नियुक्ति तथा निजको पारिश्रमिक तोक्ने सम्बन्धमा ।
४. संचालकको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा बारे ।

(ख) विशेष प्रस्ताव

१. सर्वसाधारणका लागि साधारण सेयरको प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन (आइपिओ) गर्ने सम्बन्धमा
२. आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरुलाई साधारण सेयर निष्काशन गर्ने सम्बन्धमा ।
३. सर्वसाधारणमा निष्काशित साधारण सेयरको बिक्रिबाट प्राप्त हुने पूँजी रकम उपयोग गर्ने सम्बन्धमा ।
४. सार्वजनिक निष्काशन, धितोपत्रको अभौतिकीकरण तथा सूचिकरणको लागि क्रमशः नेपाल धितोपत्र बोर्ड, सिडिएस एण्ड क्लियरिङ लिमिटेड तथा नेपाल स्टक एक्सचेञ्ज लिमिटेडमा गर्नुपर्ने आवश्यक प्रकृयाको लागि सञ्चालक समितिलाई अख्तियारी दिने सम्बन्धमा ।

(ख) विविध ।

सञ्चालक समितिको आज्ञाले
कम्पनी सचिव

नोटः भौतिक रुपमा उपस्थित हुन असमर्थ हुने सेयरधनी महानुभावहरुले ZOOM मार्फत् उपस्थिति जनाउन सक्नुहुने छ ।

साधारणसभा सम्बन्धी नियम तथा केही जानकारीहरु

१. प्रत्येक सेयरधनी महानुभावहरूलाई सेयर लगतमा रहेको ठेगानामा पत्राचार गरिएको छ । साथै राष्ट्रिय स्तरको पत्रिकामा दुई पटक साधरण सभा सम्बन्धी सूचना प्रकाशीत गरिएको छ । Digital Media मार्फत् उपलब्ध भएसम्म कम्पनीको प्रतिवेदन प्रेषित गरिएको छ । सभामा उपस्थित हुने सेयरधनीले प्रतिवेदन पुस्तिका र परिचयपत्र साथमा राखेर कार्यक्रम हलमा प्रवेश पाइनेछ । वार्षिक प्रतिवेदन, कम्पनीको वेभ साइट www.bandipurcablecar.com.np मा समेत उपलब्ध हुने व्यहोरा सूचित गराइन्छ ।

२. कम्पनीले साधारणसभाको अवलोकन गर्नका लागि विशिष्ट निकाय एवं व्यक्तिहरुलाई पर्यवेक्षकको रुपमा प्रवेश पास दिनेछ । उनीहरुलाई मताधिकार हुने छैन, राय, सल्लाह र सुझाव भने दिन सक्नेछन् ।

३. सभा हुने दिन सभामा उपस्थितिका लागि हाजिर पुस्तिका बिहान १०:०० बजेदेखि सभाको समापन नहुने अवधिसम्म खुल्ला रहनेछ । सभामा भाग लिन इच्छुक सेयरधनीज्यूहरुले सभा हुने दिन सभा शुरु हुनु भन्दा पहिले नै उपस्थित भई हाजिर पुस्तिकामा हाजिर गर्नु पर्नेछ ।

४. सेयरधनीले आफ्नो प्रोक्सी नियुक्त गर्न सक्नेछन्, साधारणसभा हुने दिनभन्दा कम्तीमा एक दिन अगाडिसम्म प्रोक्सी नियुक्त गरेको जानकारी आइसक्नुपर्नेछ । अन्यथा कम्पनी सभामा सहभागी गराउन बाध्य हुने छैन।

५. प्रतिनिधिले मतदान गर्न पाउने अधिकतम हद वा सिमा त्यस्तो सेयरधनीले पाउने कम्पनीको अधिकतम सेयर हिस्साको सीमाभन्दा बढी हुने छैन ।

६. संस्थागत लगानीकर्ता बाहेक सेयरधनीले फरकफरक व्यक्तिलाई सेयर विभाजन गरेर प्रोक्सी दिन पाइने छैन । संस्थागत लगानीकर्ताले कम्तीमा १०,०००/- कित्ता सेयर बराबर १ प्रोक्सी दिन सक्नेछन् ।

७. प्रतिनिधि नियुक्त गरिसकेको सेयरधनी सभाको काम कारबाही सुरु हुनुभन्दा अगावै आफै सभामा उपस्थित भई हाजिर पुस्तिकामा दस्तखत गरेमा त्यस्तो सेयरधनीले दिएको प्रतिनिधि पत्र (प्रोक्सी फर्म स्वतः बदर हुनेछ ।

८. कम्पनीको छाप र कम्पनी सचिवको दस्तखत भएको प्रतिनिधि-पत्र मात्र मान्य हुनेछ ।

९. कुनै संगठित संस्था वा कम्पनी सेयरधनीको हकमा त्यस्ता संगठित संस्था वा कम्पनीले मनोनित गरेको प्रतिनिधिले सेयरवालाको हैसियतले सभामा भाग लिन सक्नेछन्, यसको आधिकारिक रुपमा कम्पनीलाई जानकारी पत्र पठाउनुपर्नेछ । यसको सूचना कम्तीमा कार्यक्रम सुरु हुनुभन्दा २ घण्टा अगाडि आइसकेको हुनुपर्छ ।

१०. सेयरधनी महानुभावहरूलाई कम्पनीसम्बन्धी केही प्रस्ताव भए छलफलको विषय सूचीमध्ये विविध प्रस्तावमा ३ दिन अगाडि कम्पनीमा लिखित रुपमा प्रस्तावित गर्नुपर्नेछ । त्यस्ता प्रस्तावहरूलाई छलफल र पारित हुने प्रस्तावको रुपमा नभएर जानकारीमूलक सम्पत्ति र सुझावको रुपमा सभालाई जानकारी गराइनेछ ।

११. प्रतिवेदन उपर छलफल गर्दा Panel Leader ले आफ्नो धारणा राख्न सक्नेछन् ।

१२. Panel बाहेक कुनै सहभागीले आफ्नो छुट्टै कुरा राख्न चाहेमा अध्यक्ष समक्ष निवेदन गरी स्वीकृत भएको अवस्थामा आफ्नो धारणा राख्न सकिनेछ ।

१३. सभाको दिन सभा शुरु हुनु भन्दा पहिले नै उपस्थित भईदिनु हुन हार्दिक अनुरोध छ ।

१४. साधारणसभा सञ्चालन सम्बन्धी कार्यविधि बनाएर अन्य विषयलाई नियमन गरिनेछ ।

बन्दीपुर केवल कार एण्ड टुरिजम लिमिटेड

कुलेश्वर-१४, काठमाण्डौं

साविक मितिमा तोकिएको तेस्रो बार्षिक साधारण सभा स्थगन तथा नयाँ मिति तोकिएको सम्बन्धी अत्यन्त जरुरी सूचना

साधारण सभाको संशोधित मिति प्रथम पटक प्रकाशित मितिः २०८०।०९।११

प्रथम पटक प्रकाशित मितिः २०८०।०८।१८

दोस्रो पटक प्रकाशित मितिः २०८०।०९।०४

आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरु,

यस कम्पनीको मिति २०८०।०८।०७ बसेको संचालक समितिको बैठकको निर्णयनुसार यस कम्पनीको आ.व. २०७९/८० को तेस्रो बार्षिक साधारण सभा मिति २०८० साल पुष महिना १४ गते शनिबारको दिन बिहान ११ बजे बन्दीपुर परियोजना प्राङ्गण, बन्दीपुर, तनहूँमा निम्नलिखित प्रस्तावहरु उपर छलफल गरी निर्णय गर्नको लागि बस्ने भनि कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ६७ अनुसार सम्पूर्ण शेयरधनी महानुभावहरुलाई जानकारी शेयरधनीहरूलाई व्यक्तिगत रुपमा र पटक पटक राष्ट्रिय पत्रपत्रिकामा समेतमा यस अघि नै सूचना प्रकाशित जानकारी गरिएकोमा यस बीच बिशेष परिस्थिति उत्पन्न भै पूर्व प्रकाशित सूचना बमोजिम साधारण सभा बस्न सक्ने अवस्था नभएको हुँदा मिति २०८० पुष १० गते बसेको संचालक समितिको बैठकले कम्पनीको स्वीकृत नियमावलीको नियम १८ (८) को अधिनमा रहि यहि पौष १४ गते तोकिएको साधारण सभा स्थगित गरी मिति २०८० पुष २८ गते पूर्ववत स्थान समय र एजेन्डामा छलफल गर्ने गरी साधारण सभा बस्ने निर्णय गरेकोले कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ६७ (२) को प्रतिबन्धात्मक वाक्यांशको अधिनमा रहि सबैको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ।

१. **सभा हुने मिति, समय र स्थानः**

मितिः २०८० साल पुष महिना २८ गते शनिबार

समयः बिहान ११ बजे

स्थानः बन्दीपुर परियोजना प्राङ्गण (बटम स्टेशन), केवलकार चोक, बन्दीपुर-०४, तनहूँ।

२. **छलफलका विषयसूची (एजेण्डा):**

क) **सामान्य प्रस्तावः**

१. कम्पनीको अध्यक्षबाट प्रस्तुत आ.व २०७९/०८० को वार्षिक प्रतिवेदन माथि छलफल गरी पारित गर्ने सम्बन्धमा।

२. आ.व. २०७९/०८० को लेखापरिक्षकको प्रतिवेदन सहितको वासलात, नाफा नोक्सान हिसाब, नगद प्रवाह विवरण तथा सम्बन्धित अनुसूचीहरु सहितको वित्तीय विवरणहरु उपर छलफल गरी पारित गर्ने सम्बन्धमा।

३. आगामी वर्ष २०८०/०८१ को लागि लेखापरिक्षकको नियुक्ति तथा निजको पारिश्रमिक तोक्ने सम्बन्धमा।

४. संचालकको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा बारे।

ख) **विशेष प्रस्तावः**

१. सर्वसाधारणका लागि साधारण शेयरको प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन (आइपिओ) गर्ने सम्बन्धमा।

२. आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरुलाई साधारण शेयर निष्काशन गर्ने सम्बन्धमा।

३. सर्वसाधारणमा निष्काशित साधारण शेयरको बिक्रीबाट प्राप्त हुने पूँजी रकम उपयोग गर्ने सम्बन्धमा।

४. सार्वजनिक निष्काशन, धितोपत्रको अभौतिकीकरण तथा सूचिकरणको लागि क्रमश नेपाल धितोपत्र बोर्ड, सिडिएस एण्ड क्लियरिङ्ग लिमिटेड तथा नेपाल स्टक एक्सचेञ्ज लिमिटेडमा गर्ने पर्ने आवश्यक प्रकृयाको लागि सञ्चालक समितिलाई अख्तियारी दिने सम्बन्धमा।

ग) **विविध।**

संचालक समितिको आज्ञाले
कम्पनी सचिव

बन्दीपुर केवल कार एण्ड टुरिजम लिमिटेड

कुलेश्वर-१४, काठमाडौं

साविक मितिमा तोकिएको तेस्रो बार्षिक साधारणसभा स्थगन तथा नयाँ मिति तोकिएको सम्बन्धी अत्यन्त जरुरी सूचना

साधारण सभाको संशोधित मिति दोस्रो पटक प्रकाशित मिति २०८०।०९।२२

प्रथम पटक प्रकाशित मिति २०८०।०८।१८

दोस्रो पटक प्रकाशित मिति २०८०।०९।०४

आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरु,

यस कम्पनीको मिति २०८०।०८।०७ बसेको संचालक समितिको बैठकको निर्णयनुसार यस कम्पनीको आ.व.२०७९/८० को तेस्रो बार्षिक साधारणसभा मिति २०८० साल पुष महिना १४ गते शनिबारको दिन बिहान ११ बजे बन्दीपुर परियोजना प्राङ्गण, बन्दीपुर, तनहुँमा निम्न लिखित प्रस्तावहरु उपर छलफल गरी निर्णय गर्नको लागि बस्ने भनि कम्पनी ऐन्, २०६३ को दफा ६७ अनुसार सम्पुर्ण शेयरधनी महानुभावहरुलाई जानकारी शेयरधनीहरूलाई व्यक्तिगत रुपमा र पटक पटक रास्ट्रीय पत्रपत्रिकामा समेतमा यस अघि नै सूचना प्रकाशित जानकारी गरिएकोमा यस बीच बिशेष परिस्थिति उत्पन्न भै पूर्व प्रकाशित सूचना बमोजिम साधारण सभा बस्न सक्ने अवस्था नभएको हुँदा मिति २०८० पुष १० गते बसेको संचालक समितिको बैठकले कम्पनीको स्वीकृत नियमावलीको नियम १८ (८)को अधिनमा रहि यहि पौष १४ गते तोकिएको साधारण सभा स्थगित गरी मिति २०८० पुष २८ गते पूर्ववत स्थान समय र एजेन्डामा छलफल गर्ने गरी साधारण सभा बस्ने निर्णय गरेकोले कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ६७ (२) को प्रतिबन्धात्मक वाक्यांशको अधिनमा रहि सबैको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ।

१. सभाहने मिति, समय र स्थानः

मिति: २०८०सालपुषमहिना२८गतेशनिबार

समय: बिहान११बजे

स्थान: बन्दीपुर परियोजना प्राङ्गण (बटम स्टेशन), केवलकार चोक,बन्दीपुर-०४, तनहुँ।

२. छलफलका विषयसूची (एजेण्डा):

क) सामान्य प्रस्ताव;

१. कम्पनीको अध्यक्षबाट प्रस्तुत आ.व २०७९/०८० को वार्षिक प्रतिवेदनमाथि छलफल गरी पारित गर्ने सम्बन्धमा।

२. आ.व. २०७९/०८० को लेखापरिक्षकको प्रतिवेदन सहितको वासलात, नाफा नोक्सान हिसाब, नगद प्रवाह विवरण तथा सम्बन्धित अनुसूचीहरु सहितको वित्तीय विवरणहरु उपर छलफल गरी पारित गर्ने सम्बन्धमा।

३. आगामी वर्ष २०८०/०८१ को लागि लेखापरिक्षकको नियुक्ति तथा निजको पारिश्रमिक तोक्ने सम्बन्धमा।

४. संचालकको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा बारे।

ख) विशेष प्रस्ताव

१. सर्वसाधारणका लागि साधारण शेयरको प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन (आइपिओ) गर्ने सम्बन्धमा।

२. आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरुलाई साधारणशेयर निष्काशन गर्ने सम्बन्धमा।

३. सर्वसाधारणमा निष्काशित साधारण शेयरको बिक्रिबाट प्राप्त हुने पूँजी रकम उपयोग गर्ने सम्बन्धमा।

४. सार्वजनिक निष्काशन, धितोपत्रको अभौतिकीकरण तथा सूचिकरणको लागि क्रमश नेपाल धितोपत्रबोर्ड, सिडिएस एण्ड क्लियरिङ्ग लिमिटेड तथा नेपाल स्टक एक्सचेञ्ज लिमिटेडमा गर्ने पर्ने आवश्यक प्रकृयाको लागि सञ्चालक समितिलाई अख्तियारी दिने सम्वन्धमा।

ग) विविध।

संचालक समितिको आज्ञाले

कम्पनी सचिव

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ७१ सँग सम्बन्धित

प्रोक्सी फारम (प्रतिनिधि पत्र)

श्री सञ्चालक समिति
बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड
बन्दीपुर ४ तनहुँ, गण्डकी प्रदेश नेपाल ।

विषय : प्रतिनिधि नियुक्त गरेको बारे ।

महोदय,
उपरोक्त सम्बन्धमा .... जिल्ला .... गा.पा/न.पा.वडा नं .... बस्ने म/हामी .... ले त्यस कम्पनीको सेयरधनीको हैसियतले मिति वि.सं. २०८०/०९/१४ गते शनिबार हुने तेस्रो वार्षिक साधारण सभामा म/हामी स्वयम् उपस्थित भई छलफल तथा निर्णयमा सहभागी हुन नसक्ने भएकाले उक्त सभामा मेरो/हाम्रो तर्फबाट भाग लिन तथा मतदानसमेत गर्नका लागि ....जिल्ला .... गा.पा/न.पा.वडा न...................बस्ने श्री ....लाई मेरो प्रतिनिधि नियुक्त गरी पठाएको छु ।

प्रतिनिधि नियुक्त भएको व्यक्तिको-	निवेदक-
नाम :	शेयरधनी प्रमाणपत्र नं/बी.ओ.आई.डी. नम्बरः
ठेगाना :	दस्तखत :
शेयरधनी नं. :	नाम :
हस्ताक्षर नमुना :	ठेगाना :
परिचय पत्र नं. :	सेयर सख्यां :
मिति :	मिति :

द्रष्टव्यः यो निवेदन वार्षिक सभामा हुनुभन्दा ४८ घण्टा अगावै अब कायम हुने ठेगाना बन्दीपुर - ४ तनहुँ स्थित प्रधान कार्यलयमा पेस गरिसक्नु पर्नेछ ।

प्रवेश पत्र

१. शेयरधनीको नाम

२. ठेगाना

३. शेयरधनी प्रमाणपत्र नं/बी.ओ.आई.डी.नम्बर

४. लिएको शेयर संख्या

५. शेयरधनीको दस्तखत

श्री बन्दिपुर केबलकारको मिति २०८०/०९/१४ मा हुने तेस्रो वार्षिक साधरण सभामा उपस्थित हुन जारी गरिएको प्रवेश पत्र ।

द्रष्टव्यः सभाकक्षमा प्रवेश गर्न यो प्रवेश पत्र अनिवार्य रुपमा लिई आउनुहुन अनुरोध छ । अन्यथा सभा कक्षमा प्रवेश गर्न पाइने छैन ।

....
कम्पनी सचिव
२०८०/०९/१४

प्रोक्सी सम्बन्धी नियमहरु :

१. प्रोक्सी (प्रतिनिधि) नियुक्ति गर्दा शेयरधनीलाई मात्र गर्नु पर्नेछ र निजल उक्त शेयरधनीको तर्फबाट प्रतिनिधि भै मतदान समेत गर्न पाउनेछ ।

२. प्रोक्सी फारम (प्रतिनिधि पत्र) सभा शुरु हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै रजिष्टर्ड कार्यालयमा दर्ता गरी सक्नु पर्नेछ ।

३. शेयरधनीले एकभन्दा बढी व्यक्तिलाई आफ्नो शेयर विभाजन गरी वा अन्य कुनै किसिमबाट छुट्याई दिइएको प्रोक्सी बदर हुनेछ ।

४. प्रोक्सी रद्द गर्न वा नियुक्त गरी सकेको प्रोक्सीलाई रद्द गरी अर्को मुकरर गर्न चाहेमा सो लिखित सूचना सभा हुनु भन्दा कम्तिमा ४८ घण्टा अगावै रजिष्टर्ड कार्यालय दर्ता गरी सक्नु पर्नेछ ।

५. प्रोक्सी (प्रतिनिधि) लाई प्रदान गरिएको अख्तियारी रद्द गरिएको लिखित सूचना सभा शुरु हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै रजिष्टर्ड कार्यालयमा प्राप्त नभएमा शेयरधनीको प्रोक्सी (प्रतिनिधि) ले मतदान गर्न पाउने छैन । तर सम्बन्धित शेयरधनी सभाको काम कारबाहीहरु शुरु हुनु अगावै सभामा स्वयं उपस्थित भएमा शेयरधनीबाट प्रोक्सी (प्रतिनिधि)लाई दिइएको प्रतिनिधि पत्र अमान्य हुनेछ

६. कुनै संस्था, कम्पनी शेयर को अवस्थामा त्यस्ता शेयरधनीबाट मनोनित गरिएको प्रतिनिधिले शेयरधनीको हैसियतले मतदान गर्न सक्नेछ

७. नाबालक शेयरधनीको तर्फबाट शेयर लगत किताबमा संरक्षकको रुपमा नाम दर्ता भएको व्यक्तिले सभामा भाग लिन, मतदान गर्न वा प्रतिनिधि तोक्न पाउनेछ

COMPANY SNAPSHOT

As of Mangsir 30, 2080

Company Type	Public Limited Company
Registered Office	Kuleshwor-14, Kathmandu
Field Office	Bandipur-4, Tanahun
Company Registration Date	Bhadra 13, 2078 (converted to Public Limited Company)
Company Registration No	270364/078/079
Permanent Account No. (PAN)	600918925
Objective	i) Cable car operation with well-equipped Tourism Infrastructure
	ii) Well-equipped Hotel operation with quality assurance
	iii) Well-equipped sightseeing center
	iv) Convenience restaurant operation
	v) Investment of promotional share in recreation centre/ tourism infrastructure companies in Bandipur and Tanahu district
Area of operation	Nationwide
Cable car ropeway distance	1,700 metres (1.7 km)

Capital Structure:

Particulars	Current Structure
Authorized Share Capital	NPR 3,00,00,00,000/-
Issued Share Capital	NPR 2,55,00,00,000/-
Paid-up Share Capital	NPR 1,25,20,29,800/-
Advance Capital	NPR 65,86,49,600/-

Proposed Share Holding Pattern	
Promoter	88%
Public	12%

No. of Shareholders	4958
No. of employees	45
Associate/Subsidiary Company	1. Budhima Chimkeshwori Darshan Pvt. Ltd. 2. Bandipur Skywalk and Recreation Pvt. Ltd. 3. Bandipur Banquet and Events Pvt. Ltd. 4. Siddha Gufa Ropeway Pvt. Ltd.
Other information:	
Website	www.bandipurcablecar.com.np
Email address	info@bandipurcablecar.com.np
Facebook page	www.facebook.com/bandipurcablecar
Instagram Page	www.instagram.com/bandipur.cablecar

Abbreviations:

OCU: On-time Completion Unit
RAIED: RKD Association for Intitiating Entreprenurship Development
AMG: Authorized Managerial Group
OIOBSS: Offering-investment operation & Business Sharing Strategy
WIP: Work in Progress
AGM: Annual General Meeting
BCCTL: Bandipur Cable Car & Tourism Limited
BOD: Board of Directors
RLCC: RKD Leadership Close Camp
Coop2Govs: Community, Organizational, Private, Corporate,Public, Cooperative Others and Government Venture and Settlements

विषय सुची

अध्यक्षको संस्थागत मन्तव्य	
सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन	११
लेखापरीक्षण प्रतिवेदन	१९
रेटिंग रिपोर्ट	४९
आइपिओ सम्बन्धी प्रगति विवरण	५७
आगामी रणनीति तथा योजना	५८
बन्दीपुर पर्यटन पूर्वाधार गुरुयोजना विवरण	६०
सहायक कम्पनीहरूका सम्बन्धमा	६७
बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लिमिटेडको प्रतिवेदन	७१
पारित गर्नको लागि प्रस्तुत प्रस्तावहरु	७३
Annex 1 परियोजना निर्माण घटनाक्रम सम्बन्धी	७४
Annex 2 खड्गदेवी माई उत्पत्ति एवं मन्दिर स्थापनाको इतिहास र बुझाइ	८३
Annex 3 बन्दीपुर केवलकार पर्यटन पत्रकारिता पुरस्कार २०८०	८७

अध्यक्षको संस्थागत मन्तव्य

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको तेस्रो साधारण सभाका प्रमुख अतिथिज्यू, विशिष्ट अतिथिज्यूहरू, अतिथिज्यूहरू, कम्पनीका संचालकज्यूहरू, आधिकारिक व्यवस्थापकीय समूह (Authorised Managerial Group–AMG), शेयरधनीहरू, लगानीकर्ताज्यू, जग्गादाताज्यू, कर्मचारीहरू, पत्रकार मित्रहरु तथा उपस्थित सम्पूर्ण महानुभावहरू प्रति हार्दिक अभिवादन व्यक्त गर्दछु ।

मान्यजनज्यू,

कला, संस्कृति, धार्मिक र ऐतिहासिक विरासतले भरिपूर्ण देश नेपालको सुन्दर "मणी" बन्दीपुरमा आफ्नो सेवा पस्कन सन्निकट रहेको पर्यटन पूर्वाधारयुक्त "बन्दीपुर केवलकार गुरुयोजना", अब केवल बन्दीपुरको मात्र रहेन बरु बडो राम्रोसँग नेपाली पहिचानलाई अभिव्यक्त गर्ने ऐतिहासिक सम्पदाको रूपमा विश्व पर्यटनको सम्पत्तिको अभिन्न अंग हुने संघारमा प्रवेश गरिरहेको छ। "पहाडकी रानी" उपमाले प्रसिद्ध यो ठाउँको महिमा संसारभरका पर्यटकका लागि सुप्रचारित भइसकेको छ। साक्षात् भगवती खड्गदेवी माईको छत्रछाया र आलिंगनले धार्मिक पर्यटकका लागि समेत उत्तिकै अलौकिक तथा यादगार गराउन सक्ने सामर्थ्य समेत यस परियोजनामा रहेको छ । हामी यसलाई पुष्टि गर्ने गरी उत्कृष्ट सेवा सुविधासहितको परियोजना पस्कन गइरहेका छौं ।

आदरणीय शेयरधनीज्यू,

लगानीकर्ताहरूको आम सन्तुष्टि साथ साथै आर्थिक स्वतन्त्रता पनि हुनु पर्दछ । लगानीको भरपूर सदुपयोग, सम्मान र परिणाम उन्मुख वातावरण समेत उत्तिकै महत्वका साथ हुनुपर्दछ भन्ने मान्यता, दूरदृष्टि, ध्येय, लक्ष्य, उद्देश्य, कार्यक्रम र गतिविधि संचालन गर्दै कम्पनी धारावाहिक एवं अविजित ढंगले अगाडि बढेको छ । संस्थाको विकासको तीव्रतर दौडानको क्रममा हामी मध्ये कतिपयले विकासको सही आकार देख्न सक्यौं होला त कतिपयलाई यसको आकार ठम्याउन समेत मुस्किल भयो होला । यो स्वाभाविक नै मान्न सकिन्छ । तर, हाम्रो विकासको गतिलाई बुझ्न हाम्रो उडानको गतिलाई बुझ्नु पर्दछ । कम्पनीले भरेको उडान अवतरण भइसकेको छ । हाम्रो विमानले धावनमार्गमा आफ्नो गन्तव्य भेदन गरिसकेको छ । अर्थात, हामी सबैको सपना र सोच साकार पार्ने प्रक्रियामा छौं । यी सबै प्रगति यस गरिमामय सभामा सजीव प्रमाणसहित प्रस्तुत गर्न पाउँदा अत्यन्तै आनन्दित महसुस गरिरहेको छु ।

प्रियजन,

हरेक पर्यटकीय गन्तव्यले ऐतिहासिक विरासतको जगेर्ना गरी हाम्रो सभ्यता, धर्म, संस्कृति, भेषभूषा र रितिरिवाज जोगाउन भूमिका खेल्दछ भन्ने कम्पनीको दृष्टिकोण स्पष्ट छ । साथै,

आधुनिकता अनुसार बन्दीपुरको सांस्कृतिक पूर्वाधार तथा गतिविधि अद्यावधिक गरेर परियोजनालाई दीर्घकालसम्म आर्थिक महत्व सिर्जना गर्न सक्दछौं । यसको बलमा नै व्यक्तिहरु समृद्ध हुने र नेपाललाई समेत समृद्ध बनाउन सकिन्छ ।

प्राकृतिक सुन्दरताको पर्याय बन्दीपुरको पर्यटनलाई अघि बढाउन कम्पनीले यहाँको संस्कृतिमा संसारभरिका पर्यटकलाई सजिलोसँग जोड्ने पुल बनाउने गरी आधुनिक एवं मौलिक पर्यटन पूर्वाधार विकास गरी यसको निर्माणको कार्य अन्तिम चरणमा प्रवेश गराइसकेको छ । भौगोलिक रुपमा नेपालकै केन्द्र भागमा रहेको यो ठाउँ अब पर्यटनको निर्विकल्प हब बनेको छ। बोलीबाट होइन, व्यवहारबाटै रणनीतिक रुपमा प्रमाणित गर्दै जाने दिशामा कम्पनी अग्रसर छ ।

पर्यटन पूर्वाधारयुक्त यस "बन्दीपुर केवलकार परियोजना" विशेषगरी दक्षिण एसियाकै पर्यटकीय पूर्वाधारको श्रेणीमा भिन्न र अनुपम छ भन्ने कुरामा अब सायदै सन्देह बाँकी रहेको होला । पाँचतारे होटल "क्वीन टावर"मा केवलकार सिधै प्रवेश गर्नेगरी निर्माण हुनु आफैंमा अनुपम प्रयोग पनि हो ।

यस बन्दीपुर परियोजना नेपालमै बस्ने मध्यमवर्गीय नेपाली उद्यमीहरु र प्रवासमा बस्ने नेपालीहरूको मिलनबाट सम्भव भएको छ । मध्यमवर्गीय नेपालीजन र प्रवासमा बस्ने नेपालीहरूको संयुक्त प्रयासबाट यो स्तरको परियोजना सम्पन्न हुने कुरालाई नै पनि नेपाली समाजको ठूलो उपलब्धि मान्नु पर्दछ ।

"हिम्मत गर्नु पर्दछ, हिम्मत गर्दा मध्यम-निम्नवर्गीय तप्का पनि कर्पोरेट संस्कृतिको निर्णायक जगेर्ना गर्न सक्दछ, आफूले आफूलाई विश्वास गरे विशाल पूर्वाधार निर्माण

गर्ने तागत राख्दछ जहाँनिया घरानियाँ व्यवसायीले मात्र उद्योग निर्माण तथा संचालन गर्न सक्ने नभई हामी पनि छौं, हामी पनि गर्न सक्छौं" भन्ने सन्देश परियोजनाले आमरूपमा दिन सफल भएको छ ।

यस परियोजना विकासको गौरवगाथाले मात्र पनि हामीलाई लड्न सिकाउने छ, हरेकलाई सपना बुनेर बाँच्न सिकाउने छ। निराशामा गाँजिएको देशको युवा पुस्ता र 'समाजभित्र केही न केही त उदाहरणीय काम गरेर प्रस्तुत गर्नैपर्छ, गरेदेखि हुन्छ" भन्ने चेत युवा वर्गको मन-मस्तिष्कमा उद्यम-मेध भावनाको रूपमा समुद्री ज्वारभाटाको रुपमा हलचल पैदा गरी रहन्छ । यसको साख लिने गरी निकट संघारमा कम्पनी आइपुग्दा धेरै हर्षित छौं ।

आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको नेतृत्वमा समग्र निर्माण एवं व्यवस्थापन भएको यस परियोजनाले चेन कम्पनीको सैद्धान्तिक र व्यवस्थापकीय प्रणालीमा विकास र निर्माण सजीव रुपमा सम्पन्नताको सन्निकट पुऱ्याइसकेको छ ।

Coop2Govs को मौलिक सैध्दान्तिक अवधारणामा यस आ.व. २०७९/०८० मा कम्पनीले ३ अर्ब ५८ करोड रुपैयाँ लगानी विस्तार गर्दै परियोजना अझ थप व्यवस्थित गराई सकेको छ । ऋणभन्दा स्वपूँजी बढी राखेर र ऋण र स्वपूँजीको अनुपात २८:७२ (२८ प्रतिशत ऋण र ७२ प्रतिशत स्वपूँजी) राख्न सक्नु महत्वपूर्ण उपलब्धि हो । बैंकिङ साझेदारको रुपमा नेपाल एसबीआई बैंक लि. र सहवित्तीय साझेदार रुपमा एनएमबी बैंक लिमिटेडको सहभागिता हाम्रा लागि उत्तिकै महत्वपूर्ण रहन गएको छ ।

परियोजनाले बन्दीपुरलाई मुख्य पर्यटकीय गन्तव्यको रुपमा विकास गरेको छ । परियोजनाले यहाँको भूमिलाई धार्मिक पर्यटनको आधारभूमि बनाउने विश्वास हामीले लिएका छौं । यसको लागि खड्गदेवी मन्दिर दर्शनको एक महत्वपूर्ण साधनको रुपमा बन्दीपुर केवलकार हुनेछ ।

स्थानीय समुदायको आयस्तरमा व्यापक वृद्धि गराउने बाटो खोली समुदायलाई नै व्यावसायिक बनाउन कम्पनी प्रयासरत छ । समुदायका सदस्यको जीवन स्तर पर्यटन उद्यमबाट परिवर्तन गराउन सकिन्छ भन्ने उद्देश्यमा कम्पनी केन्द्रित छ । यसै उद्देश्यमा आधारित भएर नै व्यावसायिक सफलता हात पार्ने ध्येय कम्पनीको छ । स्थानीय रोजगारीको लागि कम्पनी आवश्यकता र क्षमता अनुरूपको काम, योग्यता र क्रियाशीलता अनुरूपको आर्थिक लाभ लिन स्थानीय समुदायलाई स्पष्ट योजना दिनेछ ।

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड एक सार्वजनिक कम्पनी हो । निकट भविष्यमा चुक्ता पूँजीको १२ प्रतिशत सेयर सर्वसाधारण व्यक्तिहरुका लागि निष्काशन गर्ने तयारी भइरहेको छ । यसमा स्थानीय, मापदण्ड अनुरुपको लक्षित समुदाय र कर्मचारीहरु गरेर ४ प्रतिशत विशेष आरक्षण समेतको व्यवस्था गरिएको छ । यसका लागि नेपाल एसबीआई मर्चेन्ट बैंकिङ लिमिटेडलाई बिक्री प्रबन्धक साथै नबिल इन्भेष्टमेन्ट बैंकिङ लिमिटेडलाई प्रत्याभुतिकर्ताको रुपमा नियुक्ति गरिएको छ । अब भविष्यमा कम्पनीले आर्जन गरेको मुनाफा शेयरधनीले कम्पनीबाट लाभांशको रुपमा फाइदा लिन सक्ने अवस्था सुनिश्चित भएको छ ।

यस प्रकारका पर्यटकीय पूर्वाधारका उद्योग परियोजनाको परिकल्पना पूरा गर्न देशभित्र र बाहिर बस्ने नेपालीहरुको सोच, पूँजी र प्रविधिले पक्का पनि महत्वपूर्ण र निर्णायक भूमिका खेलेको छ । यस परियोजनालाई राष्ट्र विकासको लागि तपाईं हाम्रो विचारलाई कम्पनीले लागू गरेको पहिलो पाइलाको रुपमा बुझ्नु पर्दछ । यस परियोजना सम्पन्न गर्न आम लगानीकर्ताहरु, साझेदार र शुभचिन्तकका रुपमा राष्ट्रिय उद्योग र पूँजी निर्माण अभियानमा योगदानकर्ता र अभियन्ता भएर संगसँगै सदा कर्तव्यपथमा रहिरहने नै छौं भन्ने अनुभूति र गहिरो विश्वास सिङ्गो कम्पनी व्यवस्थापन र उद्यम अभियानलाई प्राप्त भएको छ ।

आदरणीय शेयरधनीज्यूहरु,

अन्त्यमा, हामीलाई विश्वास गरी यो कठिन यात्रामा साथ दिने उद्योग विभाग, संस्कृति, पर्यटन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्रालय, संघीय मामिला तथा सामान्य प्रशासन मन्त्रालय, सम्बन्धित अन्य मन्त्रालयहरु, जिल्ला वन कार्यालय, भवन विभाग, बन्दीपुर गाउँपालिकाका सम्पूर्ण कर्मचारीहरु, तनहुँ जिल्लाका जिल्ला प्रशासन कार्यालय, मालपोत कार्यालय, नापी कार्यालय लगायतका सरकारी निकाय र सम्पूर्ण राष्ट्रसेवक कर्मचारी, सुरक्षा निकाय, पत्रकार, बन्दीपुरवासी समुदाय, जग्गा दाता, सुरक्षा निकाय, बन्दीपुर स्थानीय सरकार, गण्डकी प्रदेश सरकार, नेपाल सरकार, लगानीकर्ता, वित्तीय संस्था, निर्माण व्यवसायी, कम्पनी, परामर्शदाता इन्जिनियर एवं शुभचिन्तकहरुमा हार्दिक धन्यवाद अर्पण गर्दछु ।

जय बन्दीपुर केवलकार
अध्यक्ष
रामचन्द्र शर्मा
बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १०९ को उपदफा ४ बमोजिमको बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन

आदरणीय सेयरधनी महानुभावहरू,

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको यस तेस्रो वार्षिक साधारणसभामा उपस्थित सम्पूर्ण महानुभावहरूमा सञ्चालक समितिको तर्फबाट साथै मेरो व्यक्तिगत तर्फबाट समेत हार्दिक स्वागत गर्दछु । म यस गरिमामय सभामा सञ्चालक समितिको तर्फबाट समीक्षा अवधिको सञ्चालक समितिको प्रतिवेदन तथा सोही वर्षको लेखापरीक्षण प्रतिवेदन स्वीकृतिका लागि पेस गर्दछु ।

१) विगत वर्षको कारोबारको सिंहावलोकन :

बन्दीपुर केवलकार परियोजनाको निर्माण तथा व्यवस्थापनको कार्य वि.सं. २०६९ देखि सुरु भई यहाँसम्म आइपुग्दा अब केवलकार र होटलको विषय कम्पनीको लागि नयाँ क्षेत्र वा विषय रहेन । किनकि, कम्पनीको व्यवस्थापन केवलकार र होटल व्यवस्थापन विषयप्रति अभ्यस्त हुँदै गएको छ । कम्पनीले अत्यन्तै सजकताका साथ सानाभन्दा साना प्राविधिक पक्षहरू, सानाभन्दा साना समुदायका भावना सम्बोधनको दिशामा आफूलाई केन्द्रित गरेको र सोही अनुरूपको परिणाम निकालेको छ ।

प्रतिकूल अवस्थाका बावजुद निरन्तर केवलकार निर्माणको अभीष्ट पूरा गर्ने चरणमा पुग्नु चानेचुने कुरा होइन । यस कम्पनी व्यवस्थापन उच्चस्तरीय केवलकार तथा होटल निर्माण गरी सो सञ्चालन गर्नको निम्ति रात दिन एक गरी निरन्तर लागि परिरहेको छ ।

नेपालको पर्यटन उद्योगको निम्ति एक उदाहरणीय कार्य गर्ने भन्ने पवित्र सोचले अघि बढ्दा निकै कठिनाइहरु भोग्न हामी बाध्य भएका थियौं । कोभिड-१९ को महामारी र त्यसपश्चात्को आर्थिक मन्दी एवम् उतारचढावले गर्दा निर्माणको प्रगतिमा अप्रत्याशित उतारचढाव आएको भए तापनि अहिले सम्पूर्ण केवलकार तथा होटल निर्माण कार्य अन्तिम चरणमा पुग्नु गौरवको विषय बनेको छ ।

कम्पनीले यो प्रारम्भिक समय नियमित लगानीमा लागेकोले आर्थिक वर्ष २०७९/०८० सम्म परियोजनामा २,०४,३२,५७,५५४/- रुपैयाँ लगानी गरिसकेको छ । यो रकममध्ये जग्गामा २१,२४,०८,८१०/- रुपैयाँ तथा अन्यमा १,८३,०८,४८,७४४/- रुपैयाँ लगानी भएको छ । जसमा मुख्य कम्पनी आर.के.डी. होल्डिङ्स लिमिटेड, टुरिजम इन्भेस्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड र अध्यक्ष कम्पनी पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लि. को २९.४८ प्रतिशत हिस्सा रहेको छ ।

(लाखमा)

क्र.सं.	विवरण	आर्थिक वर्ष २०७९/८०	आर्थिक वर्ष २०७८/७९	वृद्धि/कमी	
				रकम	%
१	सम्पत्ति	२२५७	२०६०	१९७	९.५६
२	अमुर्त सम्पत्ति	२०७	२३१	-२४	-१०.३८
३	प्रगति पूँजी कार्य (WIP)	१७९६७	१०२६१	७७०६	७५.०९
४	लगानी	२८९०	-	२८९०	१००
५	नगद तथा बैंक मौज्दात	७१९	२५०	४६९	१८७.६
६	अन्य सम्पत्ति	२०७९	२०१४	६५	३.२३
७	शेयर चुक्ता पुँजी	१२५२०	२०००	१०५२०	५२६
८	अग्रिम शेयर चुक्ता पुँजी	४५७२	४४७६	९६	२.१४
९	सञ्चित मुनाफा तथा जगेडा	-९८१	-५६०	-४२१	७५.१८
१०	ऋण	८९८१	६९६०	२०२१	२९.०३
११	अन्य दायित्व	१०२७	१९४०	-९१३	-४७.०६
१२	कुल खर्च	४१९	४२३	-४	-०.९४
१३	करअधिको मुनाफा	-४१८	-२८३	-१३५	४७.७०

२) राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति र यसको प्रभाव

क) राष्ट्रिय परिस्थिति

आर्थिक नीतिमा विद्यमान अस्थिरताका कारण यो वर्ष देशको आन्तरिक आर्थिक अवस्था त्यति सहज एवम् क्रियाशील देखिँदैन । तर, यस अवधिमा पर्यटकको आगमनको नयाँ माहोल देखिनु सकारात्मक एवम् उपलब्धिमूलक परिस्थिति मान्नु पर्दछ ।

तरलता समस्या र महामारीका कारण आर्थिक गतिविधिको सबै क्षेत्रमा नकारात्मक प्रभाव परेको छ । यो अवस्था अझ केही समयसम्म रहनसक्ने देखिन्छ । राष्ट्रिय अर्थराजनीतिको प्राथमिकता, अन्योल र दृष्टिकोणमा देखिने समस्याका कारण पनि तुलनात्मक रूपमा लगानी योग्य वातावरण बिग्रँदो अवस्थामा पुग्ने खतरा समेत रहेको छ ।

त्यस्तै हाल पर्यटक आगमनमा सुधार, शोधानान्तर स्थितिमा सुधार, रेमिट्यानसमा वेद्धि, घट्दो ब्याजदर, तरलतामा सुधार भएको हुनाले आगामी दिन सहजहुने अपेक्षा गर्न सकिन्छ ।

देशको वैदेशिक मुद्दा आर्जनको मुख्य स्रोत रहेको पर्यटन क्षेत्र आर्थिक मन्दीको प्रमुख सिकार बनेको भए तापनि राज्यको तर्फबाट पुनर्ताजगीको ठोस कार्यक्रम र राहत प्याकेज उपलब्ध गराउने व्यवस्थित रुचि नदेखिएको हुनाले पर्यटन व्यापारको पुनरुत्थानमा अझ पनि कठिनाइहरु व्यहोर्नुपर्ने हुन सक्दछ ।

यस्तो परिस्थितिको बावजूद प्रतिकूलताभित्र पनि कसरी राम्रो गर्न सकिन्छ भनी निरन्तर रुपमा हामी खटिरहेका छौं । हामी अफ्ठेरोभित्र धेरै अवसरहरु उपभोग गर्न प्रयासरत रहेका छौं । आज देशमा हाम्रो सोच र दूरदृष्टि (भिजन) को आधारमा नै केवलकारको विकासलाई पर्यटनको अभिन्न अंगकोरूपमा उभ्याउन सकिएको छ ।

वर्तमान अवस्थामा नेपालको आत्मनिर्भरता बढाउने र वैदेशिक मुद्रा प्राप्त तथा पर्याप्त रोजगारी सिर्जना गर्ने मुख्य व्यावसायिक क्षेत्र पर्यटन नै हो भन्ने कुरा प्रमाणित भइसकेको छ । तर, देशको हितमा थप व्यवस्थित भएर निर्णायक फाइदा उठाउन भने यस अनुरुपको दीर्घकालीन कोर्स राज्यले नै तयार गरी व्यापक रुपमा काम गर्नुपर्ने टड्कारो आवश्यकता महसुस भएको छ । समयक्रमले अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटनमा उत्तिकै जोड दिँदै घरेलु पर्यटनलाई बढावा दिनका लागि लाग्नुपर्ने अवस्था देखाएको छ । सोही अनुरुपको कार्ययोजनामा कम्पनी समेत लाग्ने तय गरिनु पर्दछ । देशका विभिन्न पर्यटकीय गन्तव्यहरुमा अन्तर्राष्ट्रिय क्षेत्रबाट यातायातको सिधा सम्पर्क स्थापित गर्न विषेशतः हवाई यातायातको कनेक्टीभिटीलाई जोड दिँदै निर्माण सम्पन्न भइसकेको गौतमबुद्ध र पोखरा अन्तर्राष्ट्रिय हवाई अड्डा पूर्ण क्षमतामा सञ्चालन हुने वातावरण बनाउनु अपरिहार्य छ, त्यसको निम्ति कम्पनी र सरकारको ध्यान आकर्षित गर्न चाहन्छ ।

ख) अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति :

नेपालमा यस वर्ष २०२३ जनवरी देखि सेप्टेम्बर सम्म मात्र ९,००,६९० (नेपाल टुरिजम बोर्डको तथ्याङ्कः २०२३) अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक नेपाल भित्रीएका छन् । नेपाल पर्यटन बोर्डका अनुसार सबैभन्दा बढी पर्यटक भित्रिएको वर्ष २०१९ सेप्टेम्बरको तुलनामा यो सेप्टेम्बर २०२३ मा पर्यटक आगमनमा ९८ प्रतिशतले सुधार भएको देखिन्छ, अर्थात कुल ९१ हजार १२ जना अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक नेपाल आएका छन् र सेप्टेम्बर २०१९ मा कूल ९२,६०४ विदेशी पर्यटक नेपाल प्रवेश गरेका थिए ।

विश्वव्यापी आर्थिक मन्दी कायम नै रहेकोले अन्तर्राष्ट्रिय आर्थिक परिदृश्य एवम् परिस्थिति विलासी पर्यटन (लग्जरी टुरिजम) को प्रतिकूल नै रहने देखिन्छ । यसर्थ, यस परियोजनाले उल्लिखित अवस्थाको मूल्याङ्कन गरी किफायती एवं प्रभावकारी रणनीति बुन्नु अनिवार्य हुन्छ । सुझबुझ साथ परियोजना सञ्चालन पछाडि आउने थुप्रै सम्भावनाका साथसाथ चुनौतीको पनि गम्भीर ढङ्गले आत्मसात र सामना गर्न हामी तयार रहनु पर्दछ । विदेशी पर्यटकलाई आमन्त्रण गर्ने, अझ मुख्य गरी भारतीय पर्यटकको आगमनलाई सहजीकरण गर्ने गरी कम्पनी अगाडि बढ्नु पर्दछ ।

३) प्रतिवेदन तयार भएको मितिसम्म चालु वर्षको उपलब्धि र भविष्यमा गर्नुपर्ने कुराका सम्बन्धमा सञ्चालक समितिको धारणा :

क) आर्थिक विवरण : कम्पनीको आषाढ ३१, २०८० सम्मको आर्थिक विवरण देहाय बमोजिम रहेको छ :

विवरण	आषाढ ३१, २०८० सम्मको
अधिकृत सेयर पुँजी	३,००,००,००,०००/-
जारी सेयर पुँजी	२,५५,००,००,०००/-
चुक्ता सेयर पुँजी	१,२५,२०,२९,८००/-

अग्रीम सेयर पुँजी	४५,७२,६४,१६१/-
ब्रिज ग्याप लोन	१३,१७,६५,०००/-
बैंक ऋण (आवधिक र हायर पर्चेज)	७६,६४,११,७१६/-
सम्पत्ति, प्लान्ट र उपकरण	२२,५७,३५,९६२/-
अमूर्त सम्पत्ति	२,०७,३६,८१९/-
क्यापिटल वर्क इन प्रोग्रेस (WIP)	१,७९,६७,८४,७७३/-
नगद र बैंक ब्यालेन्स	७,१९,८९,३११/-
लगानी	२८,९०,१५,०००/-
प्रिपेड, अग्रीम र निक्षेप, अन्य सम्पत्तिहरू	२०,७८,२९,००९/-
चालु तथा अन्य दायित्व	१०,२७,४१,८०२/-

ख) कम्पनीको उन्नति र प्रगतिका लागि गर्नुपर्ने कार्य सम्बन्धमा

यस आर्थिक वर्षमा कम्पनीले तोकिएको कार्यसूची र निर्माण तालिकामा उल्लेख गरे अनुसार निर्माणलाई प्रधानताका साथ केन्द्रमा राखेर काम गऱ्यो । अब बाँकी निर्माणका कामहरू सम्पन्न गर्नको साथसाथै निर्माणपश्चात् सञ्चालनमा आउँदा गर्नुपर्ने बजारीकरण र ब्रान्डिङबारे बजारीकरण रणनीति अनुसार कार्ययोजना निर्माण गर्नुपर्नेछ । व्यवस्थापनको मोडेललाई प्रशिक्षण र तालिमले सुसज्जित गरेर कम्पनीलाई उत्कृष्ट व्यवस्थापनको रुपमा स्थापित हुन काम गर्नुपर्ने छ । चुस्त, किफायती, मितव्ययी र परिणाममुखी दिशामा कम्पनीलाई हिँडाउनु पर्दछ भन्ने सञ्चालक समितिको स्पष्ट धारणा एवम् बुझाइ छ ।

४) कम्पनीको औद्योगिक एवम् व्यावसायिक सम्बन्ध :

आगामी वर्ष कम्पनीले लिएको केवलकार गुरुयोजनालाई प्रवर्धन एवम् संवर्धन गर्न आवश्यकताका आधारमा अन्य कम्पनीहरूसँग व्यवसायिक एवम् औद्योगिक सम्बन्ध निर्माण गर्ने रणनीतिलाई व्यावहारिक रुपमा कार्यान्वयनमा ल्याउनेछ । कम्पनीले उत्पादन गरेको सेवा र उत्पादनहरूलाई प्रर्वद्धन गर्न उत्पादन एकीकरण, आंशिक एकीकरण, एक्सचेन्ज ब्रान्डिङका साथसाथै कम्पनीको मूल्य मान्यतामा आँच नआउने गरी न्यूनतम रूपमा पनि समकक्षी अस्तित्वको आधारमा चेन प्रणालीको विकासमा बजारीकरणमा लैजाने र औद्योगिक सम्बन्धलाई थप फराकिलो बनाउने रणनीति लागू गरिनु पर्दछ । राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय औद्योगिक प्रतिष्ठान एवं प्राविधिक प्रतिष्ठानहरूसँग सम्बन्ध स्थापित गर्न "इन्टरनेसनल रिलेसन अफिस" (IRO) प्रयोगमा ल्याउने छ । आईआरओ डिपार्टमेन्टको माध्यमबाट अन्तर्राष्ट्रिय रुपमा नै औद्योगिकका साथसाथै वित्तीय प्रतिष्ठानहरूसँग व्यावहारिक एवं संस्थागत व्यावसायिक सम्बन्ध स्थापित गर्ने कार्यको प्रक्रिया सुरु गरिसकेकोमा त्यस कार्यलाई थप महत्वका साथ समृद्ध गरिनेछ । संयुक्त उद्यमलाई कम्पनीले महत्वका साथ लिँदै निरन्तर सहायक, संवद्ध र बजार साझेदार उद्यम विकासमा लाग्ने नीतिलाई कम्पनीको हित हुने गरी कार्यान्वयनमा ल्याउनेछ ।

५) कम्पनीको सञ्चालक समितिमा भएको हेरफेर र सोको विवरणबारे :

यस कम्पनीका वैकल्पिक संचालक श्री हर्क बहादुर अधिकारीले दिनुभएको राजिनामा स्वीकृत भएको छ । संचालक समितिमा अन्य कुनै हेरफेर भएको छैन ।

६) कम्पनीको कारोबारलाई असर पार्ने मुख्य कुरा :

क) समसामयिक परिवेश : कम्पनीले अब व्यावसायिक प्रतिफल प्राप्त गर्ने योजना बनाई कार्यान्वयन गर्नका लागि ठोस गति समात्नेछ । संस्थागत संस्कृतिको अभ्यासको अनुभवको अभावका कारण अथवा विकास उन्मुख मुलुकहरूमा देखिने "हिरोइजम" चिन्तन कहिलेकाहीँ कम्पनीको कारोबारमा बाधा सिर्जना गर्ने औजार बन्न सक्छ भन्ने प्रस्ट बुझाइका साथ त्यसको गम्भीर शल्यक्रिया गरी सकिएको छ ।

बन्दीपुर केवलकार परियोजना बृहत्तर परियोजना भएकाले विभिन्न स्वार्थ समूह कुनै न कुनै रुपमा कुनै पनि समयमा स्वार्थपूर्ति गर्ने अवसर पर्खेर बसेका हुन सक्छन् भन्ने कुराप्रति कम्पनी सदा सचेत छ । यस्ता स्वार्थ समूह चाहे कम्पनीका साविक लगानीकर्ता नै किन नहुन्, आफ्नो स्वार्थ पूरा नहुनासाथ बजारमा भ्रम उत्पन्न गराउन तल्लीन समेत हुन सक्छन् । यस प्रकारका गतिविधि कम्पनीको हितमा नहुने भएकोले शेयरधनीहरु कम्पनीको नीति योजना र कम्पनी भावनाको पछाडि रहन प्रतिबद्ध हुनु पर्दछ । आफ्ना अस्पष्टता छन् भने आधिकारिक मञ्चमा राख्ने र स्पष्ट हुने हामी सबै जनाको दायित्व हो ।

तर, बाहिर कम्पनीको ख्याति र कारोबार बढ्ने गरी धारणा बनाउनु जरुरी छ । यस्तो प्रकारको व्यवहारले नै लगानीकर्ताको दायित्व बोध हुनुका साथै सम्पूर्ण सेयर सदस्यहरुको हित सुनिश्चित हुन्छ भन्ने बुझाइ राख्नु पर्दछ ।

परियोजना निर्माणको चरणमा स्थानीय समुदायका केही व्यक्तिहरु समेत आफ्नो अनुकूलतामा परियोजनाका पूर्वाधारहरु निर्माणमा खिचलो गर्दा कम्पनीले पटक पटक अतिरिक्त आर्थिक भार व्यहोर्नुपरेको अवस्था छ । कहिलेकाहीँ अवाञ्छित गतिविधिका कारण कम्पनीका उद्देश्य कार्यान्वयनमा बाधा व्यवधान उत्पन्न हुने र लक्षित कारोबारको समय सीमामा असर पार्न सक्ने चुनौती कम्पनीले देखेको छ । यस्ता समस्या उत्पन्न हुनै नदिने नीतिका साथ कार्यक्षेत्रमा कम्पनी डटेर लागिरहने छ र निरन्तर समस्यामाथि नियन्त्रण कायम राखी राख्ने योजनामा तल्लीन रहने छ ।

(ख) अनुसन्धान एवं विकास : कम्पनीले आफ्ना उत्पादनको बजारीकरणलाई केन्द्रविन्दुमा राखेर अनुसन्धान एवं विकासमा पूर्ण ध्यान लगाउने छ । अनुसन्धान र विकासलाई कम्पनीको व्यावसायिक सफलताको रणनीतिसँग एकाकार गरी विशेष विभाग तयार गरी पर्याप्त मात्रामा लगानी लगाउने नीति लिइनेछ ।

७) लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा कुनै कैफियत उल्लेख भएको कारण सो उपर सञ्चालक समितिको प्रतिक्रियाबारे :

कुनै महत्त्वपूर्ण कैफियत उल्लेख नभएको ।

८) लाभांश बाँडफाँड गर्न सिफारिस गरिएको रकमबारे :

कम्पनी निर्माण प्रक्रियामा नै केन्द्रित रही रहेकाले हालसम्म व्यावसायिक आम्दानी गरेको छैन । जसका कारण लाभांश बाँडफाँड गर्ने अवस्था सिर्जना हुन सकेको छैन ।

९) सेयर जफत भएको नभएको बारे :

यो आर्थिक वर्षमा कुनै पनि प्रकारले सेयर जफत गरिएको छैन ।

१०) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनी र यसको सहायक कम्पनीको कारोबारको प्रगति र सो आर्थिक वर्षको अन्तमा रहेको स्थितिको पुनरावलोकन :

कम्पनीले बुढीमाई छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि., बन्दीपुर स्काई वाक एन्ड रिक्रियसन प्रा.लि., बन्दीपुर बैङ्क्वेट एन्ड इभेन्ट्स प्रा.लि र सिद्धगुफा रोपवे प्रा.लि. नामको नयाँ सहायक कम्पनी दर्ता गरी कार्य अघि बढाइसकेको छ । साथै माथि उल्लेख भएका सहायक कम्पनीहरुमा यो आर्थिक वर्षसम्म रु २८,९०,१५,०००/- बराबरको लगानी गरिसकेको छ ।

११) कम्पनी तथा त्यसको सहायक कम्पनीले आर्थिक वर्षमा सम्पन्न गरेको प्रमुख कारोबारहरु र सो अवधिमा कम्पनीको कारोबारमा आएको कुनै महत्त्वपूर्ण परिवर्तन :

यस कम्पनीका सहायक कम्पनीहरुको परियोजनाको विस्तृत अध्ययनको चरणमा रहेको छ र हाल कुनै पनिको किसिमको कारोबार वा महत्वपूर्ण परिवर्तनहरु भएको छैन।

१२) आर्थिक वर्ष २०७९/०८० कम्पनीका सञ्चालक पदाधिकारीहरुले लिएको सेयरको स्वामित्वको विवरण :

यस आर्थिक वर्षमा सञ्चालक श्री तारानाथ उपाध्यायले निजको स्वामित्वमा रहेको २,१०,००० कित्ता शेयर बिक्री गर्नुभएको छ । कम्पनीका सञ्चालकहरुको देहाय बमोजिम पदीय जिम्मेवारी रहेको छ :

क्र.स.	विवरण	पद
१	श्री रामचन्द्र शर्मा	अध्यक्ष
२	श्री शिव प्रसाद शर्मा	सञ्चालक
३	श्री तारानाथ उपाध्याय	सञ्चालक
४	श्री हरिदत्त पौडेल	सञ्चालक
५	श्री कृष्णराज अधिकारी	सञ्चालक
६	श्री रमा सापकोटा	सञ्चालक
७	श्री बाबुराम अर्याल	स्वतन्त्र सञ्चालक
८	श्री रोमन मान श्रेष्ठ	कम्पनी सचिव

१३) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीको आधारभूत सेयरधनीहरूले कम्पनीलाई उपलब्ध गराएको जानकारीबारे :

कम्पनीका आधारभूत सेयरधनीहरुबारे कम्पनीलाई पर्यटन प्रवर्धनका लागि थप लगानी र गुणस्तर क्षमता विस्तारमा भूमिका

खेल्न सुझाव आइएकोमा यसलाई संस्थागत गरिँदै लगिएको छ । सेयरधनीका सुझाव सङ्कलन गर्नको लागि नियमित अन्तर्क्रिया कार्यक्रमहरु भइरहेको र यसमार्फत निस्केको निष्कर्षको आधारमा कम्पनी अगाडि बढिरहेको छ ।

१४) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीसँग सम्बन्धित सम्झौतामा कुनै सञ्चालक तथा निजको नजिकको नातेदारको व्यक्तिलाई स्वार्थको बारेमा उपलब्ध गराइएको जानकारीको व्यहोरा : कम्पनीले सैद्धान्तिक लक्ष्य किटान गरेको छ । लक्ष्यलाई सार्थक बनाउनका लागि कम्पनीको हित अनुकूल हुने, कम्पनीका लागि उत्पादनमूलक हुने, विशुद्ध व्यावसायिक स्वार्थबाहेक कुनै पनि अनुत्पादक एवं अवैज्ञानिक सम्झौता गर्ने नीति राख्दैन र यस्ता प्रकारका कुनै पनि सम्झौताहरु गरेको अवस्था छैन ।

१५) कम्पनीले आफ्ना सेयर आफैं खरिद गरेको बारे :

कम्पनीले आफ्नो सेयर आफैं खरिद गरेको छैन ।

१६) आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीबारे :

कम्पनीको व्यवस्थापन आधिकारिक व्यवस्थापकीय समूह (AMG) मार्फत गरिएको छ । स्टार्ट अप कम्पनीको रुपमा बजार प्रवेश गर्न लागेको सन्दर्भलाई दृष्टिगत गरेर नै स्वयम् कम्पनीको अध्यक्ष स्वयम्ले कार्यकारीको भूमिका खेल्दै विभिन्न विभागमार्फत् समग्र टिमलाई नेतृत्व गर्दै आइरहेको अवस्था छ र स्टार्ट अपको संक्रमण समापन सँगसँगै समग्र कार्यकारी अधिकारसहितको प्रशासन एवम् प्रवर्द्धन कर्मचारीहरुमा निहित हुने व्यवस्था गरिने गरी रणनीति, कार्यनीति र कार्यक्रमसहितको दृष्टिकोण तय गरेको छ । केवलकार र हस्पिटालिटी (होटल तथा रेस्टुरेन्ट) गरी दुई वटा विधामा अलग अलग कमान्ड रहने गरी २ जना भाइस प्रेसिडेन्टको नेतृत्वमा कम्पनीका गतिविधि सञ्चालन गर्ने नीति लिएको छ ।

यस नीतिको कार्यान्वयन कम्पनीले हस्पिटालिटीको भाइस प्रेसिडेन्ट नियुक्ति गरेर गरिसकेको छ । केवलकार विधाको समेत यसरी नै भाइस प्रेसिडेन्ट तोकेर नियुक्त गरिनेछ । कमान्डभित्र उप कमान्ड, सहायक कमान्ड साथै आवश्यक जनशक्ति सहितको "चेन अफ कमान्ड" तयार गरी निर्माणपछिको कम्पनीको सम्पूर्ण कार्य व्यवस्थापन गरिनेछ । प्रत्येक कार्य सम्पादनलाई सञ्चालक समितिले तर्जुमा गरेको कार्य योजनाको आधारमा रहेर सञ्चालक समितिले "वाचडग" को रुपमा सघन अनुगमन र नियन्त्रण गरिरहनेछ । यसको कर्पोरेट भेटिङ सञ्चालक समितिले नै गर्दछ ।

कम्पनीलाई कानुनको पूर्ण पालना, चुस्त र पारदर्शिता हुने सुनिश्चितता सहित नीति, पद्धति र प्रविधि आधारित बनाउनको लागि आन्तरिक नियमन निकायको रुपमा "लेखा तथा सुपरिवेक्षण समिति" को गठन गरिएको छ । यसको मातहतमा कम्पनीको नीति, विधि, प्रविधि, कार्यक्रम र लेखाजाँच गर्नका लागि सम्परीक्षण इकाईको व्यवस्थासमेत गरी आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीलाई चुस्त, दुरुस्त र पारदर्शी केन्द्रित बनाएको छ । यस निकायलाई प्रभावकारी ढङ्गले उपयोगमा ल्याउन लाग्ने कुरामा कम्पनी स्पष्ट छ ।

कम्पनीमा देहाय बमोजिम आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली स्थापित छन् :

(क) मानव संसाधन व्यवस्थापन : परियोजना निर्माणका चरणलाई मुख्य रणनीतिक प्रस्थानविन्दुको रुपमा लिइएको थियो । हाल होटल, केवलकार, रेस्टुरेन्ट र अन्य विधाहरूको व्यवस्थापनको लागि अलग-अलग विभागहरु बनाइएको छ । यी विभागहरुलाई परियोजनाको सघन नियन्त्रण र समयमा कार्य सम्पादन गर्न विशेष अख्तियारी दिएको छ । यसले निर्माण कार्यकारी निकायको रुपमा कार्यहरु गरिरहेको छ । हरेक व्यवस्थापन र विभागका मध्य तहका काम सम्पन्न गर्न व्यवस्थापन करारको नीति अख्तियार गरी कम्पनीलाई चुस्तता प्रदान गरिएको छ । हाल कम्पनीमा ४५ जना सहायक स्तरका कर्मचारीहरु निरन्तर खटिएका छन् ।

(ख) संस्थागत सुशासन : कम्पनीको संस्थागत सुशासन विश्वसनीयताको कडी हो भन्ने कुरालाई कम्पनीले मिहिन रुपमा बुझेको छ । सञ्चालक समितिको कार्य अवधारणा म्याप, योजना कार्यान्वयनमा केन्द्रित गरिएको छ । समितिभन्दा अलग्गै लेखा तथा सुपरीवेक्षण समितिको व्यवस्था गरेर कम्पनीमा पूर्णतया नियन्त्रण र सन्तुलनको विधि विकास गर्ने नीति लागू गरेको छ । व्यावसायिक र संस्थागत सुशासनका लागि कम्पनीले परिणाम उत्पादनमूलक बनाएको छ । कम्पनीले खुला टेन्डरबाट हरेक निर्माणका कार्यहरु गर्ने आह्वान गरी कार्यान्वयनसमेत सघन रुपमा गरिएको छ । कन्सल्टेन्टद्वारा काम कारबाहीको सघन परीक्षण गराइएको छ । सुशासनलाई संस्थागत गर्ने विविध विभागहरु बनाई यसको सञ्चालनसम्बन्धी नियमावली र कार्यविधि बनाएर लागू गर्ने नीति कार्यान्वयनमा ल्याइएको छ । कम्पनीको हरेक व्यवस्थापनलाई स्वतन्त्र निकायमार्फत भेटिङ गराउने नीति अनुरुप कार्य सम्पादन गरेको छ ।

(ग) विभागहरु : यस कम्पनीमा विभिन्न विभागहरु गठन गरिएको छ जसले समग्र कम्पनीको प्रभावकारी व्यवस्थापन गर्नमा सहयोग पनि गरेका छन्। यसमा नीति विभाग, आर्थिक व्यवस्थापन विभाग, कानूनी व्यवस्थापन विभाग, परियोजना व्यवस्थापन (होटल संचालन विभाग, रेस्टुरेन्ट संचालन विभाग, सहायक कम्पनीहरूको अलग-अलग संचालन विभाग), मानव संसाधन व्यवस्थापन विभाग, इन्जिनियरिङ विभाग, स्पेशल टास्क युनिट (STU), प्राविधिक व्यवस्थापन, सञ्चार र

यातायात व्यवस्थापन, सार्वजनिक सम्बन्ध व्यवस्थापन, आकस्मीक सहायता समूह (Emergency Rescue Team/E.R.T), र स्थानिय सम्बन्ध अधिकृत (Local Relation Officers/L.R.O) समाहित छन्।

१७) विगत आर्थिक वर्षको कुल व्यवस्थापन खर्च विवरणबारेः-

कम्पनीको प्रशासनिक खर्चको व्यहोरा देहाय बमोजिम रहेको छ :

विवरण	रकम (रु)
कर्मचारी सुविधा खर्च	३९,८०,९००
लेखा परीक्षण शुल्क	३,००,०००
बिमा शुल्क	११२,९१०
इन्टरनेट शुल्क	२०,५००
कानुनी र परामर्श शुल्क	२९४,८५०
प्रिन्टिङ र स्टेशनरी खर्च	१३१,४०५
पानी र बिजुली खर्च	५,६९०
विज्ञापन खर्च	१४४,६३०
कार्यालय खर्च	२९९,१५१
अन्य सुविधा खर्चहरु	१६०,०००
सवारी साधन पेट्रोल खर्च	६७०,८८६
नवीकरण तथा दर्ता शुल्क	४२५,४००
भाडा खर्च	४७३,३३३
मर्मत तथा सम्भार - मेसिन सामग्री	३,९५०
मर्मत तथा सम्भार- अन्य	१०,०००
मर्मत तथा सम्भार- सवारी साधन	४४५,९८४
प्राइभेट प्लेसमेन्ट शुल्क	२०,१०९,८४७
भान्सा खर्च	१,०४५
वार्षिक साधारण सभा खर्च	४४९,६८५
वेब होस्टिङ (Web Hosting)	३,४५०
टेलिफोन शुल्क	२१,६९५
भ्रमण खर्च	३,६७३,७२१
विविध	२९४,९२१
जम्मा	३२,०३३,९५४

१८) लेखा परीक्षण समितिका सदस्यका नामावली, निजहरुले प्राप्त गरेको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा समितिले गरेका काम कारबाहीको विवरण र सो समितिले दिएको सुझाव बारे :

आ.व. २०७९/८० को लागि देहाय बमोजिमको "लेखा तथा सुपरिवेक्षण समिति" गठनभई कम्पनीको उच्च तहमा समग्र कम्पनी निर्णय, परिपालन र गतिबिधिको सुपरिवेक्षण गरि उपयुक्त राय सल्लाह र प्रतिवेदन संचालक समितिमा प्रस्तुत गर्न सकिने गरी अधिकार प्रत्यायोजन गरिएको छ । समिति गठन गर्दा विज्ञता तथा व्यावहारीक ज्ञान समेतलाई आधार लिइएको थियो । आ.व. २०७९/८० को लागि देहाय बमोजिम रहने गरी "लेखा तथा सुपरिवेक्षण समिति" गठन भई क्रियाशिल छ :

१. संयोजक : सी. ए. श्री दीपक गौतम
२. सदस्य : श्री धर्मराज भण्डारी
३. सदस्य : श्री चिन्तामणि शर्मा

समितिले आफ्नो नियमित बैठक तोकिएको क्षेत्राधिकार भित्र रही संचालन गरी आफ्नो कार्यसम्पादन गर्दै आएको छ । तर लेखा तथा सुपरिवेक्षण समितिका सदस्यलाई हालसम्म कुनै पारिश्रमिक भुक्तानी गरीएको छैन । समिति मार्फत् कम्पनीका गतिविधि, कार्यक्रम र लेखाजाँच गर्ने कार्यहरु भइरहेका छन् । समितिले सबै विभाग र कार्यहरुलाई नियमावली बनाएर कार्य गर्ने सुझाव दिए अनुरुप नै कम्पनीले आफ्ना काम कारबाही अगाडि बढाएको छ ।

१९) सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख, कम्पनीको आधारभूत सेयरधनी वा निजको नजिकको नातेदार वा निज संलग्न रहेको फर्म, कम्पनी वा संगठित संस्थाले कम्पनीलाई बुझाउन बाँकी रहेको रकमबारे :

सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख, कम्पनीको आधारभूत सेयरधनी वा निजको नजिकको नातेदार वा निज संलग्न रहेको फर्म, कम्पनी वा संगठित संस्थाले कम्पनीलाई कुनै पनि रकम तिर्न बुझाउन बाँकी रहेको छैन ।

२०) सेयरधनीहरुले बुझिलिने बाँकी रहेको लाभांश रकमबारे :

कम्पनीले लाभांश वितरण गर्न कुनै आम्दानी नगरेको हुँदा लाभांश वितरण गर्ने सम्बन्धमा कुनै निर्णय भएको छैन । साथै, कुनै सेयरधनीले लाभांश वा सोको रकम लिन बाँकी समेत छैन ।

२१) कम्पनी ऐन दफा १४१ बमोजिम सम्पत्ति खरिद वा बिक्री गरेको एवं लिजमा लिएको सम्पत्तिको विवरणबारे

क) कम्पनीले आफ्नो सम्पत्ति बिक्री गरेको छैन तर नेपाल सरकारको नाममा रहेको कोप्चो सामुदायिक वन उपयोग गरेबापत वन नियमावलीअनुसार तल उल्लिखित विवरणको जग्गा नेपाल सरकार, वन मन्त्रालय जिल्ला वन कार्यालय तनहुँको नाममा नामसारी गरिदिएको छ :

क्र.स	जिल्ला	गा.पा.	नक्सा न.	कित्ता न.	क्षेत्रफल
१	तनहुँ	रुपाटार-१, राम्जाकोट	१ ट	०१	२५-५-३-२

ख) कम्पनीले तल उल्लिखित विवरणको जग्गा खरिद गरेको छ :

क्र.स	जिल्ला	गा.पा	नक्सा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल
१)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ क	१३	१६-५-१-१
२)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ ग	५९४	५-०-०-०
३)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ ग	८५९	४-९-२-०
४)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ ग	५९७	१-१२-१-०
५)	तनहुँ	बन्दीपुर	UTP ५	५	१-४-३-०
६)	तनहुँ	बन्दीपुर	UTP ५	४	२-१२-२-०
७)	तनहुँ	बन्दीपुर	UTP ५	४६३	१-०-०-०
८)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ ग	८१६	३-०-३-०
९)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ क	१३६	०-८-०-०
१०)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ ग	८८३	४-०-०-०
११)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ ग	९३०	१-५-०-०
१२)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ ग	९२४	०-१-३-०
१३)	तनहुँ	बन्दीपुर	LTP ४ ग	९४१	२-१५-३-१

२२) कम्पनी ऐन २०६३ को दफा १७५ बमोजिम सम्बद्ध कम्पनीबिच भएको कारोबारको विवरणबारे :

मुख्य लगानीकर्ता कम्पनी आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड, अन्य प्रमुख संस्थागत लगानीकर्ता कम्पनीहरु, पञ्चासे केवलकार एन्ड टुर्स लि. र टुरिजम इन्भेस्टमेन्ट फन्ड लिमिटेडको बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लिमिटेडमा सेयर स्वामित्व रहने गरी स्वाभाविक कारोबार भएको छ । साथै, सम्बन्धित कम्पनीहरु बिच कानुन बमोजिम आर्थिक र अन्य सहयोग आदान प्रदान गर्ने काम भइरहकोमा कम्पनीलाई राम्रो सहयोग भएको छ । कम्पनी अन्तर्गतको परियोजनाको समग्र इभेन्ट म्यानेजमेन्ट आर.के.डी. होल्डिंग्स लि. ले गर्ने गरी विगतमा भएका सम्झौताहरु बमोजिम कारोबारको अभिलेखीकरण गरिएको छ ।

आर.के.डी.समूहसँगको सहकार्यमा देहायबमोजमको कम्पनीहरुले यस बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडमा लगानी साझेदारी गरेका छन् ।

लगानीकर्ता कम्पनीहरुको विवरण :

क्र. स.	विवरण	स्वामित्व
१.	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	२०.९
२.	पञ्चासे केवलकार एन्ड टुर्स लि.	३.९९
३.	टुरिजम इन्भेस्टमेन्ट फन्ड लि.	४.५९
४.	सगरमाथा लुम्बिनी इन्स्योरेन्स कम्पनी लि.	३.९९

२३) सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरूलाई भुक्तानी गरिएको पारिश्रमिक भत्ता तथा सुविधा रकमबारे :

यस आ.व. २०७९/०८० मा कम्पनीका सञ्चालक तथा उच्चपदस्थ पदाधिकारीहरूलाई प्रदान गरिएको पारिश्रमिक तथा अन्य सुविधाको हकमा पदाधिकारी एवम् सञ्चालकहरूलाई कुल रु. ४९,९०,२८३/- प्रदान गरिएको छ । यस कम्पनीले १२ वटा सञ्चालक समिति बैठक सम्पन्न गरेको छ । तर, सञ्चालकहरूले बैठक भत्ता लिनु भएको छैन ।

२४) ऐन तथा प्रचलित कानुन बमोजिम सञ्चालक समितिको प्रतिवेदनमा खुलाउनु पर्ने विषयबारे :

वि.सं.२०७५ साल पौस २८ मा बन्दिपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडले टिकाराम अधिकारीबाट रजिष्ट्रेशन पारित गरि लिएको माथिल्लो स्टेशन बाटो तर्फ कि.नं. ४ को ०-१२-२-० क्षेत्रफल भएको जग्गा बन्दिपुर केबलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडलाई जग्गा बिक्री गर्ने श्री टिकाराम अधिकारीले जग्गाधनी भानुदेवी पियाबाट रजिष्ट्रन पारित गरी लिएको कारोवारको सम्बन्धमा जग्गाधनी भानुदेवी पियाको छोरा निरञ्जन भासुले उक्त जग्गा आफ्नो अंशभाग लाग्ने (५ भाग मध्ये १ भाग) हद सम्म दुषित भएको र सो हदसम्म वदर गरी पाँउ भनी साविक खरिदकर्ता टिकाराम अधिकारीबाट खरिदगरी लिने बन्दिपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड समेतलाई अलग्गै मुद्दा तनहुँ जिल्ला अदालतमा दायर गरेकोमा उक्त मुद्दामा सम्मानित अदालतबाट वादीको दावी वमोजिम ५ भागको १ भाग वदर हुनेगरी फैसला भएको छ । उक्त फैसलामा चित्त नबुझेकोले यस बन्दिपुर केवकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडले पोखरा उच्च अदालतमा मिति २०८०/६/१४ गते पुनरावेदन दर्ता भई हाल विचाराधिन अवस्थामा छ ।

२५) अन्य आवश्यक कुराहरू :

परियोजना समयमा सम्पन्न गरी नेपालको पर्यटन क्षेत्रमा रोल मोडल एजेन्डा स्थापित गर्ने रणनीतिमा कम्पनी निरन्तर लागिरहने छ । संस्थागत उद्यम संस्कृतिको निरन्तर संवर्द्धन एवं प्रवर्द्धनलाई कम्पनीले प्रधान कर्तव्य र कार्यभारको रूपमा लिएको छ ।

भाग - २

लेखापरीक्षण प्रतिवेदन

G.P.Rajbahak & Co.
Chartered Accountants

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

TO THE SHAREHOLDERS OF BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LTD

Opinion

We have audited the financial statements of Bandipur Cable Car and Tourism Ltd., which comprise the Statement of Financial Position as at Ashadh 31, 2080 (*July 16, 2023*), and the Statement of Profit or Loss, and Other Comprehensive Income, Statement of Changes in Equity and Statement of Cash Flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the Financial Position of the Company as at Ashadh 31, 2080 (*July 16, 2023*), and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Nepal Financial Reporting Standards [NFRS].

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Nepal Standards on Auditing [NSA]. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Nepal, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. We have determined that there are no key audit matters to communicate in our report.

Other Matter

The auditor's report is intended solely for the intended users and should not be distributed to or used by other parties.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with NFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether caused due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with NSAs will always detect a material misstatement when it exists.

As part of an audit in accordance with NSAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, international omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on company's ability to continue as going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to related disclosures in the financial statements or, if such disclosure are inadequate, to modify our audit opinion. Our conclusions are based on the audit evidences obtained up to date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statement, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

- Obtain sufficient and appropriate audit evidence regarding the financial information of the Company's Activities to express an opinion on Financial Statements.

We communicate with those charged with governance, regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

We have determined to communicate following matters in accordance with the requirements of Companies Act, 2063, Company Directive, 2072 and other regulatory requirements: -

- We have obtained all the information and the explanations, which, to the best of our knowledge and belief, were necessary for the purpose of our audit.

- Based on our audit, proper books of accounts as required by law have been kept by the Company.

- The Statement of Financial Position, the Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income, the Statement of Cash Flows, and the Statement of Changes in Equity dealt with by this report are in agreement with the books of accounts maintained by the Company.

- In our opinion and to the best of our information and according to the explanations and from our examination of the books of accounts of the Company, we have not come across any case where the Board of Directors or any office bearer of the Company have acted contrary to the provisions of law, or committed any misappropriation or caused any loss

or damage to the Company or acted in a manner, as would jeopardize the interest and security of the Company, its shareholders and its stakeholders.

- The business of the Company has been conducted satisfactorily and operated within its jurisdiction and has been functioning properly.

G.P. Rajbahak & Co. Chartered Accountants

CA Pradeep Lama
Partner
G. P. Rajbahak & Co.,
Chartered Accountants

Date: December 4, 2023
Place: Kathmandu

UDIN: 231210CA020690uHzy

Bandipur Cable Car and Tourism Ltd.

Bandipur-04, Tanahun

Statement of Financial Position

As at Ashadh 31, 2080 (July 16, 2023)

Amount in NRs.

Particulars	Note	As at Ashadh 31, 2080	As at Ashadh 32, 2079	As at Ashadh 31, 2078
I ASSETS				
(1) Non-current assets				
(a) Property, Plant and Equipment	3	225,735,962	206,016,651	205,950,060
(b) Capital Work-In-Progress	3	1,796,784,773	1,026,144,199	474,477,320
(c) Intangible Assets	4	20,736,819	23,128,149	6,797
(d) Deferred Tax Assets		-	-	1,194
(e) Investment		-	-	-
(f) Other Non- Financial Asset		-	-	-
Total Non Current Assets		**2,043,257,554**	**1,255,289,000**	**680,435,371**
(2) Current Assets				
(a) Financial Assets				
(i) Cash and Cash Equivalents	6	71,989,311	25,037,460	6,206,425
(ii) Trade Receivables		-	-	-
(iii) Other Financial Assets	7	300,609,650	70,529,492	10,839,325
(b) Inventories		-	-	-
(c) Other Current Assets	8	196,234,359	130,829,037	171,264,685
Total Current Assets		**568,833,320**	**226,395,989**	**188,310,436**
TOTAL ASSETS		**2,612,090,874**	**1,481,684,989**	**868,745,806**
II. EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
(a) Equity Share Capital	9	1,252,029,800	200,000,000	200,000,000
(b) Advance for Share Capital		457,264,161	447,669,901	216,973,051
(c) Retained Earnings	10	(98,121,606)	(56,057,809)	(27,214,320)
Total Equity		**1,611,172,355**	**591,612,092**	**389,758,731**
Liabilities				
(1) Non-current liabilities				
(a) Financial liabilities	11	765,123,724	567,706,637	263,036,832
(b) Deferred Tax Liabilities	5	708,643	529,735	-
Total Non Current Liabilities		**765,832,368**	**568,236,373**	**263,036,832**
(2) Current liabilities				
(a) Financial Liabilities				
(i) Short Term Borrowings	12	133,052,992	128,337,214	184,379,925
(ii) Trade Payables	13	79,776,794	159,305,739	29,342,666
(iii) Provisions		-	-	-
(b) Other Current Liabilities	14	22,256,365	34,193,572	2,227,653
Total Current Liabilities		**235,086,151**	**321,836,525**	**215,950,244**
Total Liabilities		**1,000,918,519**	**890,072,898**	**478,987,076**
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		**2,612,090,874**	**1,481,684,989**	**868,745,806**

The accompanying notes are an integral part of the Financial Statements.

As per our report of even date

Ram Chandra Sharma
Chairman

Shiva Prasad Sharma
Director

Taranath Upadhaya
Director

CA. Pradeep Lama
Partner
G.P Rajbahak & Co.
Chartered Accountants

Hari Dutta Paudel
Director

Kiran Pokharel
Vice - President

Amit Shrestha
Finance Officer

Place:- Kathmandu
Date:- 2080.08.18

Bandipur Cable Car and Tourism Ltd.
Bandipur-04, Tanahun

Statement of Profit or Loss

For the year ended on Ashadh 31, 2080 (July 16, 2023)

Amount in NRs.

Particulars	Note	Year ended Ashadh 31, 2080	Year ended Ashadh 32, 2079
Revenue from Operation		-	-
Cost of Operation		-	-
Gross Profit		-	-
Other Income	15	52,290	13,999,965
Employee Benefit Expenses	16	3,980,900	2,085,929
Administrative Expenses	17	28,053,054	4,119,059
Selling & Distribution Expense		-	-
Other Operating Expense		-	-
Depreciation and Amortisation Expenses	3,4	4,363,217	1,760,637
Profit from operation		**(36,344,881)**	**6,034,341**
Finance Costs	19	3,076,428	144,367
Non- Operating Expense	18	2,463,580	34,202,534
Profit before tax and staff bonus		**(41,884,889)**	**(28,312,561)**
Staff Bonus Expense		-	-
Profit before tax		**(41,884,889)**	**(28,312,561)**
Current Tax Expense		-	-
Deferred Tax Expense	5	178,908	530,929
Total Tax Expenses		**178,908**	**530,929**
Profit from Continuing Operations		(42,063,797)	(28,843,489)
Profit /(Loss) on discontinued operations (net of tax)			
Net Profit for the year		**(42,063,797)**	**(28,843,489)**
Earnings Per Share			
Basic and Diluted EPS		(3.36)	(14.42)

The accompanying notes are an integral part of the Financial Statements.

As per our report of even date

Ram Chandra Sharma
Chairman

Shiva Prasad Sharma
Director

Taranath Upadhaya
Director

CA. Pradeep Lama
Partner
G.P Rajbahak & Co.
Chartered Accountants

Hari Dutta Paudel
Director

Kiran Pokharel
Vice - President

Amit Shrestha
Finance Officer

Place:- Kathmandu
Date:- 2080.08.18

Bandipur Cable Car and Tourism Ltd.
Bandipur-04, Tanahun

Statement of Other Comprehensive Income
For the year ended on Ashadh 31, 2080 (July 16, 2023)

Figures in NRs.

	Particulars	Note	Year ended Ashadh 31, 2080	Year ended Ashadh 32, 2079
I	**Profit/(Loss) for the Year**		(42,063,797)	(28,843,489)
	(a) Items that will be reclassified to profit or loss			
	- Actuarial gains/(loss) on defined benefit obligations		-	-
	- Net gains/(loss) on Available for sale of investments		-	-
	- Income tax relating to above items		-	-
	(b) Items that will not be reclassified to profit and loss		-	-
II	**Other Comprehensive Income for the year, net of tax**		-	-
III	**Total Comprehensive Income for the year, net of tax (I+II)**		**(42,063,797)**	**(28,843,489)**
	Attributable to:			
	Equity Share Holders		-	-

The accompanying notes are an integral part of the Financial Statements.

As per our report of even date

Ram Chandra Sharma
Chairman

Shiva Prasad Sharma
Director

Taranath Upadhaya
Director

CA. Pradeep Lama
Partner
G.P Rajbahak & Co.
Chartered Accountants

Hari Dutta Paudel
Director

Kiran Pokharel
Vice - President

Amit Shrestha
Finance Officer

Place:- Kathmandu
Date:- 2080.08.18

Bandipur Cable Car and Tourism Ltd.
Bandipur-04, Tanahun
Statement of Changes in Equity
For the year ended on Ashadh 31, 2080 (July 16, 2023)

Figures in NRs.

Particulars	Equity Share Capital	CSR Reserve	Retained Earnings	Securities Premium	Total Equity
Balance as at Shrawan 01, 2078	200,000,000	-	(27,214,320)	-	**172,785,680**
Adjustment for prior period items			-	-	
Profit for the year		-	(28,843,489)	-	**(28,843,489)**
Other comprehensive income		-	-	-	-
Advance for Share Capital	447,669,901	-	-		**447,669,901**
As at Ashadh 32, 2079	**647,669,901**		**(56,057,809)**	-	**591,612,092**
Issue of Share Capital	1,052,029,800		-		**1,052,029,800**
Adjustment for prior period items	-		-		
Profit for the year	-		(42,063,797)		**(42,063,797)**
Other comprehensive income	-		-		
Total Comprehensive income during the year	**1,052,029,800**		**(42,063,797)**		**1,009,966,003**
Transfer to reserve during the year	-		-		-
Change in Advance Share Capital	9,594,260		-		**9,594,260**
As at Ashadh 31, 2080	**1,709,293,961**		**(98,121,606)**		**1,611,172,355**

The accompanying notes are an integral part of the Financial Statements.

As per our report of even date

Ram Chandra Sharma
Chairman

Shiva Prasad Sharma
Director

Taranath Upadhaya
Director

CA. Pradeep Luitel
Partner
G.P Rajbahak & Co.
Chartered Accountants

Hari Dutta Paudel
Director

Kiran Pokharel
Vice - President

Amit Shrestha
Finance Officer

Place:- Kathmandu
Date:- 2080.08.18

Bandipur Cable Car and Tourism Ltd.
Bandipur-04, Tanahun
Statement of Cash Flows
For the year ended on Ashadh 31, 2080 (July 16, 2023)

Figures in NRs.

Particulars	Year ended Ashadh 31, 2080	Year ended Ashadh 32, 2079
A. CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax	(41,884,889)	(28,312,561)
Adjustments for:		
Depreciation and amortisation	4,363,217	1,760,637
Prior Period Adjustments		-
Finance cost	3,076,428	144,367
Cash Generated Before Working Capital Changes	**(34,445,244)**	**(26,407,557)**
Movement In Working Capital		
Increase / (decrease) in trade payables	(79,528,945)	129,963,074
Increase / (decrease) in other financial liabilities	-	-
Increase / (decrease) in other liabilities	(11,937,207)	31,965,919
(Increase) / decrease in trade receivables	-	-
(Increase) / decrease in other financial assets	(230,080,158)	(59,690,167)
(Increase) / decrease in other assets	(65,405,322)	40,435,648
(Increase) / decrease in inventories	-	-
Net cash flow from / (used in) operating activities	**(421,396,876)**	**116,266,918**
B. Cash flow from / (used in) investing activities		
Sale/ (Purchase) of property, plant and equipment	(21,691,197)	(24,948,581)
(Increase) / Decrease in Investments	-	-
Capitalised WIP	(594,700,750)	(551,666,879)
Net cash flow from / (used in) investing activities	**(616,391,947)**	**(576,615,460)**
C. Cash flow from / (used in) financing activities		
Increase/(Decrease) in Share Capital	1,052,029,800	-
Increase/(Decrease) in Securities Premium	-	-
Finance Cost	(179,016,252)	(144,367)
Short term borrowings	4,715,778	(56,042,711)
Increase/ (Decrease) in Long Term Loan	197,417,087	304,669,805
Increase/ (Decrease) in Other Comprehensive Income	-	-
Increase/ (Decrease) in Advance for Share Capital	9,594,260	230,696,850
Net cash flow from / (used in) financing activities	**1,084,740,673**	**479,179,577**
Net increase / (decrease) in cash and cash equivalents (a+b+c)	46,951,851	18,831,035
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	25,037,460	6,206,425
Cash and cash equivalents at the end of the year	**71,989,311**	**25,037,460**
Components of cash and cash equivalents		
Cash on hand	4,741	4,866
Balances with banks	71,984,570	25,032,594
Cash and cash equivalents	**71,989,311**	**25,037,460**

The accompanying notes are an integral part of the Financial Statements.

As per our report of even date

Ram Chandra Sharma
Chairman

Shiva Prasad Sharma
Director

Taranath Upadhaya
Director

CA Pradeep Lama
Partner
G.P Rajbahak & Co.
Chartered Accountants

Hari Dutta Paudel
Director

Kiran Pokharel
Vice - President

Amit Shrestha
Finance Officer

Place:- Kathmandu
Date:- 2080.08.18

Bandipur Cable Car and Tourism Ltd.

Significant Accounting Policies and Notes to the Financial Statements

As at Ashadh 31, 2080 (July 16, 2023)

1 Corporate Information

Bandipur Cable Car and Toursim Ltd. (the Company) is a public Limited company , incorporated under the Companies Act, 2063 of Nepal .The registered place & the principal place of operation is located at Bandipur-4, Tanahun, Nepal. Bandipur Cable Car and Tourism Ltd (*"the Company"*) initially was a private limited company established on Poush 22, 2069 *(January 06, 2013)* as per the Company Act 2063 and later on converted into Public Company on Bhadra 17, 2078 *(August 29, 2021)*. .

The principal objective of the Company is to build and operate the cable car and promote tourism related activity within the territory of Nepal.

2 Reporting Period

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in these financial statements unless otherwise stated.

The Company follows the Nepalese financial year based on Nepalese calendar. The corresponding dates for the English calendar are as follows :

Relevant Financial Statement	*Date in B.S.*	*Date in A.D.*
Comparative NFRS Date		
NFRS Transition date	Shrawan 01 2078	16-Jul-21
Comparative Statement of Financial Position Date	Ashad 32, 2079	16-Jul-22
Comparative reporting period	Shrawan 1, 2078 - Ashad 32, 2079	July 16, 2021 - July
Current Year NFRS Date		
NFRS Statement of Financial Position Date	Ashad 31, 2080	16-Jul-22
NFRS reporting period	Shrawan 1, 2079 - Ashad 31, 2080	July 17, 2022 - July

2.1 Approval of Financial Statements by Directors

The accompanied Financial Statements have been authorized by the Board of Directors vide its resolution dated 2080.08.12 and recommended for its approval by the Annual General Meeting of the shareholders.

2.2 Basis Of Preperation, Measurement And Significant Accounting Policies

The financial statements have been prepared in accordance with the Nepal Financial Reporting Standards (NFRS) issued by the Accounting Standards Board Nepal. The financial statements have been prepared on a going concern basis.The term NFRS, which includes all the standards and the related interpretations, as published by the Accounting Standards Board (ASB) Nepal and pronounced by The Institute of Chartered Accountants of Nepal (ICAN), is consistently used.

The Financial Statement have been prepared on accrual and going concern basis.The accounting policies are applied consistently to all the periods presented in the financial statement. All the asset and liabilities have been classified as current or non current as per the Company's net operating cycle.Based on the nature of the products and the time between the acquisition of assets for processing and their realization of cash and cash equivalents, the company has ascertained its operating cycle as 12 months for the purposed of current and non-current classification of assets and liabilities.

2.3 Statement of Compliance

This is the first time adoption of NFRS by the company, and it complies with necessary NFRS requirements as required by ICAN.

2.4 Critical Accounting Estimates

The preparation of the financial statements in conformity with Nepal Financial Reporting Standards(NFRS) requires the use of certain critical accounting estimates and judgments. It also requires management to exercise judgment in the process of applying the company's accounting policies. The company makes certain estimates and assumption regarding the future events. Estimates and judgments are continuously evaluated based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. In future, actual result may differ from these estimates and assumptions.

2.5 Functional and Presentation Currency

The financial statements are prepared and presented in Nepalese Rupees, which is the functional currency of the company as well.

2.6 Going Concern

The directors have made an assessment of the Company's ability to continue as a going concern and is satisfied that it has the resources to continue in business for the foreseeable future. Furthermore, the directors are not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt upon the company's ability to continue as a going concern and they do not intend either to liquidate or to cease opeartions of it. Therefor, the financial statements continue to be prepared on the going concern basis.

2.7 Discounting

When the realization of assets and settlement of obligation is for more than one year, the Company considers the discounting of such assets and liabilities where the impact is material. Various internal and external factors have been considered for determining the discount rate to be applied to the cash flows of company.

2.8 Materiality

In the Financial Statements, materiality and aggregation is dealt with in compliance with Nepal Accounting Standard-NAS1 "Presentation of Financial Statements". Each material class of similar items is presented separately and items that are not similar in nature or function are also presented separately unless these are immaterial.

2.9 Rounding

The amounts in the financial statements are rounded off to the nearest Rupees, except where otherwise indicated as permitted by NAS 1 – "Presentation of Financial Statements".

2.10 Comparative information

Accounting policies are consistently applied across all periods reported. The presentation and classification of financial figures relating to previous period are regrouped or reclassified where relevant to facilitate consistent presentation and better comparability.

2.11 Events after the reporting date

Events after the reporting date are those events, favorable and unfavorable, that occur between the reporting date and the date when the financial statements are authorized for issue. All material and important events that occurred after the reporting date have been considered and appropriate disclosures have been made in line with NAS 10 – "Events After the Reporting Period".

2.12 Current versus Non-Current classification

The company presents assets and liabilities in the balance sheet based on Current / Non-Current classification.

The company present assets and liabilities in the statement of financial position based on current/non current classification. Based on the nature of products and the time between acquisition of assets for processing and their realization in cash and cashequivalents the company has ascertained its operating cycle as 12 months for the purposes of current/non current classification of assets.

The Company classifies an asset as current when it is:

i) Expected to be realized or intended to be sold or consumed in normal operating cycle.

ii) Held primarily for the purposes of trading.

iii) Expected to be realized within twelve months after the reporting period.

iv) Cash and cash equivalent unless restricted from being exchanged or settle a liability for at least 12 months after

All other assets are classified as non-current.

The Company classifies an liability as current when it is:

i) Expected to be settled in normal operating cycle.

ii) Held primarily for the purposes of trading.

iii) Settled within twelve months after the reporting period.

iv) No conditional right to defer the settlement for at least twelve months after the reporting period.

G.P. Rajbahak & Co. Chartered Accountants

Bandipur Cablecar & Tourism Limited

All other liability are classified as non current.
Deferred Tax Asset and liabilities are classified as non current assets and liabilities.

2.13 Property, Plant and Equipment

Recognition

Property, Plant and equipment are stated at cost of acquisition less accumulated depreciation and accumulated impairment provisions, if any when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and it can be used for more than one year and the cost can be measured reliably. All Property Plant and Equipment are initially recorded at cost. Cost includes the acquisition cost or the cost of construction including duties and non-refundable taxes, expenses directly related to bringing the asset to the location and condition necessary for their intended use and in the case of qualifying assets, the attributable borrowing costs.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefit associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of any component accounted for as a separate asset is derecognized when replaced. All other minor repairs and maintenance are charged to profit or loss during the reporting period in which they are incurred.

i) Depreciation

Depreciation on property, plant and equipment other than free hold land is provided on Straight Line Method based on the estimated useful life as per management estimates. The residual values, useful lives and methods of depreciation of property, plant and equipment are reviewed at each financial year and adjusted prospectively, if appropriate.

The company based its assumptions and estimations on parameters available when the financial statements were prepared.

Particulars	Useful Life (in yrs)	Salvage Value
Plant and Machinery	5	0%
Furniture and fixture	8	0%
Office equipments	5	0%
Vehicles	10	0%

De- recognition

An item of property plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected to arise from the continued used of the asset. Any gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of property, plant and equipment is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognized in the Statement of Profit or loss

2.14 Capital Work in Progress

These are expenses of capital nature directly incurred in the construction of buildings, major plant and machinery and system development, awaiting capitalization. Capital work-in-progress would be transferred to the relevant asset when it is available for use, i.e. when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Capital work-in-progress is stated at cost less any accumulated impairment losses.

2.15 Intangible Assets

Intangible assets are initially recognized at cost. Subsequently intangible assets are carried at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses. An intangible asset is recognized if it is probable that the expected future economic benefits that are attributable to the asset will flow to the Company and its cost can be measured reliably.

Amortization

The useful lives of intangible assets are assessed to be either finite or indefinite. An intangible asset shall be regarded as having an indefinite useful life when, based on an analysis of allof the relevant factors, there is no foreseeable limit to the period over which the asset is expected generate net cash inflow for the entity.

Amortization is recognized in Statement of Profit & Loss on straight line method (SLM) over the estimated useful life of the intangible assets from the date that it is available for use since this most closely reflects the expected pattern of consumption of the future economic benefits embodied in the asset. The amortization period and the amortization method for an intangible asset with a finite useful life are reviewed at least at each financial year end. The amortization expense on intangible assets with finite lives is recognized in the Statement of Profit & Loss.

Useful Life of Intangible Assets based on SLM is categorized as stated below:

Particulars	Useful Life (in yrs)
Website	5
Software Development	10
Leasehold Assets	12

2.16 Impairment of assets

The carrying amount of assets are reviewed at each date of the financial statement, if there is any indication of impairment based on internal/external factors. An asset is impaired when the carrying amount of the asset exceeds the recoverable amount. An impairment loss is recognised under Impairment expenses in the year in which an asset is identified as impaired.

2.17 Cash and Cash Equivalents:

Cash and cash equivalents have an original maturity of less than three months. These enable the company to meet its short-term liquidity requirements.

Cash and bank balances comprise cash in hand and balances with Banks as on reporting date.

2.18 Share Capital

Financial instruments issued by the company which evidences a residual interest in the asset of the company after deducting all the liabilities are classified as the equity instruments. Such equity instruments is presented as share capital in the statement of financial position which represents the par value of equity shares issued.The company has classified financial instruments as equity when there is no contractual obligation to transfer cash, other financial assets or issue available number of own equity instruments.

2.19 Revenue Recognition

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefit will flow to the company and the revenue and associated cost incurred or to be incurred can reliably be measured.Revenue is recognised at an amount that reflects the consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring the goods or services to a customer i.e. on transfer of control of thee goods or service to the customer. Revenue from operation is net of Indirect Taxes, returns and discounts.

Income recognition for the revenue streams is as below:-

i) Revenue from Operations

Revenue from the sale of goods shall be recognized when all the following conditions have been satisfied:

> The company has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the goods;

> The company retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold;

> The amount of revenue can be measured reliably;

> It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the company; and

> The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.

> Sales is recognized at fair value of consideration received or receivables. Sales is recognized at net of VAT

The company has not commenced the operation by the end of fiscal year and hence the sales has not been recorded in the books.

ii) Other Income

> Other Incomes have been recognized on accrual basis in the financial statement.

> Interest income is recognized on the time proportion basis using the effective interest rate.

G.P. Rajbahak & Co. Chartered Accountants

Bandipur Cablecar & Tourism Limited

2.20 Foreign Currency Transactions

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are translated to Nepalese Rupees using the spot foreign exchange rate ruling at that date and all differences arising on non-trading activities are taken to 'Other Operating Income' in the Statement of Profit or Loss. The foreign currency gain or loss on monetary items is the difference between amortized cost in the functional currency at the beginning of the period, adjusted for effective interest and payments during the period, and the amortized cost in foreign currency translated at the rates of exchange prevailing at the end of the reporting period.

Non-monetary items in a foreign currency that are measured in terms of historical cost are translated using the exchange rates as at the dates of the initial transactions. Non-monetary items in foreign currency measured at fair value are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

Foreign exchange differences arising on the settlement or reporting of monetary items at rates different from those which were initially recorded are dealt with in the Statement of Profit or Loss. However, foreign currency differences arising on available-for-sale equity instruments are recognized in other comprehensive income

The company does not have any foreign currency denominated assets, liabilities, income and expenses.

2.21 Employee Benefits

i) Short term-Employment Benefits:

The cost of all short-term employee benefits (that are expected to be settled wholly within 12 months after the end of the period in which the employees render the related service) are recognised during the period in which the emplouee renders the related service. The accruals for employee entitlements to benefits such as salaries, bonuses and annual leave represents the amount which the Company has present obligation to pay as a result of the employee's services and obligation can be measured reliably.

ii) Post- Employment Benefits

A defined contribution plan is a post employment plan under which an entity pays fixed contributions into a separate entity and will have no legal or constructive obligatio to pay further amount. The Company has no schemes of retirement benefits for staffs in the form provident fund (defined contribution plan) as per the requirement of the Labour Act, 2074.

A defined benefit plan is a post-employment benefit plan other than a defined contribution plan. The company's net obligaton in respect of defined benefit plansis calculated by estimating the amount of future benefit that employees have been earned in the current and prior periods, discount that amount and deducting the fair value of any plan assets. The calculation of defined benefit-obligation is performed annually by a qualified actuary using the projected unit credit method. The company has no schemes of retirement benefits for staffs in the form of defined benefit plan.

2.22 Income Tax

As per Nepal Accounting Standard- NAS 12 (Income Taxes) tax expense is the aggregate amount included in determination of profit or loss for the period in respect of current and deferred taxation. Income Tax expense is recognized in the statement of Profit or Loss, except to the extent it relates to items recognized directly in equity or other comprehensive income in which case it is recognized in equity or in other comprehensive income. The Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provisions where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to tax authorities.

Current Tax

Current tax assets and liabilities consist of amounts expected to be recovered from or paid to Inland Revenue Department in respect of the current year, using the tax rates and tax laws enacted or substantively enacted on the reporting date and any adjustment to tax payable in respect of prior years

Current tax assets and current tax liabilities are offset only if there is a legally enforceable right to set off the recognized amounts, and it is intended to realize the asset and settle the liabillty on a net basis or simultaneously.

Bandipur Cablecar & Tourism Limited

G.P. Rajbahak & Co. Chartered Accountants

Deferred Tax

Deferred tax is recognized on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities. Deferred income tax is recognized using the statement of financial position and its tax base. Deferred income tax assets and liabilities are recognized for deductible and taxable temporary differences arising between the tax base of assets and liabilities and their carrying amount in the financial statements, except when the deferred income tax arises from the initlal recognition of goodwill, an asset or liability in a transaction that is not a business combination and affects neither accounting nor taxable profits or loss at the time of the transaction.
Deferred income tax assets are recognized to the extent that is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and the carry forward of unused tax credits and unused tax losses can be utilized.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no lonfer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the deferred income tax asset to be utilized. The Company has recognized deferred tax asset/liabilities on the items through which such temporary difference has arisen.

Deferred tax is calculated on temporary differences using the effective tax rate of 25% (Previous Year 25%). Deferred tax liabilities (net of liabilities) have been recognized in respect of all tax loss and other temporary differences giving rise to deferred tax asset where the management believe it has become reasonably certain that future taxable income will be available against which such deferred tax assets can be realized in accordance with NFRS.

2.23 Inventories

As per NAS 2, "Inventories", Inventories shall be carried at the lower of net realizable value or cost. Cost comprises of all costs of purchase, cost of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated cost of completion and the necessary estimated expenses.

Company does not possess any inventories during the reporting date.

2.24 Financial Instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

Financial asset is any asset that is:

a) Cash

b) An equity instrument of another entity;

c) A contractual right:

i) To receive cash or another financial asset from another entity; or

ii) To exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity; or

d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments and is:

i) a non-derivative for which the entity is or may be obliged to receive a variable number of the entity's own equity instruments; or

ii) a derivative that will or may be settled other than by the exchange of a fixed amount of cash or another financial asset for a fixed number of the entity's own equity instruments.

The company's principal financial assets comprises of assets held at fair value, trade and other receivables as well as advances.

A financial liability is any liability that is:

a) Contractual obligation:

(i) To deliver cash or another financial asset to another entity; or

(ii) To exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or

b) a contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments and is:

i) a non-derivative for which the entity is or may be obliged to deliver a variable number of the entity's own equity instruments; or

ii) a derivative that will or may be settled other than by the exchange of a fixed amount of cash or another financial asset for a fixed number of the entity's own equity instruments.

While the company's financial liabilities consist of long-term borrowings, short term borrowings and trade payables.

Recognition and measurement

The Company recognizes financial assets and financial liabilities initially at its fair value plus in the case of Financial Assets and financial liabilities not "at Fair value through Profit or Loss", transaction costs that are attributable to the acquisition or issue of the financial assets and financial liabilities. The transaction costs of FinancialAssets carried "at Fair Value through Profit or Loss" are expensed in the Statement of Profit & Loss.

Subsequent Measurement of Financial Assets

i) Financial Assets measured at amortized cost:

A financial asset is measured at amortized cost if it is held within a business model whose objective is to hold the asset in order to collect contractual cash flows and the contractual terms of financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding. These instruments are recognized at amortized cost using effective interest rate. This classification includes trade receivables, advances and deposit. These instruments are mostly non-interest bearing and where interest component is present the implicit interest rate approximates effective interest rate. Therefore, it is assumed that the carrying amount represents the amortized cost of the assets.

ii) Financial Assets at fair value through other Comprehensive Income (FVTOCI):

A financial asset is measured at Fair value through other comprehensive income if it is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets and the contractual terms of financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding. These financial assets are measured at fair value and changes are taken to statement of other comprehensive income. This classification includes equity securities held to maturity.

iii) Financial Assets at Fair value through profit or loss (FVTPL):

A financial asset which is not classified in any of the above categories is measured at FVTPL. These financial assets are measured at fair value and changes are taken to state loss. This classification includes quoted or unquoted equity securities held

Subsequent Measurement of financial liabilities:

After initial recognition, financial liabilities that are not carried at fair value through profits or loss are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Gains and losses are recognized in the Statement of Profit or Loss when the liabilities are derecognized, and through amortization process.

All financial liabilities held by the company are classified as financial liabilities held at amortized cost using effective interest rate. Financial liabilities held by the company are both interest bearing and non-interest bearing.

The non-interest-bearing instruments'carrying value represents the amortized cost. For interest bearing financial liabilities which comprises of the bank loans, interest charged by the bank approximates effective interest rate and the rate is considered for calculation of amortized cost of liability and the finance cost. The effect of initial charges and its impact on effective interest rate is considered not material and the carrying value is considered to approximate the amortized cost.

De-recognition:

The Company De-recognizes financial assets when the right to receive cash flows from the assets have expired or when it has transferred substantially all risks and rewards of ownership. If substantially all the risks and rewards have been neither retained nor transferred and the Company has retained control, the assets continue to be recognized to the extent of the Company's continuing involvement. Financial liabilities are derecognized when the obligation under the liability is discharged, cancelled or expired.

Impairment of financial assets

At each reporting date the Company assesses whether there is any objective indication that an asset or a group of financial assets may have been impaired. If such indication exists, the recoverable amount is determined. A financial asset or a group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events occurring after the initialrecognition of the asset (a loss event), and that loss event (or events) has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

Bandipur Cablecar & Tourism Limited

G.P. Rajbahak & Co. Chartered Accountants

The Company considers the following factors in assessing objective evidence of impairment:
i) Whether the counterparty is in default of payments.
ii) When a counterparty files for bankruptcy, and this would avoid or delay discharge of its obligation.
iii) Where the Company initiates legal recourse of recovery in respect of a credit obligatiop rif the counterpart.
iv) Where the Company consents to a restructuring of the obligation, resulting in a diminished financial obligation, demonstrated by a material forgiveness of debt or postponement of scheduled payments.
v) Where there is observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows of a group of financial assets, although the decrease cannot yet be identified with specific individual financial assets

Offsetting of Financial Instruments

The company offsets the financial assets and liabilities, and presents the net amount in the Statement of Financial Position when and only when, it has a legal right to set off the amounts and intends either to settle them on a net basis or to realize the assets and settle the liability simultaneously.

2.25 Financing and Borrowing Cost:

As per NAS 23, "Borrowing Cost", Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of an asset. All other borrowing costs are expensed in the period in which they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that the Company incurs in connection with the borrowing of funds.

2.26 Provisions, Contingent assets and Contingent Liabilities

As per NAS 37," Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets", Provision is a liability of uncertain timing or amount. An entity recognizes provision when three basic criterias as listed below are met:
i) there is a present obligation as a result of past events.
ii) it is probable that an outflow of resources embodying the future economic benefits will be required to settle the
iii) a reliable estimate can be made of the amount of the obligation

Contingent liabilities are possible obligations that arise from past events and whose existence will be confirmed only by the occurrence or non- occurrence of one or more future uncertain events not wholly within the control of the entity or a present obligation that arises from the past events but is not recognised.

Contingent liabilities are not recognised but disclosed in financial statements.

Contingent assets is a possible asset that arises from past events and whose existance will be confirmed only by the occurrence or non- occurrence of one or more uncertain future events not wholly within the control of the entity.
Contingent assets are not recognised but disclosed in the financial statements.
Company does not have any contingent liability for the reporting period.

2.27 Leases

The determination of whether an arrangement is a lease or it contains a lease, is based on the substance of the arrangement and requires an assessment of whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets and the arrangement conveys a right to use the asset.

Leases are classified as finance leases whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases. The lease rentals under such agreement are recognized in the statement of profit or loss as per the terms of the lease.

The Company recognizes rental expense from operating lease on a straight-line basis over the term of operating lease. Where the rentals are structured solely to increase in line with expected general inflation to compensate for lessors expected inflationary cost increases, such increases are recognized in the year in which such benefits accrue.

As per NFRS 16, "Leases", at the commencement date, a lessee shall measure the lease liability at the present value of the lease payments that are not paid at that date. The lease payments shall be discounted using the interest rate implicit in the lease, if that rate can be readily determined. If that rate cannot be readily determined, the lessee shall use the lessee's incremental borrowing rate.

Bandipur Cablecar & Tourism Limited

G.P. Rajbahak & Co. Chartered Accountants

However on our assumption of lease for to either short-term leases or leases for which the underlying asset is of low value, the lessee shall recognise the lease payments associated with those leases as an expense on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis. The lessee shall apply another systematic basis if that basis is more representative of the pattern of the lessee's benefit.

The Company has elected not to recognize ROU Assets and lease liabilities for leases of low value assets and short term leases for which the lease term ends within 12 months of the date of initial recognition. Since the amount of lease rentals is of low value, NFRS 16 has not been applied and lease rentals has been recognized in Statement of Profit or Loss considering the lease as operating lease.

28 Related Party Disclosures

a) Relationships

A party is related to an entity if:

(a) directly, or indirectly through one or more intermediaries, the party:

(i) controls, is controlled by, or is under common control with, the entity (this includes parents, subsidiaries and fellow subsidiaries);

(ii) has an interest in the entity that gives it significant inf

(iii) has joint control over the entity;

(b) the party is an associate (An associate is an entity, including an unincorporated entity such as a partnership, over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture.) of the entity.

b) Directors

Key Management Personnel and their immediate family members are also considered to be related parties for disclosure purpose as per NAS-24 "Related Party Disclosures".

As per Nepal Accounting Standard (NAS 24) "Related Party Disclosures", Key Management Personnel are those having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the entity directly or indirectly. The Company considers the members of its Board , Chief Executive Officer and all managerial level executives as Key Management Personnel (KMP) of the company.

Following is the list of the directors and Vice-President bearing office at the July 16, 2023:

1) Ram Chandra Sharma	Chairman
2) Shiva Prasad Sharma	Director
3) Taranath Upadhyaya	Director
4) Krishna Raj Adhikari	Director
5) Hari Dutta Paudel	Director
6) Rama Sapkota	Director
7) Babu Ram Aryal	Director
8) Harka Bahadur Adhikari	Alternate Director
9) Kiran Pokharel	Vice-President

Details of transactions and payments to the directors is listed below: **For FY 2079-80**

Name	Nature of Transaction	Amount (NRs.)
Hari Dutta Paudel	Remuneration	444,956
Kiran Pokhrel	Remuneration	1,025,320
Krishna Raj Adhikari	Remuneration	482,550
Ramchandra Sharma	Remuneration	1,368,331
Shiva Prasad Sharma	Remuneration	1,171,126
Taranath Upadhya	Remuneration	498,000

As per NAS 24," Related Party Disclosure", Significant influence may be gained by virtue of 20 percent or more voting power but not more than 50 percent voting power.

Significant share holder comprises of:

Name	Shareholding %
R.K.D. Holdings Limited	20.90%

G.P. Rajbahak & Co. Chartered Accountants

2.29 Earnings per share (EPS)

Basic earnings per share are calculated by dividing the net profit or loss for the year attributable to equity shareholders by the weighted average number of equity shares outstanding during the year.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the net profit or loss for the year attributable to equity shareholders and the weighted average number of shares outstanding during the year are adjusted for the effects of all potentially dilutive securities.

		Year ended Ashadh 31, 2080	Year ended Ashadh 31, 2079
(a)	Net profit/ (loss) after tax as per statement of profit and loss attributable to equity shareholders	(42,063,797)	(28,843,489)
(b)	Net Profit/ (loss) attributable to equity shareholders adjusted for income dilution	(42,063,797)	(28,843,489)
(c)	Weighted average number of equity shares for Basic EPS	12,520,298	2,000,000
(d)	Weighted average number of equity shares for Diluted EPS	12,520,298	2,000,000
(e)	Basic earnings per share (in Rs.)	(3.36)	(14.42)
(f)	Diluted earnings per share (in Rs.)	(3.36)	(14.42)
(g)	Face value per equity share	100	100

2.30 Cash Flow Statement

The Company has reported its cash flow statement applying the "Indirect Method" in accordance with NAS 07 - "Statement of Cash Flows".

'Cash and Cash Equivalents', as referred to in the statement of cash flows are the same as presented on the face of the consolidated statement of financial position. 'Cash Flows' are inflows and outflows of cash and cash equivalents.

The Statement of cash flows reports cash flows during the period classified by operating, investing and financing activities as defined hereunder:

a) Operating Activities:	are the principal revenue generating activities of the reporting entity and other activities that are not classified as investing or financing
b) Investing Activities:	are the acquisition and disposal of long-term assets and other long term investments.
c) Financing Activities:	are activities that result in changes in the size and composition of the contributed equity and borrowed capital of the company.

2.31 CSR Reserve

Section 54 of Industrial Enterprises Act, 2076 provides the statutory requirement to set aside at least one percent of its annual profit in each fiscal year for the purpose of performing the corporate social responsibility.

The company has not created any CSR Reserve since it is yet to have operational income.

2.32 Comparative Information

The accounting policies have been consistently applied by the company and are consistent with those used in the previous year. Area in which accounting policies are changed , treatment of same has been given in the financial statement. Previous years figure have been regrouped and/or rearranged whereever necessary to facilitate comparision.

Bandipur Cablecar & Tourism Limited, Estd.2073, Bandipur, Nepal

G.P. Rajbahak & Co. Chartered Accountants

Property, Plant and Equipment

Details of property, plant and equipment of the company as under:

Note - 3

Amount in NRs.

Particulars	Land	Building	Furniture and Fixtures	Computer & Office Equipments	Vehicles	Plant and Machineries	Total	Capital Work in Progess	Total
Cost									
Cost as at 01.04.2078	191,671,250	-	680,789	860,749	15,232,235	89,027	**208,534,050**	474,477,320	**683,011,370**
Addition during the FY 2078.79	-	-	462,895	251,812	-	1,080,392	**1,795,099**	551,666,879	**553,461,978**
Revaluation & adjustments	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposals	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance as on 32.03.2079	191,671,250	-	1,143,684	1,112,561	15,232,235	1,169,419	**210,329,149**	1,026,144,199	**1,236,473,348**
Balance as at 01.04.2079	191,671,250	-	1,143,684	1,112,561	15,232,235	1,169,419	**210,329,149**	1,026,144,199	**1,236,473,348**
Addition during the FY 2079.80	20,737,560	-	276,654	676,983	-	-	**21,691,197**	770,640,574	**792,331,771**
Revaluation & adjustments	-	-	-		-	-	-	-	-
Disposals	-						-	-	-
Balance as on 31.03.2080	212,408,810	-	1,420,338	1,789,544	15,232,235	1,169,419	**232,020,346**	1,796,784,773	**2,028,805,119**
Accumulated Depreciation									
Balance as at 01.04.2078	-	-	266,095	273,576	2,030,965	13,354	**2,583,990**	-	**2,583,990**
Charge for the FY 2078.79	-	-	107,302	188,192	1,377,524	55,489	**1,728,508**	-	**1,728,508**
Disposals	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance as on 32.03.2079	-	-	373,398	461,768	3,408,489	68,843	**4,312,497**	-	**4,312,497**
Balance as at 01.04.2079	-	-	373,398	461,768	3,408,489	68,843	**4,312,497**	-	**4,312,497**
Charge for the FY 2079.80	-	-	134,198	220,190	1,377,524	239,975	**1,971,886**	-	**1,971,886**
Disposals	-	-					-	-	-
Balance as on 31.03.2080	-	-	507,595	681,957	4,786,013	308,818	**6,284,384**	-	**6,284,384**
Closing Balance as at 01.04.2078	**191,671,250**	-	**414,693.64**	**587,173.26**	**13,201,271**	**75,673**	**205,950,060**	**474,477,320**	**680,427,381**
Closing Balance as at 32.03.2079	**191,671,250**	-	**770,286**	**650,793**	**11,823,747**	**1,100,575**	**206,016,651**	**1,026,144,199**	**1,232,160,851**
Closing Balance as at 31.03.2080	**212,408,810**	-	**912,743**	**1,107,586**	**10,446,223**	**860,600**	**225,735,962**	**1,796,784,773**	**2,022,520,735**

Intangible assets

Note - 4
Amount in NRs.

Particulars	Website	Computer Software	Lease Hold Assets	Total Intangible Assets
Cost				
Deemed Cost as at 01.04.2078	13,274	-	-	13,274
Addition during the FY 2078.79	732,637	22,100,000	320,845	23,153,482
Disposals	-	-	-	-
Balance as on 32.03.2079	745,912	22,100,000	320,845	23,166,757
Balance as at 01.04.2079	745,912	22,100,000	320,845	23,166,757
Addition during the FY 2079.80	-	-	-	-
Disposals	-	-	-	-
Balance as on 31.03.2080	745,912	22,100,000	320,845	23,166,757
Amortization				
Balance as at 01.04.2078	6,478	-	-	6,478
Charge for the FY 2078.79	2,719	-	29,411	32,129
Disposals	-	-	-	-
Balance as on 32.03.2079	9,196	-	29,411	38,607
Balance as at 01.04.2079	9,196	-	29,411	38,607
Charge for the FY 2079.80	149,246	2,210,000	32,085	2,391,331
Disposals	-	-	-	-
Balance as on 31.03.2080	158,442	2,210,000	61,495	2,429,938
Closing Balance as at 01.04.2078	6,797	-	-	6,797
Closing Balance as at 32.03.2079	736,715	22,100,000	291,434	23,128,149
Closing Balance as at 31.03.2080	587,469	19,890,000	259,350	20,736,819

Bandipur Cablecar & Tourism Limited, Estd. 2073, Bandipur, Nepal

G.P. Rajbahak & Co. Chartered Accountants

Deferred tax

Note -5

Amounts (NRs.)

Particulars	As at Ashadh 31, 2080	As at Ashadh 32, 2079	As at Ashadh 31, 2078
Assets Base as per Financials	34,063,971	37,473,551	14,285,607
Assets Base as per Tax	31,229,397	35,354,609	14,290,381
Deductible/(Taxable) Temporary Difference	(2,834,574)	(2,118,941)	4,774
Liability Base as per Financials	-	-	-
Liability Base as per Tax	-	-	-
Deductible/(Taxable) Temporary Difference	-	-	-
Total of temporary/(taxable) difference	**(2,834,574)**	**(2,118,941)**	**4,774**
Tax rate	25%	25%	25%
Deffered Tax Liabilities/ (Assets)	(708,643)	(529,735)	1,194
Total	**(708,643)**	**(529,735)**	**1,194**
Deferred tax (expense)/income	178,908	530,929	-

Cash and Cash Equivalent

Note -6

Amounts (NRs.)

Particulars	As at Ashadh 31, 2080	As at Ashadh 32, 2079	As at Ashadh 31, 2078
Cash in Hand (as certified by management)	4,741	4,866	4,721
Cheque/Draft in hands	-	-	-
Balance with Banks	71,984,570	25,032,594	6,201,704
Total	**71,989,311**	**25,037,460**	**6,206,425**

Note -6.1

Bank Balances

Amounts (NRs.)

Particulars	As at Ashadh 31, 2080	As at Ashadh 32, 2079	As at Ashadh 31, 2078
Nepal Bank Ltd.	1,812,971	1,813,221	413,471
Nepal SBI Bank Ltd	4,233,047	9,088,234	3,774,702
Citizen Bank International Ltd	33,800	33,800	33,800
NIC Asia Bank Ltd	65,283,390	13,914,702	1,903,237
NMB Bank Ltd	621,362	182,637	76,495
Nawayug Multipurpose Cooperative Ltd. 10-00453-9	-	-	-
Total	**71,984,570**	**25,032,594**	**6,201,704**

Other Financial Asset

Note - 7

Amounts (NRs.)

Particulars	As at Ashadh 31, 2080	As at Ashadh 32, 2079	As at Ashadh 31, 2078
Advance for Investment	289,015,000	-	-
Advance for Fixed Assets	-	-	10,679,325
Advance to Other Parties	11,594,650	70,529,492	160,000
Total	**300,609,650**	**70,529,492**	**10,839,325**

Other Current Asset

Note - 8

Amounts (NRs.)

Particulars	As at Ashadh 31, 2080	As at Ashadh 32, 2079	As at Ashadh 31, 2078
Advances to Suppliers	15,327,545	13,419,596	65,875,704
Letter of Credit Margin	14,467,000	8,905,000	-
VAT Receivable	158,970,919	107,632,490	53,745,886
Advance Tax	626,365	645,249	17,030
Other Receivable and Advances	6,462,140	226,701	51,626,066
Prepaid Expenses	380,389	-	-
Total	**196,234,359**	**130,829,037**	**171,264,685**

Bandipur Cable Car and Tourism Ltd.
Bandipur-04, Tanahun
Schedules forming an integral part of the Financial Statement as on 31st Ashadh , 2080 (16th July, 2023)

Equity Share Capital **Note - 9**

Particulars	As at Ashadh 31, 2080	As at Ashadh 32, 2079	As at Ashadh 31, 2078
Authorized Capital (30,000,000 shares of Rs. 100 each)	30,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
Issued Capital (25,500,000 shares of Rs. 100 each)	2,550,000,000	750,000,000	750,000,000
Subscribed and Paid- Up Capital (12,520,298 shares of Rs.100 each)	1,252,029,800	200,000,000	200,000,000
Total	**1,252,029,800**	**200,000,000**	**200,000,000**

a) Reconciliation of the number of Shares	As at 16th July 2023	
Equity Shares	**No of Shares**	**Amount(in lakhs)**
Balance at the beginning of the year	2,000,000	200,000,000
Balance as at the end of the year	12,520,298	1,252,029,800

b) Right , Preferences and Restrictions attached to Shares

Equity Shares: The company has one class of equity shares having a par value of NRs.100 per share.Each share holder is eligible for one vote per share held. The dividend proposed by the shareholder is subject to the approval of the shareholders in annual general meeting, except in case of interim dividend.In the event of liquidation, the equity shareholder eligible to receive the remaining assets of the company after the distribution of the preferential amounts, in proportion to their shareholding.

Retained Earnings **Note -10**

Retained earnings is the amount of net profit left over for the business after it has paid out dividends to its shareholders. Retained earnings is maintained by company to strengthen a company's financial position. Detail of such retained earnings and reserve has been tabulated below:

Figures in NRs.

Particulars	As at Ashadh 31, 2080	As at Ashadh 32, 2079	As at Ashadh 31, 2078
Opening balance	(56,057,809)	(27,214,320)	(20,608,315)
Prior Period Adjustment	-	-	-
Net profit after tax during the year	(42,063,797)	(28,843,489)	(6,606,005)
Other comprehensive Income	-	-	-
Total	**(98,121,606)**	**(56,057,809)**	**(27,214,320)**

Non Current Liabilities **Note - 11**

Figures in NRs.

Particulars	As at Ashadh 31, 2080	As at Ashadh 32, 2079	As at Ashadh 31, 2078
Term Loan	757,341,086	558,636,007	250,321,423
Hire Purchase Loan	7,782,638	9,070,631	10,219,662
Unsecured Loan	-	-	2,495,747
Total	**765,123,724**	**567,706,637**	**263,036,832**

Bandipur Cablecar & Tourism Limited, Estd. 2073, Bandipur, Nepal

G.P. Rajbahak & Co. Chartered Accountants

Short Term Borrowing

Note - 12

Figures in NRs.

Particulars	As at Ashadh 31, 2080	As at Ashadh 32, 2079	As at Ashadh 31, 2078
Working Capital Loan	-	-	-
Bridge Gap Loan	131,765,000	127,188,182	183,134,000
HP Loan (Current Portion)	1,287,992	1,149,032	1,245,925
Trust Receipt Loan	-	-	-
Total	**133,052,992**	**128,337,214**	**184,379,925**

Note: These loan are secured as first charges by way of hypothetication of all current assets and the fixed asset of the company.

Trade Payables

Note - 13

Figures in NRs.

Particulars	As at Ashadh 31, 2080	As at Ashadh 32, 2079	As at Ashadh 31, 2078
Creditors for Goods & Services	79,776,794	159,305,739	29,342,666
Total	**79,776,794**	**159,305,739**	**29,342,666**

Other Current Liabilities

Note - 14

Amounts (NRs.)

Particulars	As at Ashadh 31, 2080	As at Ashadh 32, 2079	As at Ashadh 31, 2078
Salary and Wages Payable	1,427,461	245,721	143,899
Other Miscelleneous Payable	7,615,252	25,249,655	-
Rent Payable	-	144,000	44,211
Reverse VAT Payable	5,999,675	3,152,761	-
Statutory Dues IE VAT, Excise , Income Tax Payable	6,918,476	5,258,610	1,916,418
Audit Fee Payable	295,500	142,825	123,125
Total	**22,256,365**	**34,193,572**	**2,227,653**

Bandipur Cablecar & Tourism Limited, Estd.2073, Bandipur, Nepal

G.P. Rajbahak & Co. Chartered Accountants

Bandipur Cable Car and Tourism Ltd.
Bandipur-04, Tanahun

Schedules forming an integral part of the Financial Statement
for the year ended 32nd Ashadh, 2079 (16th July, 2022)

Other Income

Note - 15

Amounts (NRs.)

Particulars	Year ended Ashadh 31, 2080	Year ended Ashadh 32, 2079
Miscellaneous Income	32,290	132,664
Proceeds of Bid Document	20,000	15,000
Gain on sale of Shares (Current Investment)	-	8,741,976
Dividend income	-	670,806
Insurance Claim Income	-	141,200
Interest Income	-	4,298,320
Total	**52,290**	**13,999,965**

Employee Benefit Expenses

Note - 16

Amounts (NRs.)

Particulars	Year ended Ashadh 31, 2080	Year ended Ashadh 32, 2079
Salary Expenses	3,618,867	1,390,000
Mess Expenses	362,033	695,929
Total	**3,980,900**	**2,085,929**

Administrative Expenditure

Note - 17

Amounts (NRs.)

Particulars	Year ended Ashadh 31, 2080	Year ended Ashadh 32, 2079
Audit Fee	300,000	145,000
Insurance Expenses	112,910	-
Internet Expenses	20,500	31,500
Legal and Consultancy Expenses	294,850	178,000
Printing and Stationery Expenses	131,405	314,234
Miscellaneous Expenses	294,921	1,299,766
Water and Electricity Expenses	5,690	78,831
Advertisement Expenses	144,630	126,464
Office Expenses	299,151	216,930
Service Fee and Charges	160,000	-
Vehicle Fuel Expenses	670,886	-
Renewal and Registration Expenses	425,400	2,500
Rent Expenses	473,333	499,444
Repair and Maintenance - Machinery & Equipments	3,950	-
Repair and Maintenance - Others	10,000	-
Repair and Maintenance - Vehicles	445,984	-
Loading Wage Expenses	-	124,000
Survey & Reimbursement Expenses	-	191,916
Agent Commission	20,109,847	80,323
Electrical Materials Expenses	-	1,800
Kitchen Expenses	1,045	115,588
Wage Expenses	-	51,800
AGM Expenses	449,685	376,125
Web hosting	3,450	-
Telephone Expenses	21,695	130,142
Travelling Expenses	3,673,722	154,695
Total	**28,053,054**	**4,119,059**

Bandipur Cablecar & Tourism Limited, Bandipur, Nepal

G.P. Rajbahak & Co. Chartered Accountants

Non- Operating Expense

Note - 18

Amounts (NRs.)

Particulars	Year ended Ashadh 31, 2080	Year ended Ashadh 32, 2079
Forex Loss	2,463,580	-
Provision for Receivables	-	34,202,534
Total	**2,463,580**	**34,202,534**

Finance Cost

Note - 19

Amounts (NRs.)

Particulars	Year ended Ashadh 31, 2080	Year ended Ashadh 32, 2079
Interest Expenses	2,529,826	-
Bank Charges	546,602	144,367
Total	**3,076,428**	**144,367**

Bandipur Cablecar & Tourism Limited, Estd 2073, Bandipur, Nepal

G.P. Rajbahak & Co. Chartered Accountants

Note - 20

20.1 First time adoption of NFRS

The Company has prepared the opening balance sheet as per NFRS as of Shrawan 1, 2078 (the transition date) by recognising all assets and liabilities whose recognition is required by NFRS, not recognising items of assets or liabilities which are not permitted by NFRS, by reclassifying items from previous GAAP to NFRS as required under NFRS, and applying NFRS in measurement of recognised assets and liabilities. However, this principle is subject to the certain exception and certain optional exemptions availed by the Company as detailed below.

i) Deemed cost of property, plant and equipment and intangible assets

The Company has elected to continue with the carrying value of all its property, plant and equipment recognised as of Shrawan 1, 2078 (transition date) measured as the previous GAAP and used that carrying value as deemed cost as of the transition date.

20.2 Reconciliation between previous GAAP and NFRS

The following reconciliations provide the effect of transaction to NFRS from previous GAAP in accordance with NFRS 1.

a) Retained Earnings as at 01-04-2078

Particular	Amount
Retained Earnings under previous GAAP on 01-04-2078	(27,210,739)
Adjustments:	
Change in accounting policy:	
Depreciation	-
Assets written off	(4,774)
Present Value of Defined Benefit Obligation	-
Deferred tax adjustment (net)	1,194
Retained Earning under NFRS	**(27,214,320)**

b) Net Profit for the year ended 32-03-2079

Particulars	For FY 2078-79
Profit/(loss) after tax under previous GAAP	(29,850,965)
Adjustments:	
Impact of Depreciation	1,353,287
Impact of Gratuity expense	-
Impact of Deferred Tax	(345,812)
Total Comprehensive Income/(loss) as per NFRS	**(28,843,490)**

c) There are no material adjustments to the statements of cash flows as reported under previous GAAP.

21 FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

Note - 21

The Company's principal financial liabilities comprise loans and borrowings and trade and other payables. The main purpose of these financial liabilities is to finance the Company's operations. The Company's principal financial assets comprise trade and other receivables, and cash and short-term deposits that arrive directly from its operations.

The Company is exposed to market risk, credit risk and liquidity risk.
The Company's senior management oversees the management of these risks.
The Board of Directors reviews and agrees policies for managing each of these risks which are summarized below.

21.1 Market risk

Market risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. Market prices comprise four types of risk: interest rate risk, currency risk, commodity price risk and other price risk, such as equity price risk. Financial instruments affected by market risk include loans and borrowings and deposits.

a) Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Company's exposure to the risk of changes in market interest rates relates primarily to the Company's bank overdraft and short term deposits.

The Company manages its interest rate risk by negotiating with highly reputed commercial banks.

b) Foreign currency risk

Foreign currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Company's exposure to the risk of changes in foreign exchange rates relates primarily to the Company's operating activities (when revenue or expense is denominated in a different currency from the Company's functional currency).

The Company manages its foreign currency risk by not holding the payables in foreign currencies for longer duration. Also, to the extent doable, the Company hedges its foreign exchange exposures by executing forward contracts to minimize risk caused by foreign exchange fluctuations. There are no open forward contracts as at Ashad 31, 2080 (July 16, 2023).

21.2 Credit risk

Credit risk is the risk that a counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Company is exposed to credit risk from its operating activities (primarily for trade receivables) and from its financing activities, including deposits with banks and financial institutions.

21.3 Liquidity risk

The Company monitors its risk to a shortage of funds on a regular basis through cash forecasts.

The Company's objective is to maintain a balance between continuity of funding and flexibility through the use of bank overdrafts and bank loans. Access to sources of funding is sufficient.

Shrestha

Bandipur Cablecar & Tourism Limited Estd 2073 Bandipur, Nepal

G.P. Rajbahak & Co. Chartered Accountants

भाग - ३

रेटिंग रिपोर्ट

CareEdge
RATINGS NEPAL

Mr. Ram Chandra Sharma
Chairman
Bandipur Cable Car and Tourism Limited
Thulodhunga-4, Bandipur, Tanahun, Nepal

December 22, 2023

Confidential

Dear Sir,

Issuer Rating

Please refer to your request for assigning an Issuer rating to your company.

1. The following ratings has been assigned by CARE Ratings Nepal Limited's (CRNL) Rating Committee:

Particulars	Amount	Rating	Rating Action
Issuer Rating	NA	CARE-NP BB (Is) [Double B (Issuer Rating)]	Assigned

**The issuer rating in subject to total gearing not exceeding 0.75x at the end of FY24*

2. The rating is only an opinion on the general creditworthiness of the company and not specific to any particular debt instrument.
3. The above rating is valid till December 22, 2024 (linked to the date of our initial communication of rating).
4. The explanatory notes regarding the rating symbols of CRNL for Issuer Rating are given in **Annexure 1**. The rationale for this rating will be communicated to you separately.
5. CRNL reserves the right to undertake a surveillance/review of the rating from time to time, based on circumstances warranting such review, subject to at least one such review/surveillance every year.
6. CRNL reserves the right to revise/reaffirm/withdraw the rating assigned, as a result of periodic review/surveillance, based on any event or information which in the opinion of CRNL warrants such an action. In the event of failure on the part of the entity to furnish such information, material or clarifications as may be required by CRNL so as to enable it to carry out continuous monitoring of the rating of the bank facilities; CRNL shall carry out the review on the basis of

CARE RATINGS NEPAL LTD. NEPAL

CARE Ratings Nepal Limited
Star Mall, 5th Floor, Putalisadak, Kathmandu
Tel.: +977-1- 4012628/29/30 • Email: care@careratingsnepal.com • Website: www.careratingsnepal.com

best available information throughout the life time of such facilities. CRNL shall also be entitled to publicize/disseminate all the afore-mentioned rating actions in any manner considered appropriate by it, without reference to you.

7. Users of this rating may kindly refer our website www.careratingsnepal.com for latest update on the outstanding rating.
8. CRNL ratings are **not** recommendations to sanction, renew, disburse or recall any facilities.

If you need any clarification, you are welcome to approach us in this regard. We are indeed, grateful to you for entrusting this assignment to CRNL.

Thanking You,

Yours faithfully,

CARE RATINGS NEPAL LTD. NEPAL

[Santosh Pudasaini]
Lead Analyst

[Anusha Thapa]
Analyst

Encl: As above

DISCLAIMER

CRNL's ratings are opinions on credit quality and are not recommendations to sanction, renew, disburse or recall the concerned bank facilities or to buy, sell or hold any security. CRNL has based its ratings on information obtained from sources believed by it to be accurate and reliable. CRNL does not, however, guarantee the accuracy, adequacy or completeness of any information and is not responsible for any errors or omissions or for the results obtained from the use of such information. Most entities whose bank facilities/instruments are rated by CRNL have paid a credit rating fee, based on the amount and type of bank facilities/instruments.

In case of partnership/proprietary concerns, the rating assigned by CARE is, inter-alia, based on the capital deployed by the partners/proprietor and the financial strength of the firm at present. The rating may undergo change in case of withdrawal of capital or the unsecured loans brought in by the partners/proprietor in addition to the financial performance and other relevant factors. CARE is not responsible for any errors and states that it has no financial liability whatsoever to the users of CARE's rating.

CARE Ratings Nepal Limited

Star Mall, 5th Floor, Putalisadak, Kathmandu
Tel.: +977-1- 4012628/29/30 • Email: care@careratingsnepal.com • Website: www.careratingsnepal.com

Annexure 1

CARE Ratings Nepal – Symbols for Issuer Rating in Nepal

Symbols	Rating Definition
CARE-NP AAA (Is)	Issuers with this rating are considered to offer the highest degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such issuers carry lowest credit risk.
CARE-NP AA (Is)	Issuers with this rating are considered to offer high degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such issuers carry very low credit risk.
CARE-NP A (Is)	Issuers with this rating are considered to offer adequate degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such issuers carry low credit risk.
CARE-NP BBB (Is)	Issuers with this rating are considered to offer moderate degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such issuers carry moderate credit risk.
CARE-NP BB (Is)	Issuers with this rating are considered to offer moderate risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal.
CARE-NP B (Is)	Issuers with this rating are considered to offer high risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal.
CARE-NP C (Is)	Issuers with this rating are considered to offer very high risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal.
CARE-NP D (Is)	Issuers with this rating are in default or are expected to be in default soon.

Note:

i. Modifiers {"+" (plus) / "-"(minus)} can be used with the rating symbols for the categories CARE-NP AA (Is) to CARE-NP C (Is). The modifiers reflect the comparative standing within the category.

ii. '(Is)' suffix will be added to indicates 'Issuer Rating'.

CARE RATINGS NEPAL LTD. NEPAL

CARE Ratings Nepal Limited

Star Mall, 5th Floor, Putalisadak, Kathmandu
Tel.: +977-1- 4012628/29/30 • Email: care@careratingsnepal.com • Website: www.careratingsnepal.com

CareEdge
RATINGS NEPAL

Mr. Ram Chandra Sharma
Chairman
Bandipur Cable Car and Tourism Limited
Thulodhunga-4, Bandipur, Tanahun, Nepal

December 21, 2023

Confidential

Dear Sir,

Credit rating for bank facilities

1. On the basis of recent developments including operational and financial performance of your company for FY23 (Audited), our Rating Committee has reviewed the following ratings:

Facilities	Amount (Rs. In Million)	Rating	Rating Action
Long Term Bank Facilities	1,020.00	**CARE-NP BB [Double B]**	Reaffirmed
Total Facilities	**1,020.00**		

2. Refer **Annexure I** for details of the facilities.
3. The rationale for this rating will be communicated to you separately.
4. The explanatory notes regarding the rating symbols of CARE Ratings Nepal Limited (CRNL) for Credit Rating of Bank facilities are given in **Annexure II**.
5. The above rating is valid till March 22, 2025 (linked to the date of our initial communication of rating). CRNL reserves the right to undertake a surveillance/review of the rating from time to time, based on circumstances warranting such review, subject to at least one such review/surveillance every year.
6. CRNL reserves the right to revise/reaffirm/withdraw the rating assigned, as a result of periodic review/surveillance, based on any event or information which in the opinion of CRNL warrants such an action. In the event of failure on the part of the entity to furnish such information, material or clarifications as may be required by CRNL so as to enable it to carry out continuous monitoring of the rating of the bank facilities; CRNL shall carry out the review on the basis of best available information throughout the life time of such

CARE RATINGS NEPAL LTD.

facilities. CRNL shall also be entitled to publicize/disseminate all the afore-mentioned rating actions in any manner considered appropriate by it, without reference to you.

7. Users of this rating may kindly refer our website www.careratingsnepal.com for latest update on the outstanding rating.
8. CRNL ratings are **not** recommendations to sanction, renew, disburse or recall any facilities.

If you need any clarification, you are welcome to approach us in this regard. We are indeed, grateful to you for entrusting this assignment to CRNL.

Thanking You,

Yours faithfully,

CARE RATINGS NEPAL LTD. NEPAL

[Santosh Pudasaini]
Lead Analyst

[Anusha Thapa]
Analyst

Encl: As above

DISCLAIMER

CRNL's ratings are opinions on credit quality and are not recommendations to sanction, renew, disburse or recall the concerned bank facilities or to buy, sell or hold any security. CRNL has based its ratings on information obtained from sources believed by it to be accurate and reliable. CRNL does not, however, guarantee the accuracy, adequacy or completeness of any information and is not responsible for any errors or omissions or for the results obtained from the use of such information. Most entities whose bank facilities/instruments are rated by CRNL have paid a credit rating fee, based on the amount and type of bank facilities/instruments.

In case of partnership/proprietary concerns, the rating assigned by CARE is, inter-alia, based on the capital deployed by the partners/proprietor and the financial strength of the firm at present. The rating may undergo change in case of withdrawal of capital or the unsecured loans brought in by the partners/proprietor in addition to the financial performance and other relevant factors. CARE is not responsible for any errors and states that it has no financial liability whatsoever to the users of CARE's rating.

CARE Ratings Nepal Limited
Star Mall, 5th Floor, Putalisadak, Kathmandu
Tel.: +977-1- 4012628/29/30 • Email: care@careratingsnepal.com • Website: www.careratingsnepal.com

Annexure I

Details of the rated facilities

Long Term facilities

Long term Rupee Term Loan

(in Rs. Million)

SN	Name of Bank	Type of the facility	Sanctioned Amount	Debt Repayment Terms
1	Nepal SBI Bank Limited (as Lead Bank) & NMB Bank Limited (as Participating Bank)	Fixed Term Loan	540.00	Shall be repaid in 48 quarterly instalments i.e. 12 years and the repayment shall commence one year from first drawdown from the consortium or from commercial operation date of the project, whichever is earlier.
2	Nepal SBI Bank Limited	Fixed Term Loan	480.00	
	Total		1,020.00	

Total Long Term Facilities= Rs. 1,020.00 Million

Annexure II

CARE Ratings Nepal Symbols for Bank Facilities Rating in Nepal

1. Rating Symbols for Long Term Instruments

Symbols	Rating Definition
CARE-NP AAA	Instruments with this rating are considered to have the highest degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry lowest credit risk.
CARE-NP AA	Instruments with this rating are considered to have high degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry very low credit risk.
CARE-NP A	Instruments with this rating are considered to have adequate degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry low credit risk.
CARE-NP BBB	Instruments with this rating are considered to have moderate degree of safety regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry moderate credit risk.
CARE-NP BB	Instruments with this rating are considered to have moderate risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal.
CARE-NP B	Instruments with this rating are considered to have high risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal.
CARE-NP C	Instruments with this rating are considered to have very high risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal.
CARE-NP D	Instruments with this rating are in default or are expected to be in default soon.

Note: Modifiers {"+" (plus) / "-"(minus)} can be used with the rating symbols for the categories CARE-NP AA to CARE-NP C. The modifiers reflect the comparative standing within the category.

2. Rating Symbols for Short Term Instruments

Symbols	Rating Definition
CARE-NP A1	Instruments with this rating are considered to have very strong degree of safety regarding timely payment of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry lowest credit risk.
CARE-NP A2	Instruments with this rating are considered to have strong degree of safety regarding timely payment of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry low credit risk.
CARE-NP A3	Instruments with this rating are considered to have moderate degree of safety regarding timely payment of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry higher credit risk as compared to instruments rated in the two higher categories.
CARE-NP A4	Instruments with this rating are considered to have minimal degree of safety regarding timely payment of financial obligations, in Nepal. Such instruments carry very high credit risk and are susceptible to default.
CARE-NP D	Instruments with this rating are in default or expected to be in default on maturity.

Note: Modifier {"+" (plus)} can be used with the rating symbols for the categories CARE-NP A1 to CARE-NP A4. The modifiers reflect the comparative standing within the category.

CARE RATINGS NEPAL LTD NEPAL

CARE Ratings Nepal Limited

Star Mall, 5th Floor, Putalisadak, Kathmandu
Tel.: +977-1- 4012628/29/30 • Email: care@careratingsnepal.com • Website: www.careratingsnepal.com

भाग - ४

प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन (आइपिओ) सम्बन्धी प्रगति विवरण

यस कम्पनीको जारी पुँजीको १२% अर्थात् रू. ३०,६०,००,०००/- रकम बरावरको ३०,६०,००० कित्ता साधारण सेयरको प्रारम्भिक निष्काशन गर्ने, जस अन्तर्गत स्थानीय समुदायहरूका लागि २% रहनेछ । कर्मचारी, वैदेशिक रोजगारी र म्युच्युअल फन्ड २% र आम सर्वसाधारणहरूको लागि ८% ले हुने गरी विभाजित गर्ने प्रस्तावसमेत गर्दछ । योजना अनुरूप उक्त कार्यमा हालसम्म देहायको प्रगति हासिल गरिएको छ ।

१. सेयर निष्काशनको लागि निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धक र प्रचलित धितोपत्र सम्बन्धी कानुन बमोजिम सेयर रजिष्ट्रारको रूपमा कार्य गर्नका लागि नेपाल एसबिआई मर्चेन्ट बैकिङ लिमिटेडलाई क्रमशः मिति २०७९/१२/१५ र २०८०/०६ /१३ गते नियुक्त गरिएको छ ।

२. प्रस्तावित निष्काशित सेयरको लागि २०८०/०४/२९ गते प्रत्याभूति सम्बन्धी सेवाको लागि नविल इन्भेष्टमेण्ट बैकिङ लिमिटेडलाई नियुक्त गरिएको छ ।

३. कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयबाट २०८०/०३/३१ गते सेयरधनी लगत प्रमाणित गरिएको छ र बाँकी अग्रीम सेयर पूँजीलाई पनि सेयरधनी लागतमा परिणत गर्ने प्रक्रियामा छ ।

४. यस कम्पनीको इस्युअर रेटिङ्ग सेवा प्रदायक कम्पनी केयर रेटिङ्गस् नेपाल लिमिटेडले डिसेम्बर २१, २०२३ मा CARE-NP BB (IS) Double B (Issuer Rating) प्रदान गरेको छ ।

५. प्रक्षेपित वित्तीय विवरण प्रमाणीकरणको लागि चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट्स फर्मलाई १४ डिसेम्बर २०२३ मा अनुबन्ध गरिएको छ ।

६. नेपाल धितोपत्र बोर्डमा विवरणपत्र दर्ताको लागि हाल निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकलाई आवश्यक बिवरण दिई विवरणपत्र लेखनको तयारी भइरहेको छ ।

भाग ५

आगामी रणनीति तथा योजना

कम्पनीले निर्माणको अन्तिम चरणलाई थप गरिएको तालिका अवधिभित्र गुणस्तरीय रुपमा सम्पन्न गर्नेछ र यसपश्चात् परियोजना पूर्ण आकारमा सञ्चालनमा ल्याउनको लागि प्राथमिक रणनीति तोकेको छ । कम्पनीले निकै अगाडि नै केवलकारको परीक्षण सञ्चालन गर्ने मिति तोके तापनि विविध कारणले सफल बन्न सकेन । यसबाट पाठ सिकेर आगामी सफलताको लागि कारणहरूको समिक्षा र निराकरण गरेर अगाडि बढ्ने रणनीतिमा कम्पनी लाग्नेछ । केन्द्रीय कार्यभार पूरा गर्ने गरी रणनीति, कार्यनीति, कार्यविधि, पद्धति साथ कार्यक्रम बनाउन कम्पनी युद्धस्तरमा लाग्नेछ। कम्पनीको रणनीतिहरू यस प्रकार रहने छन् ।

१. जोखिम व्यवस्थापन :

पूर्वाधार निर्माण, व्यवस्थापन र सञ्चालनका दौरान अत्यधिक जोखिमहरूसँग कम्पनी जोडिइरहने हुँदा जोखिम नियन्त्रणका लागि विभिन्न प्रकारका नीतिहरू अवलम्बन गरी नियन्त्रणमा राख्ने प्रयास गरेकोमा अब संचालनपश्चात् हुन आउने जोखिमहरूको न्यूनीकरण र पूर्वानुमान गर्ने गरी जोखिम नियन्त्रण अनुसन्धान विभागको गठन गरी ठोस योजनाको तर्जुमासहित अगाडि बढ्ने छ ।

१.१) प्रत्येक व्यापारिक संरचना, योजना, काम, पूर्वाधार, कर्मचारी, पारवहन साधन र मानव संसाधन पूर्ण बिमा गर्ने नीति कार्यान्वयन गरिनेछ ।

१.२) परियोजनाभित्र अविभाज्य वित्तीय व्यवस्थापन प्रणाली अन्तर्गत एकद्वार विधि अपनाई एकीकृत वित्त परिचालन कार्यविधि तय गरी चुस्त र पारदर्शी आर्थिक प्रवाह गराइनेछ ।

१.३) इमर्जेन्सी रेस्क्यु टिम (E.R.T) : आर्थिक र व्यापारिक गतिविधिको क्रममा अप्रत्यासित रुपमा आर्थिक तरलताको अभाव हुन सक्छ वा आकस्मिक आर्थिक दुर्घटनाहरु निम्तिन सक्छन् भन्ने सोचेर जुनसुकै परिवेशको सामना गर्न सक्ने गरी परियोजनालाई बिना रोकावट व्यापारिक गतिविधि सुचारु राखी राख्न "Emergency Rescue Team" को रुपमा एक विशेष टिम खडा गर्नेछ । प्राविधिक र यान्त्रिक प्रणालीमा आउन सक्ने दुर्बलताबाट हुन सक्ने मानवीय वा जुनसुकै अप्ठयाराहरूबाट उद्धार गर्न सक्नेगरी इमर्जेन्सी रेस्क्यु टिम (E.R.T) खडा गरिनेछ । आवश्यक पर्दा यसको प्रयोगमा ध्यान पुऱ्याउन सक्ने गरी योजना तय गरिनेछ ।

१.४) स्वास्थ्य : स्वास्थ्य तथा बिभिन्न कारणले पर्यटकहरुमा आउन सक्नेस्वास्थ्य समस्या एवं दुर्घटनाबाट नोक्सानी कम गर्नको लागि Guest Nursing Hostess (GNH) को नेतृत्वमा प्राथमिक उपचार केन्द्र (First Aid) को प्रवन्ध गरिने छ। आवश्यक पर्दा यसको प्रयोगमा ध्यान पुऱ्याउन सक्ने गरी योजना तय गरिने छ ।

१.५) स्पेशल टास्क युनिट (S.T.U) : परियोजना स्थलमा पर्यटक आगमनको दौरान जुनसुकै प्रकारका सुरक्षाको सम्बन्धमा प्राविधिक जटिलता र असहजताहरू उत्पन्न हुन सक्दछन् । यिनको व्यवस्थापन गर्ने, मुद्दाहरूको सामान्यीकरण गर्ने, व्यापारिक पूर्वाधार र गतिविधि संरक्षण गरेर कम्पनीमा पूर्णतया सुरक्षाको प्रत्याभूति गराउन विभिन्न क्षेत्रबाट हुने हस्तक्षेप र आक्रमणलाई नियन्त्रणमा राख्नका साथै परियोजना निर्बाध रुपमा सञ्चालनमा ल्याउन वातावरण बनाउने जिम्मवारी सहित (S.T.U) को गठन भएकोमा यसको प्रयोग गरिने छ । सरकारी सुरक्षाको युनिट परियोजना स्थलमा नियमित राखी राख्नको लागि S.T.U ले चाँजो पाँजो मिलाउने कार्य गर्नेछ । आवश्यक पर्दा यसको प्रयोगमा ध्यान पुऱ्याउन सक्ने गरी योजना तय गरिनेछ।

१.६) Core Technical Research Bureau (CTRB) : प्राविधिक उपकरणहरूको गुणस्तरता परियोजनाको प्राविधिक पक्षहरु माथि सूक्ष्म निगरानी एवं नियन्त्रण कायम राख्न, आधुनिक प्रविधिमैत्री उत्पादन र सेवा प्रदान गर्न सक्ने संयन्त्रको विकास गर्नका लागि विशेष अनुसन्धान गर्ने भूमिका खेलिरहन सक्ने गरी जोखिमलाई नियन्त्रणमा राखी राख्नेछ । नियमित आयात गर्नुपर्ने सामानको TUV परीक्षण गराउने, कस्टम क्लियरेन्स र ट्रान्सपोर्टेसनको व्यवस्थापन समेत यस विभागले व्यवस्थित रुपमा सम्पादन गर्नेछ ।

१.७) Market Forward Force : कम्पनीले बजारमा ल्याउन लागेको उत्पादन र सेवाहरूलाई उत्पादन पूर्व बजार मुभ एवं वार्मअप गर्ने र सोही बमोजिम आक्रामक बजार विस्तार गर्ने नीति लिएको छ । यसको मुख्य कार्य नयाँ बजार सिर्जना गर्नु हो । MFF ले सम्भाव्य बजारको प्रतिवेदन तयार गरी व्यावसायिक सफलताको रणनीति तय गरी यस युनिटले कम्पनीको परियोजना ब्रान्डिङ गर्ने गरी कार्यहरु गर्ने छ ।

१.८) Investment Steering Committee (ISC) : कम्पनी अन्तर्गतका सहायक कम्पनी र कम्पनीका व्यापारिक स्किमहरुमा लगानीकर्ताहरूलाई लगानीको लागि आह्वान गर्न एवं लगानीको सुरक्षाको प्रत्याभूति हुने गरी परियोजनामा आकर्षित गर्न एवं नीतिगत,

प्रशासनिक जटिलताहरूको सम्बोधन र अनुगमन गर्न सक्ने अधिकारसहित Investment Steering Committee (ISC) गठन गर्ने छ । सबै स्तरका सरकारसँग बलियो र परियोजनासँग सरकारको साझेदारी सशक्त हुने वातावरण निर्माण गर्नु यसको उद्देश्य रहनेछ । यसका लागि अझ घनीभूत तयारीको खाँचो देखेर कम्पनीले विशेष तयारी गर्न गइरहेको छ । कम्पनीले निकट भविष्यमा गर्ने IPO निष्काशनको प्रारम्भिक प्रक्रियादेखि निष्काशन, सूचीकरण र यस सम्बन्धी थप गतिविधिको संयोजन समेत यस समिति एवं विभागले गर्नेछ ।

२) संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व :

कम्पनीले मुख्य लगानीकर्ता कम्पनी र निजका सहायक कम्पनीहरूसँग मिलेर एक गैर-नाफामूलक सामाजिक संस्था RAIED स्थापना गरी साझेदारी गर्ने तयारी गरेको छ । सोही संस्थाले यो कम्पनीबाट खुद मुनाफाको १% चन्दा (डोनेसन) Working Share को रूपमा परियोजनामा लगानी गरिदिने छ । यस संस्थामा आर्जित नगद प्रवाह मार्फत सामाजिक उत्तरदायित्व वहन गर्ने र समाजमा उद्यमशीलताका तालिमहरु सञ्चालन गर्नेका लागि विशेष जोड दिनेछ । कम्पनीले माछा मारेर दिनुभन्दा माछा मार्न सिकाउने रणनीतिलाई प्राथमिकतामा राख्नेछ । सही अर्थमा वास्तविक समाज सेवा भनेको समाजको हातमा सीप दिनु पर्दछ भन्ने कम्पनीको मान्यता रहने छ ।

३) पूँजी वृद्धि र व्यवस्थापन :

कम्पनीको अधिकृत पूँजी रू. ३ अर्ब, जारी शेयर पूँजी रू. २५५ करोड र कुल शेयर पूँजी रू. १ अर्ब ८७ करोड ८० लाख ३८ हजार १ सय रहेको छ । कम्पनी अन्तर्गत अन्य उद्योगहरु निर्माण र सञ्चालन गर्ने गरी सहायक कम्पनी समेत स्थापना गरिसकेको छ र भविष्यमा कम्पनीको व्यापारिक हितलाई केन्द्रमा राखेर थप कम्पनी प्रवर्धन वा भइरहेका परियोजनामा विस्तार गर्नु पर्दाको अवस्थामा स्वपूँजी वृद्धि गर्ने, ऋण पत्र जारी गर्ने, अन्य वित्तीय उपकरणहरूको प्रयोग गर्ने वा बैंक ऋण बिस्तार गरेर जाने फराकिलो रणनीति साथ नीतिगत स्पष्टता गरेको छ । सोही अनुरूप सबै प्रकारका आर्थिक प्रवाहलाई प्रवर्द्धन गर्ने छ। परियोजना र उपपरियोजना साथमा सहायक इभेन्टहरू प्रतिफल मैत्री हिसाबले सञ्चालनको विशेष कोर्स तयार पारी नियमित आम्दानीको सुनिश्चितता गर्दछ ।

कम्पनीको पुँजी संरचना		
विषय	प्रतिशत	रकम (करोडमा)
कुल परियोजना लागत	१००	३५८
सेयर	७१.२३	२५५
कर्जा	२८.७७	१०३

सेयर संरचना

लगानीकर्ता	प्रतिशत
संस्थापक	८८
सार्वजनिक	१२

भाग ६

बन्दीपुर पर्यटन पूर्वाधार गुरुयोजना विवरण

बन्दीपुर परियोजना अन्तर्गत पर्ने केवलकार र होटल क्वीन टावर निर्माण गरी नेपालको पर्यटन उद्योगमा योगदान दिने परिकल्पना गरी सोलाई साकार पार्नको निम्ति एक दशकभन्दा अधिक अवधिसम्म अथक रूपमा यस परियोजनामा लागिपरेको संस्थापक सदस्य, कर्मचारी, ठेकेदार, सल्लाहकार र शुभचिन्तक कयौँ छन् । यसका साथ साथै यस कम्पनी तथा परियोजनाको बहुआयामिक साझेदार (partner) देहायबमोजिम रहेका छन् :

१. सैद्धान्तिक पृष्ठभूमि :

(क) लगानीको ढाँचा : संस्थागत, सांगठनिक-निजी-सहकार्य-सामुदायिक अन्य र सरकारी उद्यम एवं व्यवस्थापन
Community- Organization- Private- Co-operation- Others- Public and Government, Venture and Settlement (Coop2Govs)

(ख) परियोजना ढाँचा :
निर्माण - स्वामित्वकरण - सञ्चालन र नियमित सञ्चालन
Built- Ownership- Operation and Regular Operation (BOORO)

(ग) संस्थागत व्यवस्थापन :
Event Management Company: R.K.D. Holdings Limited
Promoter Company:
- Tourism Investment Fund Limited
- Panchase Cablecar and Tours Limited
- Sagarmatha Lumbini Insurance Company Limited

Civil Consultant: Cage Consult Pvt. Ltd.
Mechanical Consultant: CRS India & Breco England
Civil Construction: Chandra Nirman Sewa Pvt. Ltd.
MEP and Interior: Design Station Pvt. Ltd.
Financial Consultant:
- D.G. & Associates, Chartered Accountants
- Fewa Corporate Accounting & Taxation Solution Pvt. Ltd.

Banking Partner: Nepal SBI Bank Ltd./ NMB Bank Ltd.
Hospitality Consultant: Mudita Hospitality Pvt. Ltd.
Management Vetting: Leadership Close-camp Assembly
Guideline: Bandipur Rural Municipality
Mechanical Inspection: TUV India Pvt. Ltd. (TUV NURD Group)

(घ) निर्माण क्षेत्र : पृथ्वी राजमार्ग केवलकार चोकदेखि बन्दीपुर खड्गमाई मन्दिरसम्मको १७०० मिटर लम्बाइमा अवस्थित रहेको छ ।

२. निर्माण सम्पन्न भएका वा सम्पन्न उन्मुख पूर्वाधार संचालन कार्यतालिका :

(क) तल्लो स्टेसनमा आधारित पूर्वाधार संचालन कार्यतालिका :

(अ) केवलकार : केवलकारको सफ्ट लञ्च एवम् प्रारम्भिक संचालन २०८१ बैशाख १ गते गर्ने छ र पूर्ण व्यावसायिक संचालन २०८१ असोज १ गतेदेखि मात्र गरिनेछ । प्रति घण्टा ५०० यात्रीहरू बोक्ने क्षमताको हुनेछ । दैनिक १३ घण्टासम्म सेवा दिन सक्ने गरी अत्याधुनिक प्रविधि जडान गरी संचालनमा ल्याइनेछ । बिहान ८ बजेबाट बेलुकी ५ बजेसम्म सर्वसाधरणलाई आवत जावत गर्ने गरी व्यवस्था मिलाइनेछ ।

(आ) रेष्ट्रो कार सेवा : केवलकार संचालनमा आएको ८ महिनापछि रेष्ट्रो कार सेवा संचालनमा ल्याइनेछ । बेलुकी ५ बजेबाट ९ बजेसम्म केवलकारमा रेष्टुरेण्ट सेवा सुविधा समेत लिन सक्ने गरी रेष्ट्रो मोडमा केवलकार संचालन गरी नयाँ र पृथक सेवा पस्किने गरी योजना अगाडि बढाइएको छ । त्यसकारण केवलकार क्याविनको साइज ठुलो बनाई ८ सिटर क्याविनको व्यवस्था गरिएको छ । यसमा फोल्डिङ्ग टेबल र सिटहरू कस्टमाइज हुने फिचर राखिनेछ ।

(इ) टुरिष्ट कोर्ट तथा रेष्ट्रो जोन : वि.स. फागुन २०८० देखि यो सेवाको परिक्षण संचालन हुनेछ र २०८१/०१/०१ देखि व्यवसायीक संचालनमा आउनेछ ।

(ई) बाग बगैँचा:- पर्यटकहरूलाई आकर्षित गर्न र मनोरम दृश्यको लागि स्वागत द्वारबाट नै आकर्षक बोटविरूवा रोपी प्रकृतिसँग रमाउन सकिने गरी बगैंचा तयार गरिने छ । यसको संचालन केवलकार संचालनसँगै हुनेछ । पृथ्वी राजमार्गमा गुड्ने सबैखाले गाडीहरू पार्किङ गर्नको लागि आकर्षक पार्किङको व्यवस्था गरिनेछ । आकर्षक फूल बगैंचा र आकर्षक ढुङ्गेधारा निर्माण गरिनेछ ।

ख) माथिल्लो स्टेशनमा आधारित पूर्वाधार संचालन कार्यतालिका:-

(अ) होटल क्वीन टावर :- वि.सं. २०८१ साल असोजभित्र होटल क्वीन टावरको सम्पूर्ण कोठाहरूलाई फरक फरक ट्यारिफ रहने गरी सफ्ट लन्च / संचालन गर्ने कार्य योजना तयार गरिएको छ । उक्त ट्यारिफमा आन्तरिक सेयरधनीहरू र आन्तरिक पर्यटकहरूलाई थप डिस्काउन्ट प्याकेज बनाई ट्यारिफ बिक्री गर्न सकिने योजना गरिएको छ । यसको लागि विशेष रणनितिक योजना र कार्यविधि तयार भइरहेको छ । होटल पूर्ण रूपमा डिजिटाइज गरिने छ ।

(आ) रेष्टुरेष्ट:- सिभिल वर्क सम्पन्न भएको ३ महिनापश्चात् अर्थात् २०८१ साल असोजभित्र संचालनमा आउने छ ।

(इ) भ्युज रूम:- बन्दीपुर केवलकार परियोजनाको मुख्य आकर्षक केन्द्रको रूपमा माथिल्लो स्टेसनमा रहेको होटल क्वीन टावरको सोह्रौं र सत्रौं तल्लामा संचालन गरिने भ्युज रूम २०८१ सालको असोज महिनादेखि पूर्ण ब्यापारिक संचालनमा ल्याइनेछ । यस भ्युज रूमलाई आकर्षक र कलात्मक बनाई केवलकार यात्रुलाई भ्युज रूममा जाऔँ जाऔँ लाग्ने गरी रूम निर्माण गरिनेछ । उक्त भ्युज रूममा जानको लागि टिकटको व्यवस्था गरिनेछ । टिकट वापत खाजा, खाना, नास्ता, कुकिज, चिया कफि आदिको 'कम्प्लीमेन्ट्री' व्यवस्था मिलाइनेछ । यसले पर्यटकहरू सजिलै भ्यू टावर चढ्नेछन्, मनोरम दृश्यावलोकन गर्नेछन् र होटलको परिकारमा समेत रमाउनेछन् । उनीहरू उक्त होटलको परिकारसँग रमाउँदै गर्दा थप खाजा तथा खाना समेत खाने वातावरण सिर्जना हुन जान्छ र रेष्टुरेन्टको व्यापार वृद्धि गर्नमा समेत ठुलो मद्दत पुग्ने हुन्छ ।

(ई) स्वीमिङ पुल र बार:- होटल संचालनसँगै स्वीमिङ पुल पनि संचालनमा आउनेछ । परियोजनाको १० औं तल्लामा आकर्षक इन्फिनिटी स्वीमिङ पुलको व्यवस्था हुनेछ । उक्त स्वीमिङ पुलमा पर्यटकहरू स्वीमिङ गर्ने तथा फोटोसेसन गरी मज्जा लिन सक्नेछन् । स्वीमिङ पुलसँगै स्वीमिङ पुल बार क्याफे संचालन गरिएको हुनेछ । पर्यटकले उक्त पुलमा स्वीमिङ गर्ने र बारको मज्जा लिन सक्नेछन् । यस्तो फिचरले पर्यटकहरूलाई आकर्षित गर्नेछ र दीर्घकालीन रूपमा स्मरण योग्य बनाई परियोजनाको राम्रो प्रचार प्रसार गर्न सहयोग पुऱ्याउनेछ । स्वीमिङ नगर्ने पर्यटकहरूलाई पनि स्वीमिङ पुल र बाहिरी मनोरम दृश्यको मजा लिई रेष्टुरेण्ट र बारमा बसी खानाको फरक फरक परिकारहरूको स्वाद लिएर रमाउन सक्नेछन् ।

(उ) हेल्थ क्लब:- होटल क्वीन टावर होटलको संचालनसँगै टावरको नवौं तल्लामा आकर्षक हेल्थ क्लब संचालनमा ल्याइनेछ । होटलमा बस्ने पाहुना र अन्य पर्यटक तथा व्यक्तिहरूलाई सदस्यता प्रदान गरी हेल्थ क्लब संचालन हुनेछ । हेल्थ क्लबको सदस्यता लिनको लागि निश्चित रकम भुक्तानी लिने गरी व्यवस्था मिलाइने छ । होटलमा बस्ने पर्यटकहरूलाई निःशुल्क तथा सहुलियत दरमा हेल्थ क्लबको विभिन्न सुविधा उपलब्ध गराइनेछ ।

(ऊ) सम्मेलन केन्द्र (Conference Hall):- होटल क्वीन टावरको पहिलो तल्लामा कन्फ्रेन्स हल तयार गरिने छ । होटलमा गरिने विभिन्न सेमिनार, गोष्ठीलगायत ग्यादरिङ प्रोग्राम गर्नको लागि उक्त कन्फ्रेन्स हलमा उपयुक्त रहने गरी डिजाइन गरिने छ भने कन्फ्रेन्स हलको बाहिर विद्युतीय प्रस्तुति हुन सकने गरी कार्यक्रम गर्न सकिनेछ । होटल सँगसँगै संचालनमा ल्याइनेछ ।

(ए) अन्य सेवा:- होटलसँगै अन्य सेवाहरू निर्माण हुने र संचालनमा समेत आउनेछ ।

३. कम्पनीको प्रत्यक्ष स्वामित्वमा संचालन हुने परियोजनाका कार्यक्रमहरु:-

अपर स्टेसनमा ४ रोपनी क्षेत्रफलमा निर्माण भएको ३ तल्लाको बेसमेन्ट सहितको सुविधासम्पन्न बहुउद्देश्यीय टर्मिनल भवन रहेको छ । बटम स्टेसनमा पनि सोभन्दा धेरै क्षेत्रफलमा बहुउद्देश्यीय टर्मिनल भवन रहेको छ । यस टर्मिनलसँगै देहाय बमोजिमको कार्यक्रमहरू संचालन हुनेछन् ।

(क) तल्लो स्टेसनमा संचालन हुने परियोजनाका कार्यक्रमहरु

अ) केवलकार सेवा:- केवलकार मोनोकेवल डिटाचेबल रोटेटिङ गोन्डोला सिस्टममा आधारित छ । बजारको माग र चापका

कारण फिचर विस्तारित गर्दै २३ वटा गोन्डोला मेटेरियल क्याबिनसहित प्रतिघण्टा ५०० यात्रीहरु बोक्ने र दैनिक १३ घण्टाभन्दा बढी समय सेवा दिन सक्ने गरी अत्याधुनिक प्रविधि जडान गरी पूर्वाधार निर्माणको काम सम्पन्न भएको छ ।

आ) एड्भेन्चर कार:- सिसाले मात्र बनेको क्याबिनमा एक एक जनाले सेवा लिन मिल्ने गरी दुई वटा यस प्रकारको क्याविन संचालनमा ल्याउने गरी डिजाइन गरिएको छ । साहसिक पर्यटनलाई केन्द्रमा राखेर केवलकारको प्रचार प्रसार हुने व्यापारिक फाइदा समेत हुने गरी यसको संचालनको योजना गरिएको छ ।

इ) सोभेनियर सप:- केवलकारको डिपार्चर हलमा सोभेनेर सप रहने छ । स्थानीय तथा हस्तकलाका उत्पादनहरू पर्यटकहरूले उपहार एवं चिनोको लागि खरिद गरेर लैजान सकून् भन्ने हेतुले यसको व्यापारिक संचालन कम्पनीले गर्नेछ ।

ई) चार्जिङ स्टेसन:- इलेक्ट्रिकल गाडीहरू चार्ज गर्न मिल्ने गरी व्यवस्थित चार्जिङ स्टेसन निर्माण गर्ने योजना गरिएको छ ।

ए) ल्यान्ड स्क्यापिङ एवं पार्किङ:- परियोजनाको बटम स्टेसनलाई Tourist कोर्टको रुपमा पूर्ण प्रयोगमा ल्याउने योजना तत्कालको लागि स्थगित गरिएको छ । प्रत्येक कोणकोणमा फोटो सेसन स्पटहरु बनाई पर्यटकलाई व्यस्त गराउने योजना बनाइएको छ ।

ऐ) जनावरहरूको मूर्ति:- बटम स्टेसनमा हिमाल, पहाड, तराई र अन्य देशमा पाइने जनावरहरूको मूर्ति राखेर पर्यटक आकर्षित गर्ने प्रवन्ध मिलाइएको छ ।

ओ) देवी देवताहरूको मूर्ति:- पैदल यात्रीहरूले दर्शन गर्न मिल्ने गरी बत्तीस वटा देवी देवताको मूर्ति स्थापना गरिएको छ र एक वटा मध्यम ठुलो आकारको अर्धकदको भगवान् शिवजीको मूर्ति निर्माण गरिएको छ ।

औ) स्वागत द्वार:- प्रवेशद्वारमा आकर्षक स्वागतद्वारसँगै ठाँउठाँउमा मायाको प्रतीक स्वरूपको चिह्न आकारमा गार्डेनिङ गेटहरु निर्माण गरेर परियोजनालाई रोमाञ्चकता र आकर्षण दिइनेछ ।

अं) अपाङ्ग मैत्री उपकरण:- भवन पूर्णतया अपाङ्ग मैत्री उपकरणहरूले सुसज्जित रहेको छ । यसर्थ अपाङ्गमैत्री परियोजनाको रूपमा विकास गरिएको छ ।

(ख) माथिल्लो स्टेसनमा संचालन हुने परियोजनाका कार्यक्रमहरू:-

कम्पनीको स्वामित्वमा संचालन हुने कार्यक्रम देहाय बमोजिम रहेको छ:-

अ) होटल क्विन टावर:- होटल क्विन टावरको नाममा होटेल सञ्चालनमा ल्याइनेछ । ८० वटा कोठा क्षमतामा बिस्तार गरी पाँचतारे स्तरमा होटलको स्तरोन्नति गरेको छ । कम्पनीले खरिद गरेर वा लिजमा लिएर जग्गाहरु बढाउने तयारी गरेको छ । होटललाई पाँचतारे होटलमा रूपान्तरण गरेपश्चात् व्यापारिक संचालनको रणनीतिक तयारी गरेर दीर्घकालीन फाइदा उठाउन लाग्नेछ ।

आ) सोभिनर सप:- क्विन टावरको पूर्वीतर्फ डाँडो खोपेर १५० कत्रराट एरियाका दरका ६ वटा स्तरीय प्राकृतिक स्टलहरू निर्माण गरी पाँच तारे होटलको मापदण्डमा पर्न जाने सामग्री राखी बिक्री वितरण गर्न सक्ने गरी स्टल भाडामा दिएर कम्पनीको आम्दानी बढाउने छ ।

इ) स्विमिङ पुल:- १२ तल्लामाथि इन्फिनिटी डिजाइनको स्विमिङ पुल रहने छ । यसलाई होटलका पाहुनाका अतिरिक्त मापदण्ड पुगेका अन्य व्यक्तिहरूको लागि समेत व्यापारिक हिसाबले खुला गरी कम्पनीको आम्दानी बढाइने छ ।

ई) हेल्थ क्लब:- पाँच तारे होटलको मापदण्डमा पर्न जाने सामग्री राखी यसको संचालन गरिने छ । जस अन्तर्गत ब्यायाम, ज्याकुजी, मसाज, स्पा, साउना, पार्लर लगायतका स्तरीय स्वस्थ्य ब्याम सेवाहरु प्रदर्शन गर्ने छ । यसलाई होटलका पाहुनाका अतिरिक्त मापदण्ड पुगेका अन्य व्यक्तिहरूको लागि समेत व्यापारिक हिसाबले खुला गरी कम्पनीको आम्दानी बढाउन प्रयोग गरिने छ ।

उ) लैंड्री:- अत्याधुनिक लैंड्री मेसिनको प्रयोग गरी सेवा प्रवाह गरिनेछ ।

ऊ) पावर स्टेसन:- अत्याधुनिक प्रकारका मेसिनहरू जडान र टेक्नोलोजीको प्रयोग गरी सेवा प्रवाह गरिने छ ।

(ए) कन्फरेन्स हल:- पाँच तारे होटलको मापदण्डमा पर्न जाने गरी क्विन टावरको पहिलो तल्लामा ११४९.८८ वर्गफिटको कन्फरेन्स हल संचालन गरिने छ । यसमा होटलका पाहुनाका कार्यक्रमहरूका अतिरिक्त मापदण्ड पुगेका अन्य व्यक्तिहरूको जायज कार्यक्रम गर्नको लागि समेत व्यापारिक हिसाबले खुला गरी कम्पनीको सुविधा र आम्दानी बढाइन प्रयोग गरिने छ ।

(ऐ) बोर्ड रूम:- पाँच तारे होटलको मापदण्डमा पर्न जाने गरी क्विन टावरको पहिलो तल्लामा १११०.८९ वर्गफिट क्षेत्रफलमा

२ वटा बोर्ड रूम संचालनमा ल्याइने छ । यसमा होटलका पाहुनाका कार्यक्रमहरूका अतिरिक्त मापदण्ड पुगेका अन्य व्यक्तिहरूको जायज कार्यक्रम गर्नको लागि समेत व्यापारिक हिसाबले खुला गरी कम्पनीको सुविधा र आम्दानी बढाइन प्रयोग गरिने छ ।

(ओ) पर्यटक लबी:- पाँच तारे होटलको मापदण्डमा पर्न जाने गरी क्विन टावरको भुइँ तल्लामा १३२० वर्गफिट एरियाको गेस्ट एवं पर्यटक लबी रहनेछ । यसमा होटलका पाहुनाहरूका सुविधालाई मध्यनजर गरेर सुविधाजनक तवरले प्रयोग गरिने छ ।

(औ) कर्मचारी आवास भवन : कम्पनीमा कार्यरत अधिकारी एवं कर्मचारीहरूलाई आवासीय रूपमा सुबिधा प्रदान गर्नको लागी बटम स्टेसनको दक्षिणतर्फ केही टाढा रहेको जग्गामा एक सय बढी स्टाफहरूले आवासीय सुबिधा लिन सक्ने गरी भवन निर्माण गरिने छ ।

(अं) सबारी साधन : कम्पनीको आन्तरिक प्रशासन व्यवस्थापन र पर्यटक आवतजावत व्यवस्थापन गर्नको लागि पर्याप्त सुबिधा रहने गरी कार्य प्रकृति अनुरूपका सबारी साधनहरू, ढुवानीका साधनहरु र अन्य आवश्यक साधनहरू खारिद गाडी नियमित प्रचलनमा ल्याउने योजना तय गरेको छ ।

४) कम्पनीले तल उल्लिखित क्रियाकलापहरूबाट आम्दानी गर्ने योजना राखेको छः

क) बटम स्टेसन क्षेत्रमा:-

अ) पर्यटक कोर्ट एवं रेस्ट्रो जोन :- बटम स्टेसनको टर्मिनल भवन अन्तर्गत रहने गरी कम्पनीले आफ्नो भवनको "दोस्रो तल्ला" को "एरिया रेभिन्यु सेयरिङ मोडलमा कारोबारको "प्रतिशत हुन आउने गरी आफ्नो सहायक कम्पनी बन्दीपुर ब्यान्केट एन्ड इभेन्ट प्रा. लि. लाई ३० वर्ष को लागि कम्पनीले छुट्टाएर दिएको ३४०० वर्गफिट क्षेत्रफल आवश्यक पूर्वाधार निर्माणमा लगानी लगाई व्यापारिक संचालन गर्न सक्ने गरी लिजमा दिएको छ ।

आ) जिप लाइन एरिया:- बटम स्टेसन भवनको उत्तर तर्फ ८ आना क्षेत्रफलमा जिप लाइन संचालनको लागि ३० वर्षको आपसी हितमा प्रयोग गर्ने गरी सम्झौता गरिएको छ । यो इभेन्ट रेभिन्यु सेयरिङ मोडलमा संचालन गर्न सक्ने गरी व्यापारिक करारमा तोकिएको एरिया प्रयोग गर्न दिइएको छ । यसमा लाग्ने लगानी सिद्धगुफा रोपवेज प्रा. लि. को हुनेछ । पर्यटनको आकर्षण थप्न यसले सघाउ पुऱ्याउन सक्दछ ।

इ) स्काई साइक्लिङ एरिया:- बटम स्टेसन भवनको उत्तरतर्फ ४ आना क्षेत्रफलमा स्काई साइक्लिङ संचालनको लागि ३० वर्षको आपसी हितमा प्रयोग गर्ने गरी सम्झौता गरिएको छ । यो इभेन्ट रेभिन्यु सेयरिङ मोडलमा संचालन गर्न सक्ने गरी व्यापारिक करारमा तोकिएको एरिया प्रयोग गर्न दिइएको छ । यसमा लाग्ने लगानी सिद्ध गुफा रोपवेज प्रा. लि. को हुनेछ । पर्यटनको आकर्षण थप्न यसले सघाउ पुऱ्याउन सक्दछ ।

ई) स्काई रोप वाक् एरिया:- बटम स्टेसन भवनको उत्तरतर्फ ५ आना जग्गामा स्काई रोप वाक् निर्माणको लागि ३० वर्षको लागि आपसी हितमा प्रयोग गर्ने गरी सम्झौता गरिएको छ । यो इभेन्ट रेभिन्यु सेयरिङ मोडलमा संचालन गर्न सक्ने गरी व्यापारिक करारमा तोकिएको एरिया प्रयोग गर्न दिइएको छ । यसमा लाग्ने लगानी सिद्ध गुफा रोपवेज प्रा लि को हुनेछ । पर्यटनको आकर्षण थप्न यसले सघाउ पुऱ्याउन सक्दछ ।

ख) अपर स्टेसन क्षेत्रमा कम्पनीले भाडामा दिने पूर्वाधारहरूको विवरणः

(अ) ब्यान्क्वेट हल एरिया:- पाँच तारे होटलको मापदण्डमा पर्न जाने गरी क्विन टावरको पूर्वी उत्तरतर्फ ७५३७.३८ वर्गफिट एरियाको ब्यान्केट हलको लागि ३० वर्षको लागि आपसी हितमा प्रयोग गर्ने "विन-विन अवस्था" मोडलमा संचालन गर्न सक्ने गरी व्यापारिक करारमा तोकिएको एरिया प्रयोग गर्न दिइएको छ । यसमा लाग्ने लगानी बन्दीपुर ब्यान्केट एन्ड इभेन्ट प्रा. लि. को हुनेछ । होटलका पाहुनाका कार्यक्रमहरूका अतिरिक्त मापदण्ड पुगेका अन्य व्यक्तिहरूको जायज कार्यक्रम गर्नको लागि समेत व्यापारिक हिसाबले खुला गरी कम्पनीको सुविधा र आम्दानी बढाउन प्रयोग गरिने छ । वैवाहिक गन्तव्य र भी. आई. पी. का कार्यक्रम गन्तव्यको लागि यसको प्रबर्धन एवं संबर्धन गरिनेछ । यस हलमा एक हजार व्यक्तिहरू को कार्यक्रम व्यवस्थापन गर्न सक्नेगरी व्यापारिक प्रयोगमा ल्याइने छ ।

(आ) क्याप्सुल लिफ्ट एरिया:- पाँच तारे होटलको मापदण्डमा पर्न जाने गरी क्विन टावरको पूर्वी उत्तरतर्फ पर्यटकहरू आवत जावत गर्नको लागि सिसाको दुई वटा अत्याधुनिक क्याप्सुल लिफ्ट निर्माण गरी पर्यटकीय हिसाबले संचालन गर्नको लागि १६२६.३७ वर्ग फिट एरिया आपसी हितमा प्रयोग गर्ने "विनविन अवस्था" मोडलमा संचालन गर्न सक्ने गरी बन्दीपुर स्काई वाक् एण्ड रिक्रियसन प्रा. लि. सँग व्यापारिक करारमा तोकिएको एरिया प्रयोग गर्न दिइएको छ । क्विन टावरको

१७ र १६ औँ तल्लाको मिरर मेज हाउस र भ्युज रूम, १५ औँ तल्लाको स्काई ड्राई डाइनिङ, १५ औँ तल्लाबाट जाने स्काई वाक् र रोप जम्पमा सेवा लिन १३ र १४ औँ तल्लाको स्काई रूफ रेस्ट्रो र स्काई बार साथ स्विमिङ पुलमा गएर सेवा सुविधा उपभोग गर्न सक्ने गरी व्यापारिक करारमा दिइएको छ । यो इभेन्ट पर्यटकको आकर्षणको केन्द्र बन्ने छ ।

(इ) बिल्डिङ स्काईवाक् एरिया:- पाँच तारे होटल क्विन टावरको उत्तर पश्चिमतर्फ पर्न जाने स्थानमा पर्यटकहरू आवत जावत गर्नको लागि ७२ मिटर अग्लो मेटल स्टेअर केशमाथि ४९५.८२ वर्गफिट एरियाको सिसाको अत्याधुनिक वाक् निर्माण गरी पर्यटकीय हिसाबले संचालन गर्नको लागि आपसी हितमा प्रयोग गर्ने "विन विन अवस्था" मोडलमा संचालन गर्न सक्ने गरी बन्दीपुर स्काई वाक् एण्ड रिक्रियसन प्रा. लि. सँग व्यापारिक करारमा तोकिएको एरिया प्रयोग गर्न दिइएको छ । यो इभेन्ट आकाशमा वाक् गरेको झल्को दिने साहसिक पर्यटकको लागि आकर्षणको केन्द्र बन्ने छ।

(ई) भ्युज रूम एण्ड मिरर मेज हाउस एरिया:- पाँच तारे होटल क्विन टावरको ठ्याक्क १६ र १७ तल्लामा हिमालयको विशाल शृङ्खला हेर्नको लागि पर्यटकहरूको सहज आवतजावतको सुबिस्ता गर्नको लागि १२०० कत्रगत एरियाको सिसाको भ्युज रूम र मिरर मेज हाउस निर्माण गरिने छ । यस इभेन्टको पर्यटकीय हिसाबले संचालन गर्नको लागि १४०० कत्रगत एरिया ३० वर्षको लागि आपसी हितमा प्रयोग गर्ने "Win–Win अवस्था" र रेभिन्यु सेयरिङ समायोजन मोडलमा संचालन गर्न सक्नेगरी बन्दीपुर स्काई वाक् एण्ड रिक्रियसन प्रा. लि. सँग व्यापारिक करारमा तोकिएको एरिया प्रयोग गर्न दिइएको छ । यो इभेन्ट आकाशमा वाक गरेको झल्को दिने साहसिक पर्यटकको लागि आकर्षण केन्द्र बन्ने छ । यस भ्युज रूमबाट हिमालयलाई कुहिरो लागेको अवस्थामा पनि नजिक ल्याएर देखाउन मिल्ने प्रविधि र कृत्रिम हिउँ खसाल्ने प्रविधिको विकास एवं अध्ययन गरी जडान गरिनेछ । यस इभेन्टबाट कम्पनीको व्यापारमा उछाल आउने अनुमान गरिएको छ ।

(उ) स्काई ड्राई डाइनिङ एरिया:- पाँच तारे होटल क्विन टावरको १५ औं तल्लामा पर्न जाने स्थानमा हिमालयको विशाल शृङ्खला हेरेर फास्ट फुड सेवा लिनको लागि "स्काई ड्राई डाइनिङ "पर्यटकहरूको मनोरम सहज सुबिस्ता गर्नको लागि ९९५.६२ वर्गफिट क्षेत्रफलको "स्काई ड्राई डाइनिङ" निर्माण गरिने छ । यस इभेन्टको पर्यटकीय हिसाबले संचालन गर्नको लागि ९९५.६२ वर्गफिट क्षेत्रफलका ३० वर्षको लागि आपसी हितमा प्रयोग गर्ने "Win–Win अवस्था" र रेभिन्यु सेयरिङ समायोजन मोडलमा संचालन गर्न सक्ने गरी बन्दीपुर ब्यान्केट एन्ड इभेन्ट प्रा. लि. सँग व्यापारिक करारमा तोकिएको एरिया प्रयोग गर्न दिइएको छ । यो इभेन्टबाट आकाशमा भ्युज रूमबाट हिमालयलाई दर्शन गरी मज्जा लिन सक्ने गरी फास्ट फुडका पारखीहरूले भरपूर सेवा उपभोग गर्न सक्नेछन् । यस इभेन्टबाट कम्पनीको परियोजनामा नै व्यापारिक उछाल आउने अनुमान गरिएको छ ।

(ऊ) स्काई रूफ रेस्ट्रो एरिया:- पाँच तारे होटल क्विन टावरको ठ्याक्क सिरानतर्फ १४ औँ तल्लामा पर्न जाने स्थानमा हिमालयको विशाल शृङ्खला हेरेर मीठो हावाको सुस्केरा सुनेर आकर्षक एवं स्तरीय रेस्टुरेन्टको सेवा पस्कने उद्देश्यले "स्काई रूफ रेस्ट्रो "पर्यटकहरूको मनोरम सहज सुबिस्ता गर्नको लागि १०३२.९६ वर्गफिट र बाहिर १८७२.२४ वर्गफिट क्षेत्रफलको "स्काई रूफ रेस्ट्रो" निर्माण गरिने छ । यस इभेन्टको पर्यटकीय हिसाबले संचालन गर्नको लागि ३० वर्षको लागि आपसी हितमा प्रयोग गर्ने "विन-विन अवस्था" र रेभिन्यु सेयरिङ समायोजन मोडलमा संचालन गर्न सक्ने गरी बन्दीपुर ब्यान्केट एन्ड इभेन्ट प्रा. लि. सँग व्यापारिक करारमा तोकिएको एरिया प्रयोग गर्न दिइएको छ । यो इभेन्टबाट आकाशमा भ्युज रूमबाट हिमालयलाई दर्शन गरी खानाका उत्कृष्ट परिकारहरूको मज्जा लिन सक्ने गरी खाजा एवं खानाका पारखीहरूले खुलेर भरपूर सेवा उपभोग गर्न सक्नेछन् । यस इभेन्टबाट कम्पनीको परियोजनामा नै थप आकर्षण र व्यापारिक उछाल आउने अनुमान गरिएको छ ।

(ए) स्काई बार एरिया:- पाँच तारे होटल क्विन टावरको ठ्याक्क सिरानतर्फ १३ औं तल्लामा पर्न जाने स्थानमा हिमालयको विशाल शृङ्खला हेरेर मीठो हावाको सुस्केरा सुनेर आकर्षक एवं स्तरीय बारको सेवा पस्कने उद्देश्यले "स्काई बार "अल्कोहल पर्यटकहरूको Win-Win मनोरम सहज सुबिस्ता गर्नको लागि भित्र १०६५.२४ वर्गफिट र बाहिर ६२९.३५ वर्गफिट क्षेत्रफलका "स्काई बार" निर्माण गरिने छ । यस इभेन्टको पर्यटकीय हिसाबले संचालन गर्नको लागि ३० वर्षको लागि आपसी हितमा प्रयोग गर्ने "अवस्था" र रेभिन्यु सेयरिङ समायोजन मोडलमा संचालन गर्न सक्ने गरी बन्दीपुर ब्यान्केट एन्ड इभेन्ट प्रा. लि. सँग व्यापारिक करारमा तोकिएको एरिया प्रयोग गर्न दिइएको छ । यो इभेन्टबाट आकाशमा भ्युज रूमबाट हिमालयलाई दर्शन गरी अल्कोहल सेवनको नौलो र उत्कृष्ट स्वाद एवं परिकारहरूको मज्जा लिन सक्ने गरी अल्कोहल सेवन पारखीहरूले खुलेर भरपूर सेवा उपभोग गर्न सक्नेछन् । यस इभेन्टबाट कम्पनीको परियोजनामा फरक खालको मनोरन्जनात्मक आकर्षण पैदा गरिँदै र व्यापारिक उन्नतिमा समेत उछाल आउने अनुमान गरिएको छ ।

(ऐ) ग्राउन्ड ओपन डाइनिङ् एरिया:- पाँच तारे होटल क्विन टावरको भुइँ तल्लामा पर्न जाने स्थानमा हिमालयको विशाल शृङ्खला हेरेर मीठो हावाको सुस्केरा सुनेर आकर्षक एवं स्तरीय खानाको सेवा पस्कने उद्देश्यले "ग्राउन्ड ओपन डाइनिङ "पर्यटकहरूको मनोरम सहज सुबिस्ताको लागि १३६४.६९ वर्गफिट एरियाको "ग्राउन्ड ओपन डाइनिङ" निर्माण गरिने छ । यस इभेन्टको पर्यटकीय हिसाबले संचालन गर्नको लागि आपसी हितमा प्रयोग गर्ने "विन विन अवस्था" र रेभिन्यु सेयरिङ समायोजन मोडलमा संचालन गर्न सक्ने गरी बन्दीपुर ब्यान्केट एन्ड इभेन्ट प्रा. लि. सँग व्यापारिक करारमा तोकिएको एरिया प्रयोग गर्न दिइएको छ । यो इभेन्टबाट हिमालयलाई दर्शन गरी नौलो र उत्कृष्ट स्वाद एवं परिकारहरूको मज्जा लिन सक्ने गरी खाना पारखी परिवारहरूले खुलेर भरपूर सेवा उपभोग गर्न सक्नेछन् । यस इभेन्टबाट कम्पनीको परियोजनामा खाना पर्यटनको फरक खालको मनोरन्जनात्मक आकर्षण पैदा गर्दै र व्यापारिक उन्नतिमा समेत उछाल आउने अनुमान गरिएको छ ।

(ओ) रोप जम्प एरिया:- पाँच तारे होटल क्विन टावरको उत्तर पश्चिमतर्फ पर्न जाने स्थानमा पर्यटकहरू आवतजावत गर्नको लागि आकर्षण गर्नको लागि ७२ मिटर अग्लो मेटल स्टेअर केसमाथि ८०० वर्गफिट क्षेत्रफलको सिसाको अत्याधुनिक वाक्को हाताभित्र निर्माण गरी पर्यटकीय हिसाबले संचालन गर्नको लागि ८०० वर्गफिट क्षेत्रफल ३० वर्षको लागि आपसी हितमा प्रयोग गर्ने "विन विन अवस्था" मोडलमा संचालन गर्न सक्ने गरी बन्दीपुर स्काई वाक् एण्ड रिक्रियसन प्रा. लि. सँग व्यापारिक करारमा तोकिएको एरिया प्रयोग गर्न दिइएको छ । यो इभेन्ट आकाशमा वाक् गरेको झल्को दिने साहसिक पर्यटकको लागि आकर्षणको केन्द्र बन्ने छ ।

(औ) जिपलाइन एरिया:- पाँच तारे होटलको पूर्वी उत्तरतर्फ ६ आना क्षेत्रफलमा जिप लाइन संचालनको लागि ३० वर्षको लागि आपसी हितमा प्रयोग गर्ने रेभिन्यु सेयरिङ मोडलमा संचालन गर्न सक्ने गरी व्यापारिक करारमा तोकिएको एरिया प्रयोग गर्न दिइएको छ । यसमा लाग्ने लगानी बन्दीपुर सिद्ध गुफा रोपवेज प्रा. लि. को हुनेछ । होटलका पाहुनाका कार्यक्रमहरूका अतिरिक्त मापदण्ड पुगेका अन्य व्यक्तिहरूको जायज सेवा लिनको लागि व्यापारिक हिसाबले खुला गरी कम्पनीको सुविधा र आम्दानी बढाउन प्रयोग गरिने छ । यस इभेन्टबाट साहसिक पर्यटनको प्रचारप्रसार भई समग्र कम्पनीकै व्यापार बढ्न जाने आँकलन गर्न सकिन्छ ।

(अं) स्विङ एरिया:- पाँच तारे होटलको पूर्वी उत्तरतर्फ ४ एरियाको जग्गा मेकानिकल र मेन्युअल स्विङ लाइन निर्माणको लागि ३० वर्षको लागि आपसी हितमा प्रयोग गर्ने रेभिन्यु सेयरिङ मोडलमा संचालन गर्न सक्ने गरी व्यापारिक करारमा तोकिएको एरिया प्रयोग गर्न दिइएको छ । यसमा लाग्ने लगानी सिद्धगुफा रोपवेज प्रा. लि. को हुनेछ । होटलका पाहुनाका कार्यक्रमहरूका अतिरिक्त मापदण्ड पुगेका अन्य व्यक्तिहरूको जायज सेवा लिनको लागि व्यापारिक हिसाबले खुला गरी कम्पनीको सुविधा र आम्दानी बढाउन प्रयोग गरिने छ । यस इभेन्टबाट साहसिक पर्यटनको प्रचारप्रसार भई समग्र कम्पनीहरु व्यापार बढ्न जाने आँकलन गर्न सकिन्छ ।

(अः) सिद्ध गुफा चेयर लिफ्ट:- पाँच तारे होटलको पूर्वी उत्तरतर्फ ६ आना एरियाको जग्गा बन्दीपुरदेखि एसियाको ठुलो गुफा सिद्ध गुफासम्म पर्यटकहरूलाई पुऱ्याउनको लागि चियर लिफ्ट लाइन निर्माण हुने छ । यसको निर्माणको लागि ६ आना एरिया ३० वर्षको लागि आपसी हितमा प्रयोग गर्ने रेभिन्यु सेयरिङ मोडलमा संचालन गर्न सक्ने गरी व्यापारिक करारमा तोकिएको एरिया प्रयोग गर्न दिइएको छ । यसमा लाग्ने लगानी सिद्ध गुफा रोपवेज प्रा. लि. को हुनेछ । होटलका पाहुना, पर्यटक र अन्य व्यक्तिहरूको जायज सेवा लिनको लागि व्यापारिक हिसाबले खुला गरी कम्पनीको सुविधा र आम्दानी बढाउन प्रयोग गरिने छ । यस इभेन्टबाट धार्मिक, नियमित र साहसिक पर्यटनको प्रचार प्रसार भई समग्र कम्पनीहरूको व्यापार बढ्न जाने आँकलन गरिएको छ ।

(अ१) क्यानटी लिभर ग्लास वाक एरिया:- पाँच तारे होटलको क्विन टावरको ठ्याक्क पूर्व उत्तरतर्फ पर्न जाने स्थानमा हिमालयको विशाल शृङ्खला र ४०० मिटर तल जङ्गलमा उडेको छनक दिने गरी सेवा पस्किनको लागि पर्यटकहरूलाई अनुपम स्वाद दिन सक्ने गरी आकर्षण गर्नको लागि १८ आना एरियाको जग्गमा ८५ मिटर लामो क्यानटी लिभर सिसाको वाक् निर्माण गरिने छ । यसमा दैनिक हजारौँ पर्यटकको आवतजावत हुन जाने छ । यस इभेन्टको कारण समग्र परियोजनाको नै कायापलट गरिदिन सक्ने अनुमान गर्न सकिनेछ । पर्यटकीय हिसाबले यो योजना निर्माण र संचालन गर्नको लागि १८ आना एरिया ३० वर्षको लागि आपसी हितमा प्रयोग गर्ने "विन विन अवस्था" र रेभिन्यु सेयरिङ समायोजन मोडलमा संचालन गर्न सक्ने गरी बन्दीपुर स्काई वाक् एन्ड रिक्रियसन प्र लि. सँग व्यापारिक करारमा तोकिएको एरिया प्रयोग गर्न दिइएको छ ।

(अ२) केवलकार रेस्ट्रो सेवा:- कम्पनीले हरेक कुरालाई भिन्न र अनुपम ढङ्गबाट पस्किन खोज्नुपर्दछ भन्ने मान्यताका साथ एसियामा नै पहिलो पटक रेष्ट्रो क्याबिन सेवा सञ्चालन गरी भिन्न स्वाद पस्कन खोजिरहेको छ । ६ वटा आकर्षक

र लग्जरियस केवलकारभित्र रेस्टुरेन्ट सुविधाको फिचर राख्नेछ । यो प्रत्येकको लागि विशेष आकर्षण र हट प्रडक्ट बन्दछ । प्रत्येक दिनको अफ आवरमा साँझ ५ बजेदेखि ९ बजेसम्म यस्तो प्रकारको सेवा पस्कने तयारीमा कम्पनी लागेको छ । केवलकारमा बस्दा टेवलसहित सिटहरु Customize हुने Feature पस्कने छ । कम्पनीले तल्लो र माथिल्लो स्टेसनमा रेस्टुरेन्ट हुने भएकाले रेष्ट्रोप्याकेजमा सेवा दिन सक्ने छ । केवलकारमा १ लटमा १ घण्टासम्म तलमाथि घुमेर आनन्दपूर्वक रेस्टुरेन्टको मज्जा लिन सक्नेछन् । One to One वार्ता र बिजनेस डिलहरु हुने भएकाले आरामसमेत लिन सक्ने व्यवस्था गरिएको छ । यस्तो सुविधा लिँदा Prepaid Book गरेर KYC समेत उपलब्ध गराउनु पर्नेछ । जसमा १०,००० मूल्यको रेस्टुरेन्ट सामग्री समेत Complimentary उपलब्ध गराइनेछ । यस इभेन्टको प्रबर्धक बन्दीपुर ब्याङ्क्वेट एन्ड इभेन्ट प्रा.लि. हुने छ । यो इभेन्ट रेभिन्यु सेयरिङ मोडलमा संचालन गर्ने गरी बन्दीपुर ब्याङ्क्वेट एन्ड इभेन्ट प्रा.लि. ले लगानी गर्नेछ ।

(अ३) क्यासिनो सेवा:- विदेशी पर्यटक साथै मुख्य गरी भारतीय पर्यटकहरूलाई केन्द्रमा राखेर बन्दीपुर परियोजनामा थप आकर्षक, मनोरम एवं सुविधा सम्पन्न प्याकेजहरू उपलब्ध गराउनको लागि परियोजना प्राङ्गणभित्र आरकेडी समूह अन्तर्गतको कम्पनीहरूसँग संयुक्त उद्यममा बन्दीपुर क्यासिनो प्राइभेट लिमिटेड प्रकृतिको कम्पनी स्थापना गरी परियोजनासँग स्पेस लिज एवं पूर्वाधार लिजमा लिएर रेभिन्यु सेयरिङ र लिज भुक्तानको समायोजन मोडलमा क्यासिनोका पूर्वाधार निर्माण एवं उपकरणहरू जडान गर्ने कार्यहरू समेत सम्पन्न गरी क्यासिनोको कानुन बमोजिम व्यापारिक संचालनमा ल्याउने रणनीतिक तयारी गर्ने छ ।

(अ४) अन्य पूर्वाधारहरू निर्माण नीति:- मूल परियोजनाको व्यापारमा सहयोग पुग्ने गरी सहायक, संबद्ध र संयुक्त उद्यमको रूपमा परियोजनाहरूको प्रबर्धन एवं संबर्धन गर्न कम्पनी सदा खुल्ला रहने रणनीति लिने छ।

५) परियोजना अन्तर्गत रहेका निर्माण कार्य बाँकी रहेका निर्माण कार्य सम्पन्न गर्ने योजना सम्बन्धमा:-

(क) सम्पन्न भएका कार्यहरू:-

बटम स्टेसन भवन सम्पन्न भइसकेको छ । केवलकारको फाउन्डेसन र स्टेसनको कार्य पूर्ण रूपमा सम्पन्न भएको छ । केवलकारको निर्माण तथा जडान कार्यहरु १०० प्रतिशत सम्पन्न भई तीन महिनादेखि सुरक्षालाई उच्च प्राथमिकतामा राख्नको लागि परीक्षणकालीन कार्य चलिरहेको अवस्था छ । तर सेक्युरिटी सम्बन्धी मानवीय जोखिम नियन्त्रण गर्ने औजारहरूको जडानमा सोही अनुकूलको पर्फर्मेन्स नदेखिएकोले नयाँ उपकरणहरू जडान गर्न गरी सोही अनुरूपको कार्यहरु अगाडि बढाउन लगाउँदा केही ढिला हुने देखिएको छ ।

(ख) सम्पन्न हुन बाँकी कार्यहरू:-

अ. बटम स्टेसनको ल्यान्ड स्केपिङ कार्य ५ प्रतिशत बाँकी रहेको छ ।
आ. बटम स्टेसनको रेष्ट्रोजोनको कार्य २ प्रतिशत बाँकी रहेको छ ।
इ. अपर स्टेसनको होटल निर्माणको काम २० प्रतिशत बाँकी रहेको छ ।

बाँकी कार्यहरु :

वि.सं. २०८१ असोजभित्र बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लि. अन्तर्गत रहेका परियोजनाभित्रका सबै इभेन्टहरूको कार्य सम्पन्न भई सक्नेछन् । यी विविध क्षेत्रमा बाँकी रहन गएका कार्यहरु दैनिक Day Night गरी म्यगदभि Shift मा काम गरी तोकेको समयमा परियोजना सञ्चालनमा ल्याउने रणनीति छ । कम्पनीले माइक्रो मेनेजमेन्ट नगर्ने नीतिअनुसार व्यवस्थापनलाई करार सम्झौतामार्फत् मात्र अधिकांश कार्यहरु सम्पन्न गर्दै जाने गरी अध्ययन समेत अगाडि बढाउने छ ।

६. परियोजनाका सञ्चालन तालिका सम्बन्धमा :

१. केवलकार आधिकारिक प्रि-व्यावसायिक रूपमा औपचारिक तहमा २०८० सालभित्र सञ्चालन गरिनेछ ।
२. पूर्ण व्यापारिक रूपमा २०८१ असोजभित्रबाट केवलकार सञ्चालनमा ल्याइने छ ।
३. बटम स्टेसनको रेष्टुरेन्ट २०८१ वैशाख १ गतेबाट व्यावसायिक सञ्चालनमा ल्याइने छ ।
४. माथिल्ला स्टेसनको रेष्टुरेन्ट २०८१ असोजभित्रबाट सफ्ट सञ्चालनमा ल्याइने छ ।
५. क्याप्सुल लिफ्ट भ्युज रूम २०८१ असारभित्रबाट सफ्ट सञ्चालनमा ल्याइने छ ।
६. बटम स्टेसन जिपलाइन २०८१ वैशाख १ गतेबाट सञ्चालनमा ल्याइने छ ।
७. होटल २०८१ मङ्सिर महिनाभित्र आधिकारिक रूपमा सफ्ट संचालनमा ल्याउन नयाँ तालिका निर्धारण गरिएको छ ।

भाग ७

सहायक कम्पनीहरूका सम्बन्धमा

यस विशाल योजनालाई अझै विशाल बनाउने प्रक्रियामा यस कम्पनीले चार ओटा सहायक कम्पनी दर्ता गरी कार्य अगाडि बढाएको छ र सहायक कम्पनीको हालसम्मको कार्य अवस्था र भावी कार्य योजना यस प्रकारको रहेको छन् ।

१. बुढीमाई छिम्केश्वरी दर्शन प्रा. लि.:-

बुढीमाई छिम्केश्वरी दर्शन प्रा. लि. बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको दोस्रो उद्योगको रूपमा अनुमति प्राप्त बृहत्तर रणनीतिक व्यावसायिक महत्त्वको परियोजना हो । बन्दीपुर परियोजना बनाइरहँदा भएका त्रुटिहरूबाट पाठ सिकी प्रारम्भदेखि नै यस परियोजनालाई सघन तयारीसाथ निर्माण प्रक्रियामा लैजान कम्पनी केद्रित हुनेछ ।

क) बटम स्टेसनः-

तनहुँ जिल्ला आँबुखैरेनी गाउँपालिका पृथ्वी राजमार्ग स्थित खानीखोलामा २२ रोपनी जग्गा खरिद गरी सकिएको छ र थप १५ रोपनी हकभोग गर्दै आएको तर लालपुर्जा नभएका जग्गासमेत नियमपूर्वक गाउँपालिकाको उपस्थितिमा प्राप्ति गर्ने कार्य अगाडि बढाइएको छ भने थप ७ रोपनी जग्गा किन्ने तयारी पनि गरिएको छ ।

ख) ट्रान्जिट स्टेसनः-

१८०० मिटर पार गरेपछि खर्कमा ट्रान्जिट स्टेसन रहनेछ । जहाँ आकर्षक सांस्कृतिक थिम पार्क रिसोर्ट निर्माण गरिनेछ । यो समुद्र सतहदेखि १२०० मिटरको उचाइमा रहेको छ । यस ठाउँमा ३० रोपनी जग्गाा खरिद गरिसकिएको छ । हकभाग गरेको थप ६० रोपनी जग्गाासमेत गा.पा.का उपस्थितिमा नियमपूर्वक प्राप्ति गर्ने प्रक्रिया सम्पन्न गरिएको छ । थप ४० रोपनी लालपुर्जा रहेको जग्गा खरिद प्रक्रिया अगाडि बढेको छ । नेपाल सरकारसँग थप ५० रोपनी जग्गा लिजमा लिने प्रक्रिया अगाडि बढाएर कुल १९० रोपनी क्षेत्रफल जग्गामा अत्याधुनिक सांस्कृतिक थिमपार्क रिर्सोट बनाउने कम्पनीको रणनीति रहेको छ ।

ग) अपर स्टेसनः-

३६०० मिटर पार गरेपछि अपर स्टेसन पुगिनेछ । यो समुद्री सतहदेखि २२०० मिटरमाथि महाभारत शृङ्खलाको सबैभन्दा अग्लो डाँडाको सूचीमा रहेको क्षेत्र हो । त्यहाँ कम्पनीको नाममा जग्गा हुने छैन । नेपाल सरकारसँग १०० रोपनी जग्गा लिजमा लिएर धार्मिक गतिविधिको केन्द्र बनाउने कम्पनीको रणनीति छ । यसै स्थानमा चर्चित देवी बुढीमाई र छिम्केश्वरी देवीको मन्दिर रहेको छ । जहाँ दर्शन गरेपछि जस्तोसुकै मनोकांक्षा पूरा हुने किंवदन्ती र धार्मिक विश्वास रहेको छ । यी मन्दिरहरू र अन्य मूर्तिहरू स्थापना गरी धार्मिक कुमारी नगरी बनाइने छ ।

घ) विस्तृत तयारीः-

बन्दीपुर परियोजनाको पूर्ण सञ्चालन आएपश्चात् नै यस परियोजनाको शिलान्यास गर्ने कार्यक्रम र निर्माण सुरु गर्ने योजना रहेको छ । यस विषयलाई मुख्य ध्यानमा राखी सबै खालका तयारीहरु अन्तिम चरणमा पुगेका छन् । जस्तै डी.पी.आर निर्माणको कार्य र Geotech परीक्षणका प्रक्रियाहरु सम्पन्न गरिएको छ साथसाथै आइ.ई.ई को प्रक्रिया सम्पन्न हुने चरणमा पुगेको छ ।

ङ) निष्कर्षः-

बन्दीपुर परियोजना अन्तर्गत केवलकार र होटल पूर्ण सञ्चालनमा आएको बखतपछि फिल्डमा नै निर्माणका कार्यहरु सुरू गर्ने र निर्माण प्रारम्भ भएको ३ वर्षमा केवलकार सञ्चालनमा ल्याउने कम्पनीको रणनीति रहेको छ । सांस्कृतिक थिम पार्क दीर्घकालीन समय सीमाको परियोजनाको रूपमा निरन्तर विकास गर्ने कम्पनी रणनीति रहेको छ ।

२. बन्दीपुर स्काई वाक एण्ड रिक्रियसन प्रा.लि.:-

बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लिमिटेडको मुख्य लगानी कम्पनीको रूपमा स्थापना गरिएको बन्दीपुर स्काई वाक एन्ड रिक्रियसन प्राइभेट लिमिटेडको तत्काल अधिकृत पूँजी २५ करोड र जारी पूँजी रू २२ करोड रूपैयाँ रहेको छ । यस कम्पनीको उद्देश्य बन्दीपुर परियोजनालाई थप बलशाली एवम् प्रभावकारी बनाउन परियोजना परिसरमा नै सञ्चालनमा आउने गरी तत्कालको लागि निर्माण प्रारम्भ गर्ने नीति रहेको छ ।

(क) बन्दीपुर स्काई वाक एन्ड रिक्रियसन प्रा.लि अन्तर्गत संचालन हुने इभेन्टहरू/गतिविधिहरूः-

बन्दीपुर स्काई वाक एन्ड रिक्रियसन प्रा.लि. अन्तर्गत संचालन हुने इभेन्टहरू/गतिविधिहरू यस प्रकार रहनेछ ।

(अ) स्काई वाक्:- बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लि. अन्तर्गतको क्विन टावर अन्तर्गतको भवनको उत्तर पश्चिमपट्टिको जग्गा लिजमा लिने र मेटल स्टेअर केस तयार गरी सोही माथि स्काई वाक् निर्माण गर्ने । क्विन टावरबाट सिसाको स्काई वाक् जान मिल्ने बनाई पर्यटक आकर्षण गर्ने गरी सञ्चालन गर्ने ।

(आ) क्विक रोप जम्पः- स्काई वाल्कको टावरबाट क्विक जम्प गर्न मिल्ने प्रविधि जडान गरी यस्तो प्रकारको सेवा व्यावसायिक रूपमा सञ्चालन गर्ने ।

(इ) स्विङः- मेनुअल र मेकानिकल पिङहरु निर्माण गरी व्यनवसायिक सञ्चालन गर्ने छ ।

(ई) क्यान्टी लिभर वाक् :- निकट भविष्यमा ८५ मिटर लामो क्यानटी लिभर प्रकारको सिसाको वाक् निर्माण गरिने छ । क्यान्टी लिभर भएको सिसाको वाल्क जहाँ एकै पटक २०० बढी मानिसले एकैपटक सिसामा हिँडेर मज्जा लिन सक्नेछन् ।

(ए) बन्जी जम्पः- वाक् मार्फत नै संसारकै सबैभन्दा अग्लो बन्जी जम्प जडान गरी व्यावसायिक रुपमा सञ्चालनमा ल्याइनेछ ।

(ऐ) क्याप्सुल लिफ्टः- आकर्षक सिसा नै सिसाको खुला आकाशमा जाने जस्तो गरी क्याप्सुल लिफ्टको प्रविधि जडान गरी यस्तो प्रकारको सेवा व्यनवसायिक रुपमा सञ्चालन गर्ने र व्यापारिक फाइदा उठाउनेछ । जसको कारण परियोजनाको अन्य व्यापारमा समेत भरपुर सघाउ पुर्‍याउनेछ ।

(ओ) भ्युज रुमः- विशेष प्रविधिको प्रयोग गरी १७ तल्लामा भ्युज रूम निर्माण गरिनेछ । विशेष प्रविधिको प्रयोग गरी कुहिरो लागेको अवस्थामा समेत हिमालयलाई आँखा अगाडि नै ल्याएर नजिकै देखाउने छ । जहाँ हिमाल नजिक रहेको अनुभूति गर्न पाइनेछ । साथसाथै भ्युज रूमभित्र कृत्रिम हिमपात हुने गरी डिजाइन निर्माण गरिनेछ र पर्यटक आकर्षित गर्न सक्ने गरी व्यावसायिक सञ्चालन गर्ने । यस प्रकारको आकर्षणले गर्दा समग्र परियोजनामा सकारात्मक व्यापारिक भाइब्रेसन सिर्जना गर्न सक्ने विश्वास लिइएको छ ।

(औ) मिरर मेज हाउसः- भ्युज रूमको भित्रपट्टि सिसा नै सिसाको ऐनामा आकर्षक तस्बीर प्रदर्शन हुने गरी यसको डिजाइन गरिएको छ । भ्युज रूम निर्माण गर्ने कम्पनीले नै निजको अङ्ग रहने गरी लगानी गरी निर्माण सम्पन्न गर्ने र व्यापारिक प्रयोजनमा ल्याउने छ ।

(ख) निर्माण योजना सम्बन्धमाः-

परियोजनाका निम्न खण्डहरुको निर्माण कार्यहारू तत्काल सुरूवात गर्ने तयारी रहेको छ ।

- क्याप्सूल लिफ्ट
- भ्युज रूम
- स्काई वाक
- स्विङ्स
- द्रूत जम्प
- मिरर मेज हाउस

(ग) निरन्तर योजनाः-

विश्वको सबैभन्दा लामो क्यान्टी लिभर ग्लास स्काई वाक र बन्जी जम्पका लागि विस्तृत परियोजना रिपोर्ट डी पी आर बनाउँदै परियोजना निर्माण तयारी थाल्ने । परियोजनाको लागि आवश्यक बैंक ऋण प्रक्रिया प्रारम्भ गर्ने गरी रिर्पोट तयार गरी आयोजना निर्माणका लागि लैजाने छ ।

(घ) विकास रणनीतिः-

निर्माण, सञ्चालन, सार्वजनिक स्थान्तरण, आइपिओ जारी, र खुला बजारमा सूचीकरण गर्ने रणनीतिसहित कम्पनीलाई अगाडि बढाउनेछ ।

(ङ) आयोजना सम्पन्न हुने समयरेखाः- क्यान्टी लिभर ग्लास स्काई वाक थ्रु र बन्जी जम्पबाहेक, घोषित कार्यक्रमहरु १ वर्ष भित्र सम्पन्न गरिने छ । यी परियोजना निर्माण गर्दा बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लिमिटेडले र यस कम्पनीसँग सम्बन्धन राख्ने कम्पनीहरूले संयुक्त उद्यमको रुपमा सेयर होल्डिङ स्वरुप २२ करोड रूपैयाँ न्यूनतम अर्थात् ५१% ले हुन आउने रकम नियमित लगानी गर्नेछ । यसै लगानीको जगमा विश्वास आर्जन गरी नयाँ लगानीकर्ता मार्फत ३०% रकम अतिरिक्त लिएर ४९% सम्मको सेयर तेस्रो पक्ष व्यक्ति वा कम्पनीलाई बिक्री गर्नेछ । ती उद्योगहरुमा स्वपूँजी ३०% र ऋण ७०% रहने गरी परियोजनाको लागत स्रोत जुटाइनेछ र परियोजनाको प्रवर्द्धन एवं संवर्द्धन गरिने छ ।

३. सिद्धगुफा रोपवेज प्रा.लि.:-

बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लिमिटेडको सहायक कम्पनीको रुपमा स्थापित सिद्धगुफा रोपवेज प्रा. लि. को अधिकृत पूँजी रू ५ करोड र जारी पूँजी रू ३ करोड रूपैयाँ रहेको छ । निकट भविष्यमा बन्दीपुर क्विन टावर होटेलको प्राङ्गणदेखि बटम स्टेसनसम्म सम्भवत संसारकै लामो अंग्रेजी सेभेन आकारको जिपलाइन निर्माण गरी संचालन गर्नेछ । यसैगरी विमलनगर स्थित एसियाकै ठुलो मानिएको सिद्ध गुफाबाट क्विन टावर होटेलको प्राङ्गणसम्म सम्भवत नेपालमै पहिलो त्यस प्रकारको परियोजना (जसलाई चेयर लिफ्ट भनिन्छ) निर्माण गरी संचालन गर्ने उदेश्य राखेको छ । उपरोक्त दुवै परियोजना तथा अन्य ससाना रिक्रियसन सेन्टरहरूले साहसिक, मनोरन्जनात्मक, पर्या-भौगोलिक तथा दृश्यावलोकनको भोक मेटाई पर्यटक तथा आगन्तुकहरूले बन्दीपुर बसाइलाई अविस्मरणीय रूपमा चिर स्मरण गरी रहने वातावरण तयार हुनेका साथै कम्पनीले सन्तुष्ट पर्यटकबाट मनग्य व्यावसायिक लाभ लिने अपेक्षा गरिएको छ ।

(क) सिद्ध गुफा रोपवेज प्रा.लि. अन्तर्गत संचालन हुने इभेन्टहरू/गतिविधिहरूः-

(अ) जिप लाइनः- बन्दीपुर परियोजनालाई थप बलियो बनाउन परियोजना परिसरबाटै सञ्चालनमा आउने गरी तत्कालको लागि बटम स्टेसनमा १५० मिटर लम्बाइको सुपर म्यान मोडेलको जिप लाइनको पूर्वाधार निर्माण गर्ने,

(आ) स्काई साइक्लिङ:- बटम स्टेसनमा १५० मिटर लम्बाइको स्काई साइक्लिङका पूर्वाधार तयार गर्ने छ । दुवैको तत्काल व्यापारिक सञ्चालनमा ल्याउने र समग्र परियोजनालाई फाइदा उठाउन सक्ने अवस्थामा पुऱ्याउने उद्देश्य सो कम्पनीको रहेको छ ।

(इ) सेभेन सेप जिप लाइन:- निकट भविष्यमा सर्वप्रथम संसारको सबैभन्दा पहिलो अंग्रेजी सेभेन आकारको ३२०० मिटर लामो जिपलाइन निर्माण गरी साहसिक पर्यटक आकर्षण गर्ने गरी व्यापारिक सञ्चालन गर्ने र समग्र परियोजनालाई नै भाइब्रेन्ट गर्न सघाउने गरी व्यापारिक फाइदा उठाउनेछ । जसको कारण होटल र केवलकार दुवैको पनि भरपुर व्यापार प्रवर्द्धन हुन जानेछ ।

(ई) स्काई लिफ्ट:- पर्यटकहरु आकर्षण गर्नको लागि दक्षिण एसियाकै सबैभन्दा ठुलो सिद्धगुफासम्म मोनोकेवल रोप-चियरलिफ्ट निर्माण गरी फरक स्वाद दिँदै सिद्धगुफाको दर्शन गराउने प्रकारको सेवा व्यावसायिक रूपमा सञ्चालन गर्नेछ । यसले समग्र परियोजनाकै पक्षमा व्यापारिक फाइदा उठाउन सघाउनेछ । जसको कारण परियोजनाको अन्य व्यापारमा समेत आकर्षण थप हुन पुग्दछ ।

(ख) सिद्ध गुफा रोपवेज प्रा.लि. अन्तर्गत संचालन हुने इभेन्टहरू सम्पन्न हुने समयरेखा :

क्यान्टी लिभर ग्लास स्काई वाक र बन्जी जम्पबाहेक, घोषित कार्यक्रमहरु १ वर्षभित्र सम्पन्न गरिने छ । यी परियोजना निर्माण गर्दा बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लिमिटेडले र यस कम्पनीसँग सम्बन्धन राख्ने कम्पनीहरूले संयुक्त उद्यमको रूपमा सेयर होल्डिङ स्वरूप २२ करोड रूपैयाँ न्यूनतम अर्थात् ५१% ले हुन आउने रकम नियमित लगानी गर्नेछ । लगानी को जगमा विश्वास आर्जन गरी नयाँ लगानीकर्ता मार्फत अतिरिक्त १०% रकम व्यवस्थापन शुल्क वापत लिएर ४९% सम्मको सेयर तेस्रो पक्ष व्यक्ति वा कम्पनीलाई बिक्री गर्ने छ । ती उद्योगहरूमा स्वपूँजी ३०% र ऋण ७०% रहने गरी ती परियोजनाको लागत स्रोत जुटाइनेछ र परियोजनाको प्रवर्द्धन एवं संवर्द्धन गरिने छ ।

४. बन्दीपुर ब्याङ्क्वेट एन्ड इभेन्टस् प्रा.लि.:-

(क) परियोजना सारांश:-

बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लिमिटेडको अर्को सहायक कम्पनीको रूपमा स्थापित बन्दीपुर ब्याङ्क्वेट एन्ड इभेन्ट्स प्राइभेट लिमिटेडको अधिकृत पूँजी रु १५ करोड र जारी पूँजी रु १२ करोड रूपैयाँ रहेको छ । यस पूँजीलाई कम्पनीले ७ वटा क्षेत्रमा विभाजन गरेको छ ।

(ख) बन्दीपुर ब्याङ्क्वेट एन्ड इभेन्टस् प्रा.लि. अन्तर्गत संचालन हुने इभेन्ट्सहरू:-

बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लिमिटेडको सहायक कम्पनीको रूपमा स्थापित बन्दीपुर ब्याङ्क्वेट एन्ड इभेन्ट्स प्राइभेट लिमिटेड मातहत देहाय बमोजिमको इभेन्ट्स संचालनमा आउनेछन्:-

(अ) सम्मेलन केन्द्र:- बन्दीपुर परियोजनालाई थप बलियो बनाउन परियोजना परिसरमा नै सञ्चालनमा आउने गरी तत्कालको लागि ८०० जनासम्म सेवा दिन सक्नेक्षमताको सम्मेलन केन्द्र निर्माण गरी विभिन्न प्रकारका कार्यक्रम गर्न अवसर प्रदान गरेर पर्यटक आकर्षण गर्ने र व्यापारिक फाइदा उठाउनेछ । यस इभेन्ट मार्फत "वेडिङ डेस्टिनेसन" को रूपमा विकसित गरिने छ । जसको कारण होटल र केवलकार दुवैको भरपुर व्यापार प्रवर्द्धन हुन जानेछ ।

(ग) बटम स्टेसनको रेस्ट्रो जोन:-

बन्दीपुर ब्याङ्क्वेट एन्ड इभेन्ट्स प्राइभेट लिमिटेडले केबलकारको तल्लो स्टेसनको रेस्ट्रो जोन सञ्चालन गर्नेछ र यसबाट व्यापारिक फाइदा उठाउनेछ । निकट भविष्यमा खाजा पर्यटनका पूर्वाधार निर्माण गरी व्यावसायिक सञ्चालनमा ल्याउनेछ । यसबाट पर्यटकहरूले समग्र परियोजनामा नै खानाका परिकार छनोटको सुविधा लिन सक्नेछन् ।

(घ) केवलकार रेस्ट्रो सेवा:-

कम्पनीले हरेक कुरालाई भिन्न र अनुपम ढङ्गबाट पस्किन खोज्नुपर्दछ भन्ने मान्यताका साथ एसियामा नै पहिलो पटक रेस्ट्रो क्याबिन सेवा सञ्चालन गरी भिन्न स्वाद पस्कन खोजिएको छ । ६ वटा आकर्षक र लग्जरियस केवलकारभित्र रेस्टुरेन्ट सुविधाको फिचर राखिनेछ । यो सेवा प्रत्येक ग्राहकको लागि विशेष आकर्षण र हट-प्रडक्ट बन्दछ ।

प्रत्येक दिनको अफ आवरमा साँझ ५ बजेदेखि ९ बजेसम्म यस्तो प्रकारको सेवा पस्कने तयारीमा कम्पनी लागेको छ । केवलकारमा बस्दा टेवलसहित सिटहरु Customize हुने Feature पस्कने छ । कम्पनीको तल्लो र माथिल्लो स्टेसनमा रेस्टुरेन्ट हुने भएकाले रेस्ट्रोप्याकेजमा सेवा दिन सक्ने छ ।

केवलकारमा १ लटमा १ घण्टासम्म तलमाथि तलमाथि घुमेर आनन्दपूर्वक रेस्टुरेन्टको मज्जा लिन सक्नेछन् । One तय One वार्ता र विजनेस डिलहरु हुने भएकाले आरामसमेत लिन सक्ने व्यवस्था गरिएको छ । यस्तो सुविधा लिँदा Prepaid Booking गरेर केवाइसी -KYC समेत उपलब्ध गराउनु पर्नेछ । जसमा १०,००० मूल्याङ्कनको रेस्टुरेन्ट सामग्री समेत Complimentary उपलब्ध गराइनेछ । यस इभेन्टको प्रबर्धक बन्दीपुर ब्याङ्क्वेट एन्ड इभेन्ट प्रा.लि हुने छ ।

(ङ) स्काई रूफ रेस्ट्रो:-

क्विन टावरको माथिल्लो तल्लामा कम्पनीले आकर्षक रेस्टुरेन्ट निर्माण गरी लन्च एवं डिनर टुरिजमको रूपमा विकास गर्ने

योजना रहेको छ । पृथ्वी राजमार्गबाट आवातजावत गर्ने खानाका पारखीहरूलाई आकर्षण गरी केवलकार मार्फत यस ठाउँ ल्याएर सेवा पस्किने र व्यापारिक फाइदा उठाउने रणनीतिमा कम्पनी लाग्नेछ । एकै पटकमा ९० जनाले सेवा सुविधा लिन सक्ने यसको क्षमता रहने छ ।

(च) स्विमिङ पुल एन्ड स्काई बारः-

क्विन टावरको १३ तल्लामा कम्पनीले आकर्षक स्काई बार निर्माण गरी "अल्कोहलिक टुरिजम" को रूपमा विकास गर्ने योजना रहेको छ । पृथ्वी राजमार्गबाट आवतजावत गर्ने मदिरा सेवनका पारखीहरूलाई मनोरन्जनात्मक आकर्षण पैदा गरी ग्राहकहरू केवलकार मार्फत यस ठाउँ ल्याएर उनीहरूलाई सर्वोत्तम सेवा पस्किने र व्यापारिक फाइदा उठाउने रणनीतिमा कम्पनी लाग्नेछ । एकै पटकमा ६४ जनाले सेवा सुविधा लिन सक्ने यसको क्षमता रहने छ ।

(छ) ओल्ड टाउन कफि शपः

यस रेस्टुरेन्टले आधुनिक स्थानीय सजावटको साथ दिनभरिको अनौपचारिक भोजनको अनुभव प्रदान गर्दछ, अन्तर्राष्ट्रिय स्वादिष्ट भोजन, फास्ट फूड, लाइट बाइट्स, र स्वस्थ विकल्पहरूको विविध मेनु समावेश गर्दछ। आयातित मेसिनहरूले सुसज्जित बरिस्टा स्टेसन र पेस्ट्री पसलले द्रुत र सुरूचिपूर्ण कफी तथा खाजा सेवाहरू उपलब्ध गरिनेछ । रेस्टुरेन्टमा १००-१२० जनासम्म पाहुनाहरूलाई एकै साथ बिहानको खाजा, खाजा, बेलुकाको खाना र अन्य अवसरहरूको लागि बिभिन्न व्यञ्जनहरूसहित स्व-सेवा बुफेहरु प्रदान गर्दछ ।

(ज) स्काई ड्राई रेस्ट्रोः-

क्विन टावरको १५ तल्लामा कम्पनीले आकर्षक "स्काई ड्राई रेस्ट्रो" निर्माण गरी "फास्ट फुड टुरिजम"को रूपमा विकास गर्ने योजना रहेको छ । पृथ्वी राजमार्गबाट आवातजावत गर्ने र बन्दीपुर घुम्न एवं मन्दिरको दर्शन गर्न आएका फास्ट फुड खानाका पारखीहरूलाई आकर्षण गरी क्याप्सुल लिफ्ट वा केवलकार मार्फत यस ठाउँमा ल्याएर सर्बोत्तम सेवा पस्किने र व्यापारिक फाइदा उठाउने रणनीतिमा कम्पनी लाग्नेछ ।

५. प्रस्तावित कम्पनीहरू :

बन्दीपुर परियोजना अन्तर्गत प्रदान गरिने विभिन्न सेवाहरूका लागि हालसम्म संस्थापना गरी संचालनमा आएका कम्पनीहरूबाहेक क्यासिनो, वेभरेज एवं लण्ड्री तथा वेष्ट व्यवस्थापन समेतका लागि थप विशिष्टीकृत कम्पनी मार्फत् सेवा प्रदान गर्ने गरी व्यापारिक फाइदा लिने योजना कम्पनीले तर्जुमा गरेको छ ।

भाग - ८

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ७८ अनुसारको
बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लिमिटेडको प्रतिवेदन

क. बाँडफाँड भएको सेयरको सङ्ख्या :

१,२५,२०,२९८ कित्ता ।

ख. बाँडफाँड भएको सेयरमध्ये चुक्ता भएको र नभएको सेयरको सङ्ख्या :

१,२५,२०,२९८ कित्ता चुक्ता भएको र कम्पनीमा लगानीकर्ताको माग बमोजिम हाल अग्रीम चुक्ता पूँजी रू. ४५,७२,६४,१६१/- रही उक्त चुक्ता पूँजी थप गर्ने सम्बन्धमा प्रक्रिया अगाडि बढेको छ ।

ग. कम्पनीमा रहेको पद अनुसार निजहरूलाई भुक्तान गरिएको पारिश्रमिक भत्ता तथा सुविधाको रकमको विवरण :

क्र.स.	नाम	पद	वार्षिक पारिश्रमिक/भत्ता
१.	श्री राम चन्द्र शर्मा	अध्यक्ष	रु. १३,६८,३३१/-
२.	श्री शिवप्रसाद शर्मा	सञ्चालक	रु. ११,७१,१२६/-
३.	श्री तारा नाथ उपाध्याय	सञ्चालक	रु. ४,९८,०००/-
४.	श्री कृष्णराज अधिकारी	सञ्चालक	रु. ४,८२,५५०/-
५.	श्री हरिदत्त पौडेल	सञ्चालक	रु. ४,४४,९५६/-
६.	श्री रमा सापकोटा	सञ्चालक	छैन
७.	श्री बाबुराम अर्याल	स्वतन्त्र सञ्चालक	छैन
८.	श्री किरण पोखरेल	Vice–President	रु. १०,२५,३२०/-
९.	रोमन मान श्रेष्ठ	कम्पनी सचिव	छैन
१०.	जि.पी. राजवाहक एन्ड कम्पनी	लेखापरीक्षक	रु. ३,००,०००/-

घ. कम्पनीको चुक्ता पूँजीको पाँच प्रतिशत वा सोभन्दा बढी सेयर खरिद गरी लिने व्यक्ति वा संगठित संस्थाको नाम र निजहरूको नाममा रहेको सेयर वा डिबेन्चरको विवरण :

क्र.स.	नाम	सेयर प्रतिशत
१.	आर.के.डी. होल्डिङ्स लिमिटेड	२०.९

ङ. संस्थापक सेयर बिक्रीबाट प्राप्त भएको जम्मा रकम र सम्बन्धित आर्थिक वर्षमा कम्पनीले खरिद गरेको तथा जारी गरेको नयाँ सेयर तथा डिबेन्चरको विवरण :

आर्थिक वर्ष २०७९/८० मा संस्थापक सेयर बिक्रीबाट प्राप्त रकम; रू. १,०५,२०,२९,८००/-
आर्थिक वर्ष २०७९/८० मा कम्पनीले भुक्तानी दिनुपर्ने हिसाबबाट मिलान गरी सेयर जारी गरिएको रकम छैन ।
आर्थिक वर्ष २०७९/८० मा कम्पनीले जारी गरेको नयाँ संस्थापक सेयर; १,०५,२०,२९८ कित्ता

च. सञ्चालक वा आधारभूत सेयरधनी वा निजको नजिकका नातेदारले कम्पनीलाई बुझाउन बाँकी रहेको रकम :

त्यस्तो बुझाउन बाँकी रकम छैन ।

छ. संस्थापक सेयर बिक्री वा अन्य कुनै काम कुरा गरे बापत दिएको वा दिनुपर्ने रकम :

त्यस्तो बुझाउन बाँकी रकम छैन ।

ज. बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट लिएको ऋण तथा बुझाउन बाँकी रहेको साँवा तथा ब्याजको रकम :

आर्थिक वर्ष ७९/८० मा बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट लिएको ऋण : रू. ८९,८१,७६,७१६/-
२०८० असार मसान्तमा बुझाउन बाँकी रहेको साँवा : छैन
२०८० असार मसान्तमा बुझाउन बाँकी रहेको ब्याज : छैन

झ. कम्पनीले भुक्तानी लिनुपर्ने वा कम्पनीले अन्य व्यक्तिलाई भुक्तानी गर्नुपर्ने भनी दाबी गरिएको रकम वा यस विषयमा मुद्दा मामिला चलिरहेको भए त्यसको विवरण :

छैन ।

ञ. कम्पनीको व्यवस्थापनमा कार्यरत तथा अन्य स्तरमा कार्यरत विदेशीहरूको सङ्ख्या तथा निजहरूलाई भुक्तान गरिएको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा :

छैन ।

ट. कम्पनीको व्यवस्थापनमा कार्यरत तथा अन्य स्तरमा कर्मचारी वा कामदारको सङ्ख्या :

४५ जना ।

ठ. कम्पनी र कुनै विदेशी निकाय वा व्यक्तिहरूबिच लगानी, व्यवस्थापन वा प्राविधिक सेवा वा अन्य विषयमा एक वर्षभन्दा बढी अवधिको लागि कुनै सम्झौता गरिएको भए सोको विवरण र सम्बन्धित आर्थिक वर्षमा त्यस्तो सम्झौता अनुसार भुक्तान गरिएको लाभांश, कमिसन, शुल्क, दस्तुर र रोयल्टी आदिको विवरण :

नभएको ।

ड. कम्पनीको एक आर्थिक वर्षको व्यवस्थापन खर्चको विवरण :

रू. ३,२०,३३,९५४/-

ढ. सेयरधनीहरूले बुझिलिन बाँकी रहेको लाभांशको रकम :

छैन ।

ण. कम्पनीले यस ऐन तथा प्रचलित कानुनको पालना पूर्णरूपमा गरेको छ भन्ने कुराको उद्‌घोषण :

बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लमिटेडले यस कम्पनी ऐन, २०६३ र यस कम्पनीले पालना गर्नुपर्ने अन्य प्रचलित कानुनको पूर्ण रूपमा पालना गरेको छ ।

त. अन्य आवश्यक कुरा :

हाललाई अन्य कुरा केही पनि छैन ।

भाग - ९

पारित गर्नको लागि प्रस्तुत प्रस्तावहरु

१. साधारण प्रस्तावहरुः

क. कम्पनीको अध्यक्षबाट प्रस्तुत आ.व २०७९/०८० को वार्षिक प्रतिवेदनमाथि छलफल गरी पारित गर्ने सम्बन्धमा ।

ख. आ.व. २०७९/०८० को लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको वासलात, नाफा नोक्सान हिसाब, नगद प्रवाह विवरण तथा सम्बन्धित अनुसूचीहरू सहितको वित्तीय विवरणहरू उपर छलफल गरी पारित गर्ने सम्बन्धमा।

ग. आ.व. २०८०/०८१ को लागि लेखापरिक्षकको नियुक्ति तथा निजको पारिश्रमिक तोक्ने सम्बन्धमा ।

घ. संचालकको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा बारे।

२. विशेष प्रस्ताव

क. सर्वसाधारणका लागि साधारण सेयरको प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन (आइपिओ) गर्ने सम्बन्धमा ।

ख. आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरूलाई साधारण सेयर निष्काशन गर्ने सम्बन्धमा।

ग. सर्वसाधारणमा निष्काशित साधारण सेयरको बिक्रीबाट प्राप्त हुने पूँजी रकम उपयोग गर्ने सम्बन्धमा ।

घ. सार्वजनिक निष्काशन, धितोपत्रको अभौतिकीकरण तथा सूचीकरणको लागि क्रमशः नेपाल धितोपत्र बोर्ड, सिडिएस एन्ड क्लियरिङ लिमिटेड तथा नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेडमा गर्नुपर्ने आवश्यक प्रक्रियाको लागि सञ्चालक समितिलाई अख्तियारी दिने सम्बन्धमा ।

३. विविध ।

अन्तमा :

कम्पनीको सामु देशको राष्ट्रिय स्वाधीन अर्थतन्त्रको जग बसाउने गरी भूमिका खेल्न उदयमान मध्यम उच्च वर्गका व्यक्तिहरूको मन एवं विश्वास जित्नुपर्ने चुनौती छ। यसको लागि हामीले यस तप्काको सामूहिक भावना र अठोटको नेतृत्व गरेर अगाडि बढ्नुपर्ने छ । त्यसमा पनि, उदयमान नयाँ बजार ग्रामीण क्षेत्र हो भन्ने कुराप्रति स्पष्ट भएर, त्यहाँ स्थापित गरिएको परि योजनाको माध्यमबाट नेतृत्वको निखारता एवं स्पष्टता प्रदर्शन गर्नुपर्ने दायित्व वा कर्तव्य हाम्रो काँधमा आएको छ। यसर्थ, अब अझ एकत्रित मनका साथ नयाँ पुस्तालाई प्रोत्साहन एवं बाटो देखाउन सक्ने तहमा उद्यमशीलताको पूर्वाधारहरु बनाउने अभियानलाई हामीले बलियो गरी डोऱ्याउनुपर्छ ।

उद्यममैत्री नेपालको सपनामा उद्यमी नेपालीहरूको सिर्जनाको वातावरणको लक्ष्य यस कम्पनीले लिएको छ । तपाई हामीले लिएका छौं । यस्तो लक्ष्य प्राप्त गर्न ग्रामीण एवम् मध्यम, निम्न स्तरको वर्गको उद्यमीकरण नगरी कुनै हालतमा सम्भव देखिँदैन। हामीले बुझ्नुपर्छ, यस तप्काको उद्यमीकरणको यात्रा नै हाम्रो जस्तो कम्पनीको सफलता एवं उन्नतिको आधारस्तम्भ हुन सक्दछ ।

आज देशमा आम व्यक्तिहरुको चाहना समृद्धि हो । समृद्धि व्यक्ति स्वयंसँग पनि जोडिन आवश्यक छ भनेर अभियानलाई हामीले अझ राम्रोसँग मिलेर काम गर्ने र अगाडि बढाउन कोसिस गर्ने हो भने कम्पनीसँग पनि पर्याप्त आर्थिक शक्ति सिर्जना हुने छ । र हामी सेयरधनीसँग पनि आजको भन्दा सयौं गुणा बढीको नेटवर्थ तयार हुनको लागि यथेस्ट वातावरण बन्न सक्दछ । कम्पनी अनुरोध गर्दछ । यही स्थितिबाट नै आर्थिक स्वतन्त्रता प्राप्त गर्न साकिन्छ भनेर बुझ्न आजबाट नै प्रयास गरौं ।

अब कम्पनीको त्यो लक्ष्यलाई आआफ्ना पनि लक्ष्य हो भन्ने तहबाट सहयोग हुने गरी यथेस्ट काम गरी पूरा गराउन हामी धेरै लगानीकर्ता एवं हाम्रो मार्फत समुदायलाई निश्चिन्त भएर यो परियोजनामा गोलबद्ध गराउन कम्पनीको तर्फबाट अध्यक्षको हैसियतले अपिल गर्दछु ।

आदरणीय सेयरधनीहरु, यस सम्मानित साधारणसभामा समितिको तर्फबाट पेस गरिएको यस प्रतिवेदनमाथि छलफल गरी पारित गरिदिनुहुनको लागि निर्णयार्थ प्रस्तुत गरेको छु ।

धन्यवाद : जय बन्दीपुर :

अध्यक्ष

रामचन्द्र शर्मा

बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लिमिटेड

अनुसूची १

परियोजना निर्माण घटनाक्रम सम्बन्धी

स्मरण-पत्र

प्रस्तावना

नेपालमा पर्यटन पूर्वाधार विकासको गुरुयोजनाको रुपमा विकसित बन्दीपुर केवलकार परियोजना प्रारम्भिक अवस्थामा भन्दा आजको अवस्थामा निकै अगाडि बढ्न गई योजना अन्तर्गत प्रारम्भमा तय गरिएका कामहरु थपिँदै जाँदा यस कम्पनी मातहतका सहायक कम्पनीहरु तथा परियोजना लागत पनि थपिँदै गएका छन् । यस दौरान निर्माण कार्य सम्पन्न भइसकेका भौतिक पूर्वाधार समेत व्यावसायिक प्रयोजनमा आउन बाँकी रही यस परियोजनाको कार्य सम्पन्न गर्ने तालिका समेत पटक पटक थप भई लागतमा उल्लेखनीय रुपमा वृद्धि भएकोमा सरोकारवालाहरु तथा लगानीकर्ताहरुको चासो रहेको मनन गर्दै कम्पनीले यस सम्बन्धमा पारदर्शी रुपमा सबैको जानकारीको लागि यो स्मरण-पत्र जारी गरिएको छ ।

१. पृष्ठभूमिः

बन्दीपुर केवलकार परियोजनाको प्रारम्भिक डिजाइन वर्तमान व्यवस्थापन कम्पनी आर.के.डी. होल्डिङ्स लिमिटेड तथा यसको मातहतका कम्पनीहरु लगानीको परिदृश्यमा आउनु अघि नै डिजाइन भएको थियो । प्रारम्भिक रुपमा केही स्थानीय उद्यमीहरुले सुरु गरेको परियोजनाको केही सम्पति र उद्योगको अनुमति पत्र (लाइसेन्स) एक विस्तृत निर्माण सम्झौता मार्फत सेयर खरिद गरेपश्चात् मात्र आर.के.डी. समूहको प्रत्यक्ष संलग्नता सुरु भएको हो ।

आर.के.डी. होल्डिङ्स लिमिटेड तथा यसको मातहतका कम्पनीहरुको सहभागिता पश्चात् नै यो परियोजना थप परिष्कृत एवं बृहत् भएको हो । आर.के.डी. समूहले पर्यटकीय नगरी बन्दीपुरलाई गण्डकी प्रदेशको स्वागत पर्यटकीय गन्तव्य साथै धार्मिक एवम् ग्रामीण पर्यटनको पर्याय बनाउने अभिप्रायका साथ बन्दीपुरमा केवलकार निर्माण योजना परिष्कृत रुपमा अगाडि बढाएको हो ।

मिति २०७५ श्रावण ४ गते केवलकार परियोजनाको मात्र निर्माण गर्ने गरी गण्डकी प्रदेश सरकारका तात्कालीन मुख्यमन्त्री माननीय पृथ्वी सुब्बा गुरुङज्यूबाट शिलान्यास गरिएको थियो । त्यस बखत झण्डै डेढ वर्षमा केवलकार निर्माण कार्य सम्पन्न गर्ने लक्ष्यको समय सीमा तोकी तदनुरुप कार्यहरु अगाडि बढाइएको थियो ।

कार्य अन्तर्गत तल्लो स्टेसन र माथिल्लो स्टेसनको जग्गामा पर्खाल लगाउने कार्य सुरु गर्दै गर्दा केवलकारको अन्तिम निर्माण गर्ने गरी प्राविधिक निर्माण कम्पनीलाई फिल्डमा अवलोकन र परीक्षण गराउने कार्य सुरु भएको थियो । परीक्षणपश्चात् केवलकारको डिपिआरमा त्रुटिहरु पाइयो। प्रारम्भिक डिपिआरकै आधारमा परियोजना कार्यान्वयन गर्ने हो भने परियोजनाको भविष्य जोखिममा पर्ने निष्कर्ष देखिएपछि साविक डिपिआरलाई रद्द गरी नयाँ डिपिआरको आधारमा निर्माणको कार्य अगाडि बढाउनु पर्ने निष्कर्षमा निर्माण र प्राविधिक कम्पनीको समेत रहेकोले सोही परामर्श प्रति कम्पनी सहमत भई सोही अनुरुप अगाडि बढ्ने निर्णयमा पुगियो । यसरी नयाँ डिपिआरको आधारमा केबलकार निर्माण कार्य सुरु गर्नको लागि झन्डै १८ महिनाको समय कम्पनीले गुज़ार्नुपर्‍यो । यस बाध्यताले निर्माणकार्य सम्पन्न गर्न प्रारम्भिक समयभन्दा लामो लाग्नु स्वाभाविक नै रह्यो ।

नयाँ डी.पी.आर. अनुसार केबलकारको लागि आवश्यक जग्गाभन्दा शिलान्यास ताका कम्पनीसँग भएको जग्गा अत्यन्तै साँघुरो देखियो । अर्कातर्फ, केवलकारको लठ्ठा टाँग्ने राईट अफ वेको लागि तथा टावर राख्ने प्रयोजनको लागि आवश्यक कुनै पनि जग्गाहरु कम्पनी प्रयोजनको लागि प्राप्ति गर्न सम्बन्धमा कम्पनी र जगगाधनी बिच कुनै सम्झौता, सहकार्य र प्रयोग गर्ने गरी प्राप्ति र सम्झौता समेत भएको थिएन ।

कम्पनीलाई राईट अफ वेको जग्गा प्राप्ति गर्न मात्र २ वर्ष लाग्यो । धेरै स्थानीय जग्गाधनीले कम्पनीलाई सहयोग पनि गर्नुभयो तर केही सीमितले भने कम्पनीको बाध्यतालाई मौका छोपी यही हो जस्तै गरी अवाञ्छित बार्गेनिङको सिकार परियोजनालाई बनाउन खोज्दा कम्पनीले निर्माण समय अवधि र आर्थिक हिसाबमा समेत निकै क्षति व्यहोर्नुपर्‍यो । यस्तो पृष्ठभूमिमा कम्पनी कहीँ कतै विचलित नभई परियोजना अझ सम्झन लायक अर्थात् अलग पहिचान सहित फाइदामूलक बनाउनुपर्छ भन्ने बृहत बहसमा पनि सँगै जुट्न पुग्यो ।

अर्कोतर्फ, बन्दीपुरमा जानको लागि डुम्रे बजारदेखि सडकको राम्रो पहुँच रहेको बहालको अवस्थामा केवलकार मात्र निर्माणले खास व्यावसायिक उपलब्धि नहुने निष्कर्ष समेत कम्पनीको रह्यो । यस्तो अवस्थामा अब, विलासी थिम बोक्न सक्ने गरी परियोजना रिडिजाइन गरी निर्माणमा जानु पर्ने निष्कर्ष कम्पनीको रह्यो । यस क्रममा दक्षिण एसियामा नै अनुपम परियोजनाको रुपमा केवलकारको माथिल्लो स्टेसनमा आकर्षक र कलात्मक बहुआयमिक तारे होटल सहितको भवन निर्माण गर्ने सपना बुन्न थालियो ।

देशकै वैभवमय पर्यटन केन्द्र (पर्यटक प्वाइन्ट) होस् भन्ने अवधारणा अनुरुप केबलकारको तल्लो स्टेसनमा टुरिष्ट कोर्ट सहितको आकर्षक टर्मिनल भवन एवं बाग बगैंचा निर्माण गर्ने निर्णय भएको छ । यस क्रममा कम्पनीले लगभग सयौं बैठक र अन्तर्क्रिया, खोज अनुसन्धानको कार्य गऱ्यो । तत्पश्चात्, महँगो मूल्य परे तापनि परियोजनाको लागि अत्यावश्यक जग्गा प्राप्त गर्ने कामको थालनी समेत गऱ्यो । केवलकारको डिपिआर, बहुआयामिक तारे होटलको डिपिआर, बटम स्टेसनको डिपिआरको फ्रेमवर्क आएपछि मात्र कम्पनीले औपचारिक रुपमा वि.सं २०७६ मङ्सिरबाट निर्माण कार्य प्रारम्भ गऱ्यो ।

कम्पनीले यस क्रममा निरन्तर विकास र सुधारको सिद्धान्त अङ्गीकार गऱ्यो। यसै अनुरुप जग्गाहरु थप गर्दै जाने अपूरा कामहरु सम्पन्न गर्दै जाने, परियोजना पर्यटन मैत्री एवं व्यापार मैत्री हुनु पर्दछ भन्ने मान्यताका साथ निरन्तर अद्यावधिक, विकास र विस्तार गरिनै रहनु पर्दछ भन्ने दृष्टिकोणको साथ कम्पनी योजना अनुरूप नै निर्माण पथमा लागेको पृष्ठभूमि रहेको छ । उल्लिखित विषयवस्तुको उचित पथ प्रदर्शन एवं सम्बोधनको लागि कम्पनीको प्राइभेट लिमिटेड प्रकृतिलाई परिवर्तन गर्दै पब्लिक लिमिटेड कम्पनीको बृहत्तर प्रकृतिमा रुपान्तरण गर्ने रणनीति लागू गरियो ।

लगानी मोडलः "Coop2Govs"

सोचः

"संयुक्त उद्यम विना आर्थिक समृद्धि र स्वतन्त्रता सम्भव छैन" भन्ने मूल उद्देश्य अनुसार "कोप टु गोभ्स/Coop2Govs" को लगानी मोडल तयार गरी बन्दीपुर केबलकार परियोजनामा धेरैभन्दा धेरै लगानीकर्ताहरुको संलग्नताको आह्वान गर्न सक्ने गरी सैद्धान्तिक कार्यपत्र तयार गरी कम्पनी अभियानको रूपमा अगाडि बढेको हो ।

निर्माण थिमः

"स्वदेशी र प्रवासी नेपालीहरुको संयुक्त लगानी एवं सम्भार स्वागत पर्यटकीय गन्तव्य बन्दीपुर केवलकार र क्विन टावर"

सहभागिताः

परियोजनामा विदेशमा काम गर्न गएका प्रवासी नेपालीहरुलाई स्वदेशमा काम गरिरहेका नेपाली उद्यमीहरुसँग मिलाएर उद्यमशीलताको जागरण ल्याउनुपर्छ भन्ने ठोस कार्यसूची बनायौं र कम्पनीको विस्तृत अवधारणा तयार गरियो। यसै अनुरुप नै सेयरधनीहरुलाई सहभागी गराउँदै निर्माण कार्य अगाडि बढाउँदै लैजान खोजेको विद्यमान अवस्था छ । हाल बन्दीपुर परियोजनामा ४ हजारभन्दा बढी सेयरधनीहरुको अभूतपूर्व सहभागिता छ ।

विस्तृत आर्थिक विवरण :

(१० लाखमा)

क्र.स.	विवरण	कार्तिक ३०, २०८० सम्मको खर्च
१	जग्गा	२१२.१४
२	भौतिक पूर्वाधार र सिभिल खर्च	१२३१.५२
३	केवलकार Plant and Machinery	४१६.२०
४	वित्तीय तथा ब्याज पुँजीकरण खर्च	२०२.३३
५	कार्यालय अटोमेसन र अन्य	३४.०६
६	पुँजीकरण खर्च	४.९७
७	लगानी	२८९.०२
	जम्मा	२३९०.५१

बैंक ऋणको प्रयोगः

कम्पनीको परियोजनाको लागि ऋण माग गर्दा कम्पनीको परियोजना एवं परियोजनाको सम्पत्तिलाई मात्र आधार मानेर बैंकले स्वीकार गर्ने अवस्था बनेन । यता निर्माण कार्यलाई तीव्रता दिनको लागि ब्याक-अपमा वित्तीय संस्थाको पथ प्रदर्शन र आर्थिक सुनिश्चितताको आधार अनिवार्य भइसकेको थियो। पार्टीहरुसँग डिल गर्न बैंक ग्यारेन्टी एवं एल. सी. खोल्ने कार्य गर्नु पर्दथ्यो। यसो नहुँदा सामान आपूर्ति हुन सक्ने अवस्था नै बन्न सक्ने थिएन। यस महत्त्वपूर्ण कुरालाई मध्यनजर राखेर आरकेडी होल्डिङ लिमिटेड, यसका संचालक साथै कम्पनी समूहका संचालकहरुले बैंकलाई विश्वास दिलाउने संकल्प गर्नुभयो । यसको लागि आरकेडी होल्डिङ र यस का संचालकहरु सबैले आ-आफ्नो जायजेथा धितो राख्न साथ साथ व्यक्तिगत जमानत दिन तयार भइसकेपछि ऋण स्वीकृतिको लागि सहज वातावरण सिर्जना हुन पुगेको थियो । यसैको बलमा आज परियोजनाको बैंकिङ पार्टनरको रूपमा

मुख्य बैंक नेपाल एसबिआई बैंक लि. र सहवित्तीय साझेदार एनएमबि बैंक लिमिटेडको रहेको छ । हालसम्म कम्पनीको नाममा जम्मा रु १,०३,००,००,०००/- ऋण स्वीकृति भएको छ । कम्पनीले हालसम्म ऋणको सदुपयोग यस प्रकारले गरेर आएको छ :

क) नेपाल एसबिआई बैंक लि.:-

कम्पनीले हाल सम्म नेपाल एसबिआई बैंक लि.बाट लिएको ऋणको रकम यस प्रकार छः-

क्र.स.	कर्जाको किसिम	कर्जाको /कम
१	आवधिक कर्जा (Term Loan)	६२,१५,२२,८३४.७०/-
२	ब्रिज ग्याप कर्जा (Bridge Gap Loan)	१२,००,००,०००.००/-
	जम्मा	७४,१५,२२,८३४.७०/-

ख) कम्पनीले हालसम्म एनएमबि बैंक लि. बाट रु. १८,६३,९१,४७६.४०/- आवधिक कर्जा (Term Loan) लिएको छ ।

ग) ब्याज भुक्तानीको अवस्थाः- कम्पनीले हालसम्म नेपाल एसबिआई बैंकलाई रु. १४,७५,६९,०५३/- र एनएमबि बैंकलाई रु. ५,२१,६१,५६७/- रकम ब्याजको रुपमा भुक्तानी गरी सकेको छ ।

२. परियोजना निर्माण घटनाक्रम सम्बन्धी स्वोट (SWOT) बिश्लेषण

क. बलियो पक्ष :

कम्पनी निर्माण प्रारम्भदेखि नै विभिन्न प्रकारका अप्ठ्याराहरु आए तापनि टिमभित्र उत्साह भर्दै निरन्तर रुपमा निर्माण कार्य अगाडि बढाउन पहल गरिरहनु र निर्माण प्रक्रियालाई ठोस आकार दिन सक्नु कम्पनीको बलियो पक्ष रहेको छ ।

जब काम अगाडि बढेर अलि राम्रो गति समातेको थियो परियोजना फेरि विश्वव्यापी कोभिड-१९ को महामारीको चपेटामा पर्न पुग्यो । जसका कारण परियोजना निर्माण कार्यमा स्वाभाविक सुस्तता आयो । यस गम्भीर अवस्थामा नियमित जसो बैठकहरु गरी कम्पनीको सिङ्गो टिम र इभेन्ट व्यवस्थापन गर्ने कम्पनी आर.के.डी. होल्डिङको टिमले संयुक्त रुपमा असहज अवस्थामा नतिजा निकाल्नु नै नेतृत्व कौशल हो भन्ने निष्कर्ष निकाल्यो। संकटको सँगसँगै सिर्जना हुने अवसरहरु चिनेर अगाडि कामलाई निकाल्नु पर्दछ भन्ने दृष्टिकोण तय गरी सो सहित सिङ्गो टिम फिल्डमा जुट्यो। र, मजदूरहरु व्यवस्थापन गर्न निर्माण कम्पनीलाई प्रोत्साहन गर्ने कार्य, यसलाई बिचमा के-कसरी परियोजना राम्रो गर्न सकिएला भनी मन्थनसहित टिम नै व्यापक खोज अनुसन्धानमा लागेर अगाडि बढ्ने उपयुक्त निष्कर्ष दिन सक्यो । बन्दीपुर केवलकारको प्रतिघण्टा ३०० यात्री बोक्ने क्षमताबाट वृद्धि गरी प्रति घण्टा ५०० यात्री बोक्ने क्षमतामा अपग्रेड गर्ने योजना तय गरियो ।

केवलकारभित्र रेस्टुरेन्ट राख्ने मौलिक डिजाइन, लगायत समग्र परियोजना परिष्कारमा लाग्ने नीति लिनु, त्यसै गरी होटल क्विन टावरलाई सत्र तल्लासम्म विकास गर्ने गरी निर्माणको कायहरुसमेत निरन्तर रुपमा अगाडि बढाई आजको फिनिसिङ्को चरणमा परियोजना पुऱ्याउनु थप बलियो पक्षहरु हुन् । यस बिचमा सकारात्मक माहोल तयार गरेर परियोजनामा आवश्यक थप पूँजीको लागि नयाँ लगानीकर्ताहरुलाई आकर्षित गरी लगानी गर्न उत्साहित हुने परिस्थिति सिर्जना गर्नु समेत परियोजनाको बलियो पक्षको रुपमा लिन सकिन्छ । सबैभन्दा बलियो र राम्रो काम एवं पक्ष यस दौरानमा कम्पनी प्राइभेट लिमिटेडबाट पब्लिक कम्पनीको रुपमा रुपान्तरण गर्नु पनि रह्यो ।

ख). कमजोर पक्षः

प्रारम्भिक केवलकारको डी.पी.आर.मा त्रुटि हनु र सिभिल कामको लागि समेत समयमा उपयुक्त परामर्शदाता नियुक्त गरी काम अगाडि बढाउन नसक्नु गम्भीर कमजोरी रह्यो। यद्यपि अनुभवको कमीको कारण परियोजना निर्माण गर्ने क्रममा देखिएका कमी कमजोरीहरुलाई आत्मसात गर्दै सुधार गर्न सकिने कमजोरीहरुलाई सुधार गर्दै परियोजना निर्माण कार्य निरन्तर अगाडि बढाइयो । कोभिड-१९, फाइनान्सियल क्रन्च, वस्तु आयातमा रोक लगायत धेरै समस्याका बाबजुद निर्माण कार्यमा तदारुकता साथ अगाडि बढाउनु निकै कठिन हुन पुग्यो ।

परियोजना लागत बढ्दै जानु र परियोजनाको लागि आवश्यक इक्विटी सङ्कलन प्रभावकारी नहुनु, अर्थात् कबूल गरेको सेयर समेत समयमा दाखिला हुन नसक्दा आर्थिक अभाव हुनु कम्पनीको लागि कमजोरी हुन पुग्यो । देशभर फाइनान्सियल क्रन्चका कारण बैंकहरुमा तरलताको अभाव हुनु र स्वीकृत गरिएको ऋण रकमलाई पनि बैंकले समयमा Disburse गर्न सक्ने परिस्थिति नबन्नु परियोजना निर्माणको लागि ठुलो कमजोरीको रुपमा देखा पऱ्यो । रोपवेको एलाइन्मेन्ट Redesign गर्नुपरेको कारण परियोजना निर्माण कार्य द्रूत गतिमा अगाडि बढ्न नसक्नु अर्को कमजोरीको रुपमा लिन सकिन्छ ।

ग. अवसर पक्षः

परियोजना निर्माण कार्य ढिलो हुँदै जाँदा ढिलो हुनुलाई पनि

अवसरको रुपमा परिणत गर्नपर्छ भन्ने हेतुले केवलकार परियोजनाको क्षमता वृद्धि गर्नु । त्यसै गरी परियोजनाको माथिल्लो स्टेसनको क्विन टावर होटललाई भविष्यमा पाँच तारे होटलको मापदण्ड कायम हुने गरी स्ट्रकचरल वर्क, एमइपी वर्क, वाटर ट्र्याक, फायर ट्र्याक, एसटिपी, इन्टेरियर आदि कामहरुलाई अपग्रेड गरी ब्रान्डेड होटलको रुपमा निर्माण गर्नुलाई अवसरको रुपमा लिन सकिन्छ । यसले परियोजना लागतमा केही वृद्धि गरे पनि दीर्घकालीन रुपमा फाइदा पुग्ने देखिन्छ ।

घ. चुनौती पक्षः

परियोजनालाई नयाँ तोकिएको समयमा काम सम्पन्न गर्न, विभिन्न कन्ट्रयाक्टरलाई तोकिएको समयमा काम सकाउन प्रेरित गर्नु । आई.पी.ओ. जारी हुन भइरहेको ढिलाइको कारण कार्य सम्पन्न गर्न रकमको अभावलाई म्यानेजमेन्ट गर्न सक्नु र कार्य तालिका (Work Schedule) मा कार्यहरुलाई सम्पन्नता दिनु परियोजनाको मुख्य चुनौतीहरु रहेको छ । परियोजना पूर्ण सम्पन्नता पश्चात् यसको ब्रान्डिङ, बजारीकरण र प्रतिफलमुखी व्यापार प्रवर्धन एवं संवर्धन समेत उत्तिकै चुनौतीको रूपमा आत्मसात गरेको छ ।

३. परियोजनाको क्षमता विस्तारको कारणः

परियोजना व्यापक बनाउन र ग्राहक तथा पर्यटकहरुको माग सजिलै पूरा गराउन सक्ने बनाउनको लागि परियोजनाको क्षमता विकास गरेर आम्दानी बढाउनु कम्पनीको अभिप्रायसहित विस्तारको नीति कम्पनीले लागू गरेको थियो । यो नीति आज आएर जायज ठहरिएको छ ।

४ परियोजना समयमा सम्पन्न हुन सक्नु वा नसक्नुको कारणहरुः

क. सिभिल कन्सल्टेन्टको भूमिका

सिभिल कन्स्ट्रक्सनको लागि सिभिल कन्सल्टेन्टको रुपमा केज कन्सल्ट प्रा.लि. सँग वि.सं. २०७५ चैत्रमा सम्झौता गरी काम अगाडि बढाइएको थियो । तल्लो स्टेसनको डिजाइनको काम सम्पन्न गरी काम थालनी गरिएको थियो । माथिल्लो स्टेसनको आकर्षक डिजाइन तथा ड्रइङ तयार गरी छलफल अगाडि बढाउने क्रममा भवन नौ तल्लाबाट १७ तल्लाको डिजाइनको निष्कर्षमा पुगियो ।

उक्त भवनको लागि डिजाइन तथा ड्रइङ कम्पनीको संचालक समितिबाट पास गरी निर्माण कार्य अगाडि बढाइयो । यस परियोजनामा यस स्तरसम्म व्यापक विस्तार गर्नको लागि सिङ्गो कम्पनी टिम र लगानीकर्ता कम्पनी साथै वित्तीय संस्थाहरुलाई तत् तत् सम्बन्धमा प्रोत्साहन एवं विश्वस्त बनाएर परियोजनाको विकास गर्न कन्सल्टेन्टको महत्वपूर्ण भूमिका रहेको छ ।

यद्यपि, सम्झौता बमोजिमको स्पिरिटमा कन्सल्टेन्टबाट समयमा परियोजनाको Site supervision प्रभावकारी रुपमा हुन नसक्नु एवं परियोजनाको डिजाइन तथा ड्रइङ समयमा उपलब्ध गराउन नसक्दा कम्पनीले कन्सल्टेन्टबाट लिनुपर्ने मार्गनिर्देश (Guideline) व्यावहारिक रुपमा उपभोग गर्न पाएन ।

अर्कोतर्फ, ब्रान्डेड परियोजना बनाउने नाममा कम्पनीले कन्सल्टेन्टसँग Value Engineering को मान्यता पालना हुने गरी चुस्त र किफायती हुने गरी काम लिन नसकेको महसुस पनि कम्पनीले गरेको छ। परियोजनाको ब्रान्डेड डिजाइनकै कारण परियोजनाको समय र लागत बढ्न गई पूँजीगत खर्चहरु समेत बाध्यात्मक रुपमा बढेको छ । मूल रुपमा, परियोजनाको भवनको नक्सा निर्माण र पास गर्नुपूर्व अपनाउनुपर्ने सावधानी एवं गम्भीरता प्रदर्शन गर्न नसक्दा समयमा नै उचित मापदण्ड र यसको उपयुक्त वातावरण बनाउन नसकेको देखिन्छ । जसको कारणबाट समेत नक्सापास गर्न असहजता र निर्माण सम्पन्न गर्न ढिलो गरी हुन जाने परिस्थिति बन्नुले कम्पनीलाई थप आर्थिक क्षति हुन पुगेको छ ।

ख. केवलकार कन्सल्टेन्टको भूमिकाः-

केवलकार निर्माण कन्सल्टेन्टको रुपमा कनभेअर एन्ड रोप वे सर्भिसेज प्रा.लि. कोलकाता, भारतसँग मिति २४ जनवरी सन् २०१९ मा सम्झौता भएको थियो । यस पश्चात् डी.पी.आर. को काम अगाडि बढाइयो र सम्पूर्ण डिजाइनको काम सम्पन्न गरी निर्माणको थालनी गरियो । यद्यपि, सम्झौता बमोजिमको स्पिरिटमा सम्बन्धित कन्सल्टेन्टबाट परियोजनाको site supervision एवं सर्भेको काम प्रभावकारी रुपमा नहुँदा साथै परियोजनाको डिजाइन तथा ड्रइङ्ग समेत समयमा उपलब्ध नहुँदा कम्पनीले कन्सल्टेन्टबाट लिनुपर्ने मार्गनिर्देश (Guideline) व्यवहारिक रुपमा उपभोग गर्न नपाएको महसुस भएको देखिन्छ। परियोजना सोचेभन्दा निकै अवधि टाढासम्म पनि व्यावसायिक रुपमा संचालनमा आउन असमर्थ रहन पुग्यो । अर्कोतर्फ, परियोजनाको समय र लागत बढ्न गई पूँजीगत खर्चहरु समेत कम्पनीले बढाउनुपर्ने बाध्यता परेको छ । कन्सल्टेन्टको परियोजनाप्रतिको गम्भीरताको अभावको कारण कन्सल्टेन्टले पनि ठूलो आर्थिक नोक्सानी बेहोर्न बाध्य भयो। परिस्थितिको प्रति गम्भीरता देखाउँदै धेरै कुरामा सुधार गरेको भए तापनि सायद प्राविधिक जटिलताको बाध्यताले हुन सक्दछ अझ पनि उत्साहप्रद ढंगले कार्य सम्पादन हुन सकिरहेको छैन।

ग. कन्ट्रयाक्टरको भूमिकाः-

अ) सिभिलः- कम्पनीले प्रारम्भमा गुणस्तरतामा ध्यान दिने गरी ठेकेदार कम्पनीहरुले राखेको राम्रो मूल्यको प्रस्ताव स्वीकार गरी सम्झौता गरेको र सोही अनुसार कामको गुणस्तरमा कन्ट्रयाक्टरले कुनै सम्झौता गर्न रुचि

नदेखिनु राम्रो कुराको रुपमा कम्पनीले महसुस गरेको छ । निर्माण प्रारम्भको चरण एवं कम्पनीसँग चालू पूँजी अभावको अवस्थामा कन्ट्रयाक्टरको पक्षबाट आफैं पनि रकम लगानी गरी काम गर्ने प्रयास गरी कम्पनीलाई उत्साहित बनाउने काम गर्नु राम्रो अभ्यासको रुपमा लिएका छौं । निज कन्ट्रयाक्टरसँग सम्झौता सोही भावनामा गरिएको थियो । तर, पछिल्लो अफठ्यारो अवस्थामा आइपुग्दा निज ठेकेदार पनि, आर्थिक संकटको भुमरीमा परेर पनि हुन सक्छ, सुरुवाती चरणको जस्तै निर्माण भावना अनुसार कार्य अगाडि बढाउन त्यति रुचि देखाएको पाइएन । यसको कारण कम्पनीले आर्थिक भार व्यहोर्नु पर्‍यो । आर्थिक प्रवाहको लागि असहज अवस्थामा कम्पनी गुज्रिन पुग्दा निर्माण कार्य समेतमा ढिलाइ हुन पुग्यो ।

आ) एम.इ.पी. (Mechanical, Electrical and Plumbing):- कम्पनीले प्रारम्भमा गुणस्तरतामा ध्यान दिने गरी तल्लो स्टेसन, माथिल्लो स्टेसन, र क्विन टावर भवनमा खुल्ला बोलपत्र विधिको साथै परिपत्र डिलको आधारमा परियोजनामा मेसिनरी, प्लमबिङ् र इलेक्ट्रिकल (एम.ई.पी.) ठेकेदार छनोट गर्ने सिलसिलामा प्रतिस्पर्धी मूल्यको प्रस्ताव स्वीकार गरी बटममा एकजना र अपर एवं क्विन टावरमा अर्को सेवा प्रदायकसँग अलग-अलग सम्झौता गरेको थियो । सोही अनुसारको कामको गुणस्तरतामा कन्ट्रयाक्टरले कुनै सम्झौता नगरीकन काम हुनु राम्रो कुराको रुपमा कम्पनीले महसुस गरेको छ । कामको गति पनि तालिका अनुरुप नै रह्यो । तर, पछिल्लो अवस्थामा आइपुग्दा निज ठेकेदार पनि, आर्थिक सङ्कटमा परेर वा मालसामग्रीको उपलब्धताको अभावले हुन पनि सक्दछ, निर्माण भावना अनुसार कार्य अगाडि बढाउन सकेन । यसको कारण समग्र परियोजनाको कार्यहरुमा असर पर्न गई ढिलाइ हुन पुगेको देखिन्छ ।

इ) आन्तरिक सजावट (Interior):- कम्पनीले प्रारम्भमा गुणस्तरतामा ध्यान दिने गरी तल्लो स्टेसन, माथिल्लो स्टेसन र क्विन टावर भवनमा खुला बोलपत्र विधिको साथै परिपत्र डिलको आधारमा परियोजनाको फर्निसिङ एवं आन्तरिक सजावट (इन्टेरियर) को समग्र कार्यहरु गर्नको लागि ठेकेदार छनोट गर्ने सिलसिलामा प्रतिस्पर्धी मूल्यको प्रस्ताव स्वीकार गरी सम्झौता गरेको थियो । सोही अनुसारको कामको गुणस्तरतामा कन्ट्रयाक्टरबाट कुनै सम्झौता नगरीकन काम हुनु राम्रो कुराको रुपमा कम्पनीले महसुस गरेको छ । तर, कामको गति तालिका अनुरुप गर्न नसक्नुले कम्पनीको लक्ष्यमा असर पर्न गएको छ । सस्तो बिडिङको कारण हो वा आर्थिक संकटको कारण हो वा माल सामग्रीको अभावले हो निज कम्पनीले निर्माण भावना अनुसार कार्य अगाडि बढाउन सकेन । यसको कारण समग्र परियोजनाको कार्यहरुमा असर पर्न गई लक्ष्य हासिल गर्ने काममा ढिलाइ हुन पुगेको देखिन्नछ ।

ई) अन्य:-

परियोजनामा भई परी आउने काम जो साविक ठेकेदारहरु मार्फत हुन नसक्ने कामहरु अन्य पार्टीहरुलाई दिएकोमा निज पार्टीहरुले पनि विविध कारण देखाउँदै समयमा काम सम्पन्न नगरी दिँदा समग्र परियोजनामा कामको समन्वय एवं तारतम्य मिल्न नसकी तोकेको लक्ष्य प्रभावित भएको स्पष्ट छ।

घ. गाउँपालिकाको भूमिका :-

तत्कालीन गाउँपालिकाका प्रमुख र सिङ्गो कार्यपालिका एवं परिषद्को पूर्ण साथ कम्पनीलाई प्राप्त भएको थियो । तत्कालीन गाउँ सरकारको विश्वासमा नै यत्रो प्रोजेक्टमा लगानी लगाउने कम्पनीले निर्णय लिएको थियो । गाउँ सरकार परियोजनाको संरक्षक हो, लगानीकर्ता पनि हो । गाउँपालिकाको एक करोड लगानीको प्रतिवद्धता थियो । अहिलेसम्म उसले पचास लाख लगानी गरिसकेको छ । तर, भवनको नक्सा पास गर्ने सवालमा गाउँ परिषद्को निर्णय, कार्यपालिकाको निर्णय, भवन विभागको आदेश, जुरी समितिको प्रतिवेदन, सैद्धान्तिक सहमति पत्र सबै खालका कागजात हुँदा पनि नक्सा पासको लागि सरकारी संयन्त्रको चक्रव्यूहमा गाउँ सरकार फस्यो । यसैको कारण नक्सा पास सम्बन्धमा निकास लिन मात्र २ वर्ष बढी समय गुजार्नुपर्‍यो ।

यस बिच, कम्पनीले निर्माणको लागि गाउँसभा मार्फत नै पूर्व सैद्धान्तिक अनुमति लियो, गाउँपालिकाले गठन गरेको जुरी को प्रतिवेदन अनुरुप कार्य गर्‍यौं। भवन विभाग काठमाडौं बाट प्राविधिक सवलताको प्रमाण तयार गरी गाउँपालिकामा नक्सा पास गर्न सक्ने कुराको जानकारी पठायो। गाउँपालिकाले फेरि प्रदेश कार्यालय पोखरा फाइल पठायो त्यहाँबाट पनि साथ-साथ गर्नुपर्ने सब निकायबाट स्वीकृति लियो, यसमा पनि काम हुन नसकेकोले संघीय मन्त्रालय बाट सचिव स्तरको निर्णयले गाउँपालिकालाई विधिसङ्गत एवं प्रविधिसङ्गत भएकोले नक्सा पास गरिदिन सक्ने अधिकार रहेको जानकारी सहित पत्राचार भएपश्चात् मात्र नक्सा पास गरी दिने काम गाउँपालिकाबाट भयो।

नक्सा पासको काम ढिला हुनाको कारण भवन निर्माण प्रक्रियामा अनिश्चय हुँदा गम्भीर समस्या सिर्जना हुन पुग्यो । यसको प्रभावले समग्र निर्माण कार्य ढिला हुन गएको कारण कम्पनीले आर्थिक क्षति पनि व्यहोर्न पुग्यो । यस सँगसँगै कम्पनी व्यवस्थापन पक्षले मानसिक क्षति समेत व्यहोर्न पुग्यो । विडम्बना नै मान्नुपर्दछ, गाउँपालिकाको नक्सा पारित गर्ने कार्य विरुद्ध सुनियोजित रुपमा नै बेनामी उजुरी दिएर कम्पनीलाई अलम्लयाउने र तर्साउने अनेक कामहरु आजसम्म समेत निरन्तर हुनपुगेका छन् । यसो

हुनु पक्का पनि दुःखको कुरा हो भन्ने कम्पनीले ठानेको छ । यद्यपि अझ पनि कम्पनी यस ठाउँको समग्र विकासको लागि गाउँपालिका सरकारसँग अझ राम्रोसँग मिलेर काम गर्न चाहन्छ । बन्दीपुरको विकासको लागि हातेमालो गर्न चाहन्छ । यस्तो वातावरणको सुविधा निर्माणको भूमिका गाउँ सरकारको तर्फबाट समेत उचित ढङ्गले होस् भन्ने सुनिश्चितताको अपेक्षा कम्पनीले गरेको छ ।

ङ. वन तथा वातावरण विभागको भूमिका :

केवलकारको नियमन गर्नको निम्ति कुनै स्पष्ट विभागीय मन्त्रालय वा विभागको अभावमा धेरै विभाग तथा मन्त्रालयमा फाइल स्वीकृत गराउनुपरेको अवस्थामा निकै समय खेर गएको थियो । यस्तो नितिगत प्रष्टता नहुँदा कर्मचारी तथा दलगत नेतृत्वले चलखेल गरेको अवस्थामा समेत कम्पनीले विलम्ब खेप्नुपरेको थियो । यसका अतिरिक्त कानुनी रुपमा एउटै प्रकृतिको कार्य EIA र IEE भएता पनि EIA संसोधन गर्न मिल्ने IEE संसोधन गर्न नमिल्ने ऐन तथा कार्यविधि रहेकोले केवलकारको IEE परिमार्जन गरी स्वीकृत गराउन ऐन तथा कार्यविधि संसोधनको लागि समेत लविङ गर्न परेको र त्यसमा कम्पनी सफल भई परिमार्जित IEE स्वीकृत गराइएको थियो जसको लाभ अन्य कम्पनीहरु समेतलाई पुगे पनि हाम्रो परियोजना निर्माणमा ढिलाइ हुनुको मुख्य कारण समेत बन्न पुग्यो ।

च. सरकारी सहयोग :

यस सन्दर्भमा विशेष गरी जग्गा प्राप्ति ऐनमा रहेको अस्पष्टता र सोमा स्थानीय निकायलाई निर्णायक भुमिका नदिँदा कम्पनीले जग्गा प्राप्तिको सिलसिलामा विलम्ब खेप्नुपरेको तथा प्रशासनिक कार्यविधिको कारण समेत समय लम्बिन पुगेको थियो ।

छ. लगानीकर्ताको भूमिका :

कम्पनी संस्कृतिको अभावमा आजको भोलि परियोजना सम्पन्न हुन्छ अनि तुरुन्तै नाफा भइहाल्छ भन्ने लगानीकर्ताहरुको अपेक्षा एवं लगानी थप गर्नुपर्ने अवस्था आउन सक्छ भन्ने कुरामा तयार नहुने र कबुल गरेको रकम समेत समयमा भुक्तान नगर्ने अवस्थाले लगानी तथा परियोजना निर्माण चरणमा गाह्रो परिस्थितिको सामना गर्नुपऱ्यो । विविध चरणमा परियोजना विकासमा भई अन्तिम हुन बाँकी रहेको अवस्थामा परियोजना निर्माणमा के कारणले बाधा अड्चनहरु देखा परे भन्नेतर्फ नलागी सिधासिधा व्यवस्थापन एवं नेतृत्व पङ्क्तिलाई विभिन्न आरोप लगाउने मनोवृत्तिले समेत केही हदसम्म व्यवस्थापन एवं नेतृत्वमा कहीं न कहीं हतोत्साही बनाएको थियो । यसले लक्ष्य अनुरुप परियोजना सम्पन्न हुन नसक्नुमा कुनै न कुनै भूमिका खेलेको छ ।

ज. बैंकिङ क्लोजर :

मिति २०७७/०८/०९ गते एक कार्यक्रमका बिच फाइनान्सियल क्लोजर गरिएको थियो । जसअनुसार बैंकको तर्फबाट रु १ अर्ब ३ करोडसम्मको लगानीको सीमा तोकिएको थियो । परियोजनाको विस्तारसँगै लागत बढ्न जाने अवस्थाको लागि बैंकसँगको थप रकमको ऋण उपलब्धताको सम्झौता भई नसकेकोले इक्विटी सङ्कलनमा ठूलो चाप पर्दा परियोजना सम्पन्न गर्न चुनौती बढेको थियो । फाइनासियल क्लोजर गर्नको लागि समेत निकै मेहनत र लामो समय लियो । विभिन्न बैंकहरुसँग कर्जाको लागि प्रस्ताव पेस गरिए पनि अन्तमा नेपाल एसबिआई बैंक लि. ले साँच्चिकै साथी जस्तै उत्प्रेरकको रुपमा कम्पनीलाई सहजीकरण गर्ने कार्य गऱ्यो । निज बैंकको यस्तो सहकार्यको भावना विना यो परियोजना यहाँसम्म आउन सायदै सम्भव थियो । अन्तमा, निज बैंककै नेतृत्व रहने गरी सहवित्तीयकरण एन एम बि बैंकमार्फत गरी परियोजनाको २८:७२ डेट इक्विटी अनुपात निर्धारण गरी ऋणले अन्तिम सम्झौताको स्वरुप प्राप्त गऱ्यो ।

झ. वित्त व्यवस्थापन :

समयमा वित्त व्यवस्थापन परियोजना निर्माणको अनिवार्य तत्व हो । उपयुक्त समयमा उपयुक्त कन्ट्रायाक्टर छनोट गर्न नसक्नु, समयमा ठेकेदार र भेन्डरलाई रकम भुक्तानी गर्न पर्याप्त तरलताको अभाव न्यूनीकरण गर्न नसक्नु, साथै बैंकको Interest Capitalization ले पनि कम्पनी परियोजनाको लागतले थप आकार ग्रहण गर्न पुग्यो । यसको कारण थप लगानी भार बढाउने काम गरेको थियो । त्यस कारण पनि परियोजनालाई समयमा सम्पन्न गर्नु हामी सबैको चुनौती बन्न पुगेको छ ।

ञ. परियोजना निर्माण अवधि :

प्रभावकारी योजना मुताविक कन्सल्टेन्टले डिजाइन र ड्रइङ समयमा दिन नसक्नु, समयमा काम गर्न नसक्नुको प्रमुख कारण देखिन्छ । अर्कोतर्फ परियोजना मुख्य सिटीभन्दा केही टाढा रहेको हुँदा साइटमा आवश्यक पर्ने जनशक्ति, इन्जिनियर, भेन्डर, कन्सल्टेन्ट आदि तोकिएको समयमा उपलब्ध गराउन नसक्नु पनि परियोजना समयमा सम्पन्न हुन नसक्नुको अर्को कारण रहेको देखिन्छ ।

ट) सञ्चालक समितिको भूमिका एवम् बुझाइ :

विचारले कर्मलाई निर्देश गर्दछ । कम्पनीको मार्गदर्शनमा कम्पनी सञ्चालक समितिको भूमिका महत्वपूर्ण र केन्द्रीय हुन्छ । कम्पनीको प्रगति र अधोगति सबै कुराको जस वा अपजस समितिको काँधमा नै आउँछ । सञ्चालक समितिले सबै खालका जोखिम, अपजस र जिम्मेवारीको भारी बोक्दाबोक्दै

पनि सबै पाटाहरुको समग्र व्यवस्थापन एवम् नेतृत्व गर्ने गरी परिस्थिति तथा मुद्दाहरुको बारेमा सूक्ष्म अनुमान एवम् आँकलन नगरिएको आधारमा काम भएको जस्तो भ्रम आम लगानीकर्ताहरुमा पर्न गएको महसुस सञ्चालक समितिले गरेको छ । यस दौरान सञ्चालक समितिभित्र विचार माझिएर बाह्य सरोकार तथा लगानीकर्ता समक्ष सञ्चालक समितिको असल मनसाय तथा भूमिकाको बारेमा सरोकारवाला तथा लगानीकर्ता समक्ष वास्तविक जानकारी प्रवाह हुन नसकेको देखिन्छ । यसरी गलत कुराहरु बाहिर जाने परिस्थितिलाई नियन्त्रणमा राख्ने गरी पर्याप्त तयारी साथ बुझाउन समय निकाल्न ध्यान नपुग्दा परियोजनाको सम्बन्धमा राम्रो परिस्थिति बन्दा बन्दै पनि यस्ता सकारात्मक कुराहरुको प्रभावकारी सञ्चार हुन पाएन । यस्तो परिवेशमा कम्पनीको सञ्चालक समिति एवम् नेतृत्व अपरिपक्व जस्तो पनि देखिन गयो । परिणामतः सरोकारवालाहरु बिच आम सदासयता उत्पन्न हुन सकेन र परियोजनाले पटक पटक संशोधन गरिएको समय अवधिमा पनि पर्याप्त लक्ष्य भेटाउन सकेन ।

५. परियोजना लागत बढ्नुका कारणहरु :

परियोजना समयमा निर्माण कार्य सम्पन्न नहुनु परियोजना लागत बढ्नुको मुल कारण हो । खासगरी, परियोजनालाई अपग्रेड गर्दै अन्तर्राष्ट्रिय मापदण्डहरु पूरा गरी निर्माण कार्य अगाडि बढाउनु लागत बढ्नुको प्रमुख कारणको रुपमा लिनु पर्दछ । यसका अलावा परियोजनाको लागत बढ्नुमा देहाय बमोजिमका कारणहरु प्रमुख छन् :

१. वाटर ट्याङ्क, फाइर ट्याङ्क, एसटिपी युरोपियन मापदण्डको पाँचतारे होटलको रुपमा तयार गर्नुपर्दा, यसको निर्माणमा ठुलो रकम लगानी हुनु ।

२. स्ट्रक्चर एनालाइसिसमा ठुलो रकम खर्च गरी सो एनालाइसिस अनुसार स्ट्रक्चर निर्माण गर्नु, कार्बन फाइबरको काम थप गर्नु आदि ।

३. परियोजनाको आकर्षक जग्गा प्राप्तिको लागि ठुलो रकम लगानी हुनु ।

४. परियोजनाको लागि थप आवश्यक जग्गाहरु खरिद गर्न पर्नु ।

५. नक्सा पासको प्रक्रियामा निकै समय लाग्नु र विभिन्न प्रक्रियाहरु पूरा गर्नुपर्दा निर्माणमा ढिलाइ हुँदा सम्झौता दर मा स्काइलेसन आउन पुग्दा परियोजनाको लागत बढ्न पुग्यो ।

६. Interest Capitalization हुनु आर्थिक भार वृद्धि हुन गई परियोजना लागत बढ्नु हो ।

७. कोभिड-१९को कारण सरकारी नीति नियम स्थिर नहुनु पनि परियोजना निर्माण ढिलो हुनु र लागत बढ्नुको कारण हो । जस्तै, एल.सी. खोल्नुमा रोक लगाउनु, विदेशबाट सामान आयतमा रोक लगाउनु आदि ।

८. आर्थिक व्यवस्थापन प्रभावकारी नहुनु र परियोजनालाई आवश्यक इक्विटी सङ्कलन कार्य प्रभावकारी नहुनु ।

९. परियोजनाको काम तीव्र गतिमा अगाडि बढ्न नसक्नु परियोजना लागत वृद्धि हुनु हो ।

१०. कन्सल्टेन्टबाट पूर्ण रुपमा ड्इङ उपलब्ध नहुनु र समय समयमा साइट सुपरभिजन प्रभावकारी नहुनु ।

११. देशमा फैलिएको फाइनानसियल क्रन्चको कारण पनि परियोजना निर्माण कार्य द्रूत गतिमा अगाडि बढ्न नसक्नु ।

१२. टाइम फ्रेम अनुसार काम अगाडि बढाउन नसक्नु ।

१३. सिटी एरियाभन्दा केही टाढा भएको हुँदा उपयुक्त कन्ट्र्याक्टर, इन्जिनियर, कन्सल्टेन्ट साइटमा उपस्थित हुन नसक्नु, उपयुक्त समयमा उपयुक्त निरीक्षण हुन नसक्नु ।

१४. परियोजना समय सापेक्ष आकर्षक र गुणस्तरीय बनाउने योजनाको कारण परियोजना लागत बढ्न जानु र सो अनुसार आर्थिक सङ्कलन कार्य प्रभावकारी नहुनु ।

१५. प्राविधिक व्यवस्थापन प्रभावकारी हुन नसक्नु ।

१६. रोपवे एलाइन्मेन्टको काम वन विभागबाट सम्पन्न हुने कामहरु उपयुक्त समयमा सम्पन्न नहुनु लामो समय लिनु ।

१७. प्राइज स्काइलेसनको कारणले पनि परियोजना लागत बढ्न गएको छ ।

१८. बटम स्टेसनको स्वागत गेट र रोड निर्माण कार्य प्रक्षेपण गरेभन्दा चार पाँच गुणाले गुणस्तर बनाउनु ।

१९. अन्य अदृश्य कारणहरु ।

७. निर्माण तालिकामा प्रभावित हुनुका कारणहरु :

परियोजना निर्माण तालिका पटक पटक संशोधन गरी नयाँ तालिका बनाइएको भए पनि धेरै कारणहरुले गर्दा परियोजना तोकिएको समयमा सम्पन्न गर्न सकिएको छैन । परियोजना निर्माण तालिका प्रभाव पार्ने धेरै कुराहरुमध्ये केही विषयवस्तुहरु निम्नानुसार रहेका छन् :

१. परियोजना समय सापेक्ष अपग्रेड गर्दै लैजानु र नयाँ पूर्वाधारहरु थप गर्नु ।

२. देशको अस्थिर नीतिको कारणबाट पनि परियोजना तालिकामा ठुलो असर पुग्न गएको छ । जस्तै, भन्सारबाट सामान आयातमा समस्या हुनु, एल.सी. खोल्नुमा रोक लगाउनु आदि ।

३. सरकारी कार्यालयबाट गरिने कार्यहरु समयमा सम्पन्न हुन नसक्नु स-सानो कामको लागि पनि वर्षौ समय लिनु । जस्तै, नक्सा पास सम्बन्धी कार्य, रोपवे एलाइन्मेन्टको वन विभाग सम्बन्धी कार्य आदि ।
४. परियोजना लागत १ अर्ब ७८ करोड रहँदा (ऋण स्वपुँजी अनुपात) डेब्ट इक्विटी रेसियो २८/७२ रहेको र हाल परियोजना लागत बढेर झन्डै ३ अर्ब ५८ करोड हुँदै गर्दा बैंकले ऋण रकम वृद्धि नगरी यथावत राख्नुले पनि परियोजना प्रभावित हुन गएको छ ।
५. देशमा देखिएको आर्थिक तरलताको अभावको कारणले पनि निर्माण तालिका प्रभावित हुन पुगेको छ ।
६. कार्य तालिका र भुक्तानी अवधिलाई पूर्व निर्धारित योजना अनुसार एकै साथ अगाडि बढ्न नसक्नु पनि परियोजना तालिका प्रभावित हुने अर्को कारण हो ।
७. कामदार तथा मेटिरियलहरु उपयुक्त समयमा उपलब्ध हुन नसक्नु र स-साना मेटिरियलहरु पनि खरिदको लागि काठमाडौं तथा अन्य ठुला सहरहरुमा र बाह्य देशका बजार पुग्नुपर्ने हुँदा कार्य तालिकाअनुसार काम अगाडि बढ्न अवरोध हुने देखिन्छ ।
८. कन्सल्टेन्टको उपयुक्त निरीक्षण र डिजाइन ड्इङ पूर्ण रुपमा फाइनल नहुनु पनि तालिका प्रभावित गर्ने अर्को कारण हो ।
९. परियोजना लागत बढ्दै गर्दा सो अनुसार आर्थिक सङ्कलन कार्य प्रभावकारी नहुनु र आर्थिक व्यवस्थापनको लागि दीर्घकालीन रणनीतिक योजना नहुनु पनि तालिका प्रभावित गर्ने अर्को कारण हो ।

८. लागत पुँजी आपूर्तिको स्रोत :

परियोजनाको लागत पुँजी आपूर्तिको मुख्य स्रोत सेयर सङ्कलन, बैंक ऋण र साधारण सेयरबाट सङ्कलन हुने रकम नै हो । धेरैभन्दा धेरै लगानीकर्ताहरुलाई परियोजनामा आवद्ध गराई प्रवर्द्धक लगानी गर्ने वातावरण बनाई भएको प्रवर्द्धक सेयर सङ्कलन लगानीको मुख्य स्रोत हो । १ अर्ब ७८ करोड परियोजना लागत हुँदै गर्दा बैंकको ऋण रकम १ अर्ब ३ करोड रहेको थियो भने परियोजना लागत बढेर ३ अर्ब ५८ करोड हुँदै गर्दा बैंकबाट लिने ऋण रकम वृद्धि नहुँदा परियोजना निर्माण कार्यमा केही असहज हुन पुगेको छ । यदि बैंक ऋणमा वृद्धि नगर्ने र परियोजना लागत अनुमानित ३ अर्ब ५८ करोडमा सम्पन्न गर्ने हो भने थप रकम इक्विटी मार्फत पूरा गर्नुपर्ने देखिन्छ । यसले गर्दा कम्पनीमा डेब्ट-इक्विटी अनुपात २८/७२ रहन गई बैंकको ऋण २८ मा सीमित रहने र इक्विटीको अनुपात वृद्धि भई ७२ हुन जाने देखिन्छ । यस्तो अवस्थामा इक्विटी सङ्कलन कार्यमा जोड गर्नुपर्ने देखिन्छ । यसको लागि साधारण सेयर प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन अर्थात् आइपिओको लागि १२ मात्र छुट्याउने हो भने पनि रु ३० करोड ६० लाख रकम आइपिओ अर्थात् सर्वसाधारण सेयर मार्फत सङ्कलन हुने देखिन्छ ।

९. लगानीकर्ताहरुको संलग्नता मोडल :

बन्दीपुर परियोजना निर्माण कार्य तीव्र गतिमा अगाडि बढाइरहँदा प्रवर्द्धक लगानीकर्ताहरु नै लगानीको मुख्य स्रोत हो । नयाँ र ठुला लगानीकर्ताहरु समेत परियोजनामा लगानी गर्न आकर्षित रहेको हुँदा उक्त लगानीकर्ताहरुलाई लगानी गर्ने वातावरण मिलाइएको छ । ठूला लगानीकर्ताहरुलाई अधिकतम ५ करोडसम्म लगानी गर्न सक्ने प्रबन्ध मिलाइएको थियो । इक्विटीको रकम २ अर्ब ५५ करोडमध्ये सर्वसाधारण सेयरको लागि १२ छुट्याइएको छ । यसरी सर्वसाधारण सेयरबाट ३० करोड ६० लाख उठ्ने देखिन्छ । प्रवर्द्धक लगानीकर्ताहरुबाट २ अर्ब २४ करोड ४० लाख, सर्वसाधारण सेयरबाट ३० करोड ६० लाख र बैंक ऋणबाट १ अर्ब ३ करोड गरी जम्मा ३ अर्ब ५८ करोड लगानी भई परियोजना सम्पन्न हुने देखिन्छ । पूर्वाधारहरु थप हुन गएमा तथा समयमा परियोजना अब पनि सम्पन्न हुन नसकेमा परियोजनाको लागत थप बढ्न जाने हुन्छ ।

१०. इक्विटीका स्रोतहरु व्यवस्थापन :

कम्पनीले इक्विटी सङ्कलनको क्रममा खास क्षेत्रको लगानीकर्ताहरुलाई समेत भित्र्याउने रणनीति अख्तियार गरेको थियो । यस क्रममा केही बिमा कम्पनीहरु भित्र्याउने योजना आंशिक रूपमा कार्यान्वयनमा आएको छ । त्यसै गरी, कर्पोरेट समूहहरु भित्र्याउने योजना सन्तोषप्रद रुपमा कार्यान्वयनमा आएको छ भने केही इन्भेस्टमेन्ट कम्पनी भित्र्याउने योजना पनि आंशिक रूपमा कार्यान्वयनमा आएको छ । तर, व्यक्तिगत लगानीकर्ता भित्र्याउने योजना भने अत्यधिक सफल रुपमा कार्यान्वयनमा आएको छ ।

११. सहायक कम्पनी प्रवर्धनको आवश्यकता :

पर्यटन पूर्वाधारयुक्त केवलकार परियोजना निर्माण गरिरहँदा आवश्यकताले थुप्रै पूर्वाधारहरुको माग हुन आयो, जसको अनुपस्थितिमा परियोजना व्यावसायिक प्रतिफल एवं गतिविधिले पूर्णता पाउने देखिएन । बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लिमिटेड आफैं ती आवश्यक पूर्वाधारको निर्माण गर्न सक्ने स्थितिमा थिएन । यस्तो परिस्थितिको मूल्याङ्कन गर्दै आँफू र नसके आफ्ना लगानीकर्ता कम्पनीहरुसँगको संयुक्त उद्यममा बहुमत सेयर होल्ड गरी परियोजनाले व्यावसायिक दृष्टिकोणको साथ माग गरेका पूर्वाधारहरु निर्माण गर्ने गरी कम्पनीहरु प्रवर्धन गर्न अति जरुरी देखिएको हो ।

यसरी कम्पनी प्रवर्धन गर्दा कम्पनीले लिन सक्ने फाइदाहरु यस प्रकार हुन्छन् :

- परियोजना व्यापक हुने तर कम्पनीको आर्थिक संरचनामा

तात्विक भिन्नता नआउने तर आम्दानी सुनिश्चितता हुने।

- लगानी विविधीकरण हुन पुगी जोखिम भार कम हुने र विविध पक्षमार्फत एक आपसको व्यापार सिर्जना इको सिस्टम तयार हुन पुगी सबै कम्पनीहरुभित्र व्यापक आम्दानीका स्रोतहरु सिर्जना हुन पुग्ने ।
- कम्पनीको निस्क्रिय आम्दानीहरु बढ्न जान सक्ने, जुन कम्पनीको दीर्घकालीन भविष्य र टिकाउको लागि अत्यन्तै फाइदाजनक हुन जान्छ ।
- परियोजनाभित्र व्यापक बजार सिर्जना भई व्यापार प्रवर्धन हुन जाने ।
- सबै कम्पनीहरु निर्माणको चरण पार गरेपश्चात् आइपिओ गर्ने अवस्थामा पुग्ने, आर्थिक गतिविधि बढ्ने र कम्पनीको खुद सम्पत्ति समेत बढ्न जाने सुनिश्चित हुनेछ ।
- लगानीकर्ताहरुमा नियमित उत्साह एवम् स्फूर्ति सिर्जना गरिरहने ।
- कर्पोरेट समूहको विश्वासिलो छवि स्थापित गर्नेछ ।

१२. "बुढीमाई छिम्केश्वरी केवलकार दर्शन उद्योग" र बन्दीपुर केवलकार उद्योगको जटिलता र व्यवस्थापनको बाटो :

बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लिमिटेड कम्पनी र यसद्वारा प्रवर्धित "बुढीमाई छिम्केश्वरी दर्शन" परियोजनाको दीर्घकालीन व्यवस्थापन दिनको लागि सापेक्षित परिणाम निकाल्न आवश्यक ठानेको छ । साथसाथै "बुढीमाई छिम्केश्वरी दर्शन" परियोजनाको बढ्दो व्ययभार र कार्यभारबाट कम्पनीलाई अलग बनाई बन्दीपुर परियोजना समयमा सम्पन्न गर्ने गरी मात्र कम्पनी केन्द्रित हुनुपर्ने आवश्यक हुन गएको छ ।

एउटा कम्पनीको ब्यानरमा एकै प्रकृतिको एकै ठाउँको उद्योग निर्माण र सञ्चालन गर्दा गम्भीर आर्थिक असहजता र प्राविधिक जटिलताहरु पैदा भई भविष्यमा कम्पनीलाई गम्भीर आर्थिक क्षति हुन सक्ने सम्भावित अनुमान कम्पनीले गरेको छ । यसर्थ बुढीमाई छिम्केश्वरी केवलकार दर्शन उद्योगलाई अलग कम्पनीको ब्यानरमा सञ्चालन हुने गरी बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लि. बाट अलग हुनुपर्ने अपरिहार्य देखिएको छ । यसको लागि आरकेडी समूहसँग संयुक्त उद्यममा "बुढीमाई छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि." संस्थापना गरिसकेको छ ।

यही कम्पनीको ब्यानरमा उद्योग लाइसेन्स स्थानान्तरण गराई रीतपूर्वक परियोजनामा लगानी एवं निर्माण प्रवर्धन एवम् संवर्धन गर्ने नीति स्पष्टताका साथ लागू गरी परियोजनाको निर्माण प्रारम्भ र सम्पन्नता गरिनेछ । अर्थात् कम्पनी दीर्घकालीन आम्दानीमुखी कार्यक्रममा समावेश हुने गरी अलग्गै र सुरक्षित प्रतिफल प्राप्त गर्न सक्ने गरी सम्पत्ति प्राप्ति गर्ने रणनीतिमा लागेको छ । यस कम्पनी बन्दीपुर बाहिर पनि आवश्यक भएमा सम्पत्ति प्राप्ति गर्न लाग्नेछ । जसले कम्पनीको ब्याकअप तयार गर्न सक्छ भन्ने बुझाइ छ ।

छिम्केश्वरी केवलकारको कुरालाई मध्यनजर राख्दै आफ्नो मुख्य कम्पनीले अहिलेसम्म गरेको सबै कुराको आर्थिक व्यवस्थापन खर्चको एवम् लगानीहरुलाई सेयरमा स्थानान्तरण गरेर नियमित कम्पनी प्रक्रियामा हिँडाउन लाग्नेछ । बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजमको सेयर कबुल र जमानत दिएको दायित्वबाहेक अन्य कुनै पनि आर्थिक दायित्व नरहने गरी बुढीमाई छिम्केश्वरी दर्शन उद्योगको स्वामित्व बुढीमाई छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि. लाई स्थानान्तरण गर्ने निचोडमा कम्पनी पुगेको छ । यस्तो निचोडले कम्पनीको आगामी यात्रा थप सुखद् हुने कुरा प्रष्ट देखिन्छ । यसो गर्दा बन्दीपुर परियोजना र छिम्केश्वरी परियोजना दुवै समयमा सम्पन्न हुने आधार तयार हुने देखिएकोले यस प्रकारको रणनीति अवलम्बन गरिएको छ ।

अनुसूची २

खड्गदेवी माई उत्पत्ति एवं मन्दिर स्थापनाको इतिहास र बुझाइ ।

बन्दीपुर पृष्ठभूमि

ऐतिहासिक पुरातात्त्विक बन्दीपुर कला, संस्कृति र धार्मिक सम्पदाले भरिपूर्ण ठाउँ हो । पहाडहरुमध्येकै अत्यधिक सुन्दर भएकोले यस ठाउँले "पहाडकी रानी" उपमा पनि पाएको छ । बन्दे नाम गरेका (देवशिल्पी विश्वकर्मा) कामी जातिका एक देवीभक्तको धार्मिक व्याख्या एवम् क्रियाकलापसँग यहाँका महात्मा र आम बासिन्दा प्रसन्न भएकोले उनैको नामबाट "बन्दे" र "बस्ती" (पुर) मिली "बन्दीपुर" नाम रहेको भन्ने एउटा मान्यता छ । अर्को भनाइमा "बन्दीपुर" नाम मगर भाषाबाट रहेको जसअनुसार "बन्दी" भनेको जल-जमिन र "पुर" भनेको बस्ती भन्ने बुझिन्छ । यस ठाउँको नामको सम्बन्धमा विभिन्न तर्कसँत किंवदन्तीहरु पाइन्छन् जसमा कसैले विमति राखेको पाईँदैन । बरु यसको महत्त्वले यस्ता धेरै दाबी हुन पुगे भन्ने सुन्न पाइन्छ । लगभग ६०० वर्षको भन्दा लामो धार्मिक इतिहास यो ठाउँले बोकेको छ । यसै ठाउँमा तरबार (खड्ग) रुपी भगवती खड्गदेवी माईको मन्दिर रहेको छ । जसको उत्पत्तिसँगै बन्दीपुरको धार्मिक पहिचान स्थापित भएको मानिन्छ । यस मन्दिरमा आजसम्म पनि नवरात्री बडादसैंको सप्तमी तिथिमा वर्षको एक दिन मात्र सर्वसाधारणहरुलाई दुर्गा माताको पूजाअर्चना र बलीका लागि ढोका खुला गरिने प्रचलन छ । यो मन्दिर १५ औं शताब्दीको दौरानमा नै तरबारबाट नाग फेरी नागबाट खड्गको रुपधारण गरी दुर्गा भगवती माताको पूजा अर्चना गर्ने स्वरूपमा उत्पत्ति भएको भन्ने रोचक किंवदन्ती छ । खड्गमार्फत दुर्गा भवानीको स्वरूप ग्रहण गरेकोले खड्गदेवी माई भनिएको हो । प्रचारको दृष्टिकोणले ओझेलमा परे पनि यस मन्दिरको महिमा र गाथा भने निकै प्रचलित छ । दुनियाँका मनमा जबर्जस्त बस्न पुगेको यो मन्दिर खुल्दाको बखत हुने दर्शनार्थीको भिडभाडले नै यसको पुष्टि गर्दछ । यो मन्दिरले महत्त्वपूर्ण सामाजिक न्यायको प्रतिमूर्तिको शक्तिपीठ भएको जनविश्वास आर्जिएको छ ।

भगवान शिवजीले दिएको त्यो खड्ग :

यस मन्दिरमा दुर्गा भगवतीको स्वरूपमा रहेको खड्ग राजा मणिमुकुन्द सेनले भगवान् शिवजीको नाममा कठोर तपस्या र आराधना गरेपश्चात् भगवान् शिवजी तपस्याप्रति नतमस्तक बनेर राज्य रक्षार्थ प्रयोग हुन सकोस् भनेर भगवान्को वरदान स्वरुप शक्तिशाली बहुरुपी खड्ग राजा मणिमुकुन्द सेनलाई दिनुभएको थियो । त्यही खड्ग मणिमुकुन्द सेन महाप्रस्थानपश्चात् उहाँको इच्छा अनुसार दुर्गा भगवतीको रुपमा यस पवित्र मन्दिरमा फरक बाटोको माध्यमबाट प्रकट भएर विराजमान छ ।

फरक ढङ्गले पूजाआजा गरिने तरिका :

यस मन्दिरमा तीन प्रकारका पुजारीमार्फत तीन प्रकारबाटै पूजा गर्ने परम्पराअनुसार कामको बाडफाँड गरिएको छ । एकजना पुजारी मगर जातिका छन् जसले खड्गलाई छुन सक्दछन् र त्यसमा पूजा गर्दछन् । यथाविधि पाठपूजा सकेपछि मात्र उक्त खड्ग सम्मानपूर्वक दोस्रा (देपशिल्पी विश्वकर्मा) कामी जातिका पुजारीको हातमा थमाइने गरिन्छ । कामी पुजारीबाट पनि खड्गको यथाविधि पूजा सम्पन्न गरी खड्गमा शक्ति चढाउन मन्दिर प्राँगणमा दर्शनार्थीबाट परिक्रमा गराइन्छ । तत्पश्चात् तिनले ब्राहमण जातिका अर्का पुजारीकोमा पूजाको लागि खड्ग लिएर जान्छन् र निज ब्राहमण पुजारीबाट खड्गको पूजा हुन्छ तर ब्राहमण पुजारीलाई खड्गको एक्लै पूजा गर्न भने दिइँदैन । कामी पुजारीको आज्ञानुरूप नै यथाविधि मन्त्रोच्चारण गरी खड्गलाई दैवीशक्तियुक्त बनाइन्छ । यसरी सबै पुजारीबाट पूजा सकेपश्चात् खड्ग उडेर आई मैदानमा खसेको मूल ठाउँ जो हो सो कामी पुजारीको पूजास्थल हो । त्यही ठाउँमा बसी कामी पुजारीले विशेष पूजाअर्चना गरी खड्गलाई पूरा शक्ति गर्दछन् । पूजाअर्चना सकी शक्तियुक्त खड्ग उनले मगर जातिको पुजारीसमक्ष लैजान्छन् र निजलाई खड्ग सुम्सुम्याउन लगाउँछन् । ब्राहमण पुजारीको अन्तिम आज्ञा पाई बलि खानको लागि खड्ग माथि उठ्छ । बल्ल कामी जातिका पुजारीमार्फत क्षत्रीय जातिका व्यक्तिलाई खड्ग बुझाउँछन् । तिनै क्षत्रीय व्यक्तिले खड्ग प्रयोग गरी मार हान्ने गर्दछन् । जब देवीसमक्ष लामबद्ध पशुहरुको बलि चढाउने काम सुरु हुन्छ । सबै पशुको बलि दिई सकेपछि ती पशुपन्छीहरुलाई मोक्षको बाटो मिल्न सक्ने महान् अवसर प्राप्ति हुँदोरहेछ । बलिको शृङ्खला सम्पन्नपश्चात् क्षत्रीयमार्फत कामी पुजारीलाई खड्ग बुझाउँछन् । यस्तो कार्यपछि कामी पुजारीले खड्ग झुकाउँछन् । अनि कार्य सफल गरेको खड्गलाई शान्त पार्न एवं शक्तिनि›ामा लैजान विशेष पूजाको लागि कामी पुजारीले फेरि ब्राहमण पुजारीसमक्ष लैजान्छन् । ब्राहमण पुजारीले दर्शनार्थीसमक्ष प्रसाद ग्रहण गराउने क्रममा त्यहाँ दिएको बलिको मासु सबै जनाले आसपास रही बाँडेर खाइसकेर मात्र घर फर्कन सन्देश दिँदै अर्को पूजा नभएसम्म देवीले बलि नलिने जानकारी सबैलाई दिन्छन् । ब्राहामणद्वारा खड्गको पूजापश्चात् खड्गलाई आसनमा विराज गराउन कामी पुजारीले फेरि आफ्नो मूल पूजा मन्दिरमा लान्छन् । निज पुजारीले विशेष पूजाद्वारा खड्गको चढाई गर्न सक्ने शक्ति निष्क्रिय गराई खड्गदेवीको मूल मन्दिर पुगी मगर पुजारीलाई खड्ग बुझाउँछन् ।

मगर पुजारीले पनि क्षमापूजा गरी खड्गलाई आसनमा विराज

गराउँछन् । खड्ग निन्द्रामा जान्छ । यससँगै पूजाका सबै कार्यहरू सम्पन्न भएको घोषणा हुने धार्मिक परम्परा यो मन्दिरमा छ ।

पूजाआजाको अवस्थामा बाजागाजा र साँझमा आरती उतार्ने कार्यक्रमहरू हुन्छन् । पूजाको बिचमा नेवार जातिले आफ्नो विशेष कुलायन सम्झँदै आफ्नो भेषभूषासहित माईको विशेष पूजा आराधना गर्दछन् । यस पूजाबाट खड्गदेवी मन्दिरको महिमा झल्किन्छ । यो मन्दिरलाई जातीय सहिष्णुताको प्रतीक मान्ने गरिन्छ ।

धार्मिक विश्वास एवम् प्रचलन

मन्दिरका दर्शनार्थीले केही समय आफ्नो शरीरलाई जमिनबाट अलग राखी हावामा सयर गराई त्यति नै समय पैदल हिँडी लाइन बसी देवीको दर्शन गरे मनकामना पूरा हुने जनविश्वास रहिआएको छ । यहाँका दर्शनार्थीलाई सत्य र इमान्दारिताको बाटोमा हिँड्ने आत्मप्रेरणाको आशीर्वाद मिल्दछ भन्ने मान्यता छ । देवशिल्पी विश्वकर्मा बाबाको मुख्य प्रतीक मानिएको खड्गदेवीलाई सवारी व्यवसायी, सवारी चालक, निर्माण व्यवसायी, सेना, राजनीतिक नेता एवम् कार्यकर्ताहरू र अन्य प्रशासकहरू जोकोहीले मनदेखि नै शुद्ध भावले दर्शन गर्दा ठुलो फल प्राप्ति हुन्छ भन्ने धार्मिक मान्यता छ ।

देवीको दर्शन गर्दा जमिन छोड्नुपर्ने अनि दसैंमा मात्र त्यो सम्भव हुने हुँदा यो मन्दिर वर्षको एक पटक नवरात्रको सप्तमी तिथिको दिन दुर्गा माताको पूजाअर्चना गर्नको लागि मात्र खुल्ने परम्परा रहेको थियो । दर्शनार्थीले जमिन छोड्नको लागि पिङ बाहेक उहिले अर्को विकल्प नहुने रहेछ । पिङ चढेपछि केही बेर जमिन छाडिएपछि देवीको दर्शनपूजा पूर्ण हुनेछ भन्ने धार्मिक मान्यताले सबै दर्शनार्थीको हितको लागि दर्शनलाई विधि पुऱ्याउन वर्षको एक दिन मात्र मन्दिर खुल्ने चलन रहेछ । अनि विधिपूर्वक गरेको पूजाको प्रसाद र चढाइएको बलिस्वरुपको मासु आफ्नो घर नलगी सबैलाई बाँडफाँड गरी मिलेर यहीं नै खानुपर्दो रहेछ । सबै जना मिलेर बस्नु र रमाउनु पर्दछ भन्ने सामाजिक भावना पनि बनेको रहेछ । त्यसैले भाइचारा विकास एवम् मनोरञ्जनार्थ बलिपछि ढलेको पशुको शरीरलाई लगत्तै खोसाखोस गर्ने प्रचलन पनि परापूर्वकालदेखि नै यहाँ चलेको पाइन्छ । यसमा पनि दर्शनार्थी निकै नै रमाइलो मान्दा रहेछन् ।

खड्गदेवी माईको उत्पत्ति र मन्दिरको पौराणिक कथन

खड्गदेवी माईको रोचक उत्पत्ति र मन्दिर स्थापनाको पौराणिक कथन पनि अचम्म लाग्दो छ । हालको भारतका चितौर र सिसौदियाका राजपुतहरूको सन्तान भनी चिनिएका सेनवंशी राजाहरूले आफ्नो समयमा राजनीति र कुटनीतिमा उत्कृष्ट दक्खल राखेर पराक्रमी छाप छोडेका थिए । तिनै अजिलसेनका सन्तान तुलासेनले तत्कालीन मकवानपुर राज्य स्थापना गरे । उनका सन्तानमध्ये मणिमुकुन्द सेन प्रथमले पाल्पा राज्यको राजामाथि चढाई गरी आफ्नो हातमा सत्ता लिएर राजगद्दी सम्हालेका थिए, यसपछि उनले राज्य विस्तारको कार्य धेरै गरे । (पाल्पाको सेन राजवंश, मगर राजाहरूद्वारा हस्तलिखित ग्रन्थ "नारदस्मृति", सिक्किमका इतिहासका पुस्तकहरू र केसर लाइब्रेरीमा वि. सं. (१५१०) मा राखिएको एउटा ताम्रपत्रको पाण्डुलिपिमा मुकुन्द सेनलाई पाल्पाका मगर राजा भनेर वर्णन गरिएको पनि छ) ।

१५ औं शताब्दीको दौरान पाल्पाका राजा मणिमुकुन्द सेनले थुप्रै राज्यहरूमा विजय प्राप्त गरिसकेका थिए । आफ्ना छोराहरू र भाइहरूको पनि ती राज्यहरूमा शासनको इच्छा पलाउन थालेकोले विवाद मिलाउन राजा उनले सबै राज्यलाई विशेष अधिकार सहित छुट्टाई गरेर उनीहरूको इच्छानुरुप शासनको व्यवस्था मिलाई सबैलाई शासनको जिम्मेवारी दिएर आफू भने सत्ताबाट अवकाश लिएर भगवान्को भक्ति गरी बस्ने निश्चय गरेछन् । साधना स्थल खोज्दै जाने क्रममा हालको तनहुँको सुन्दर क्षेत्र बन्दीपुरको पश्चिम पट्टिको अग्लो पहाडमा दरबार एवं आश्रम बनाई जोगीको भेषमा भक्तिपूर्वक भगवान्को आराधनाका साथ आनन्दमय जीवन बिताउन थालेछन् । त्यो बेला तनहुँमा पनि उनकै परिवार सेन राजाहरूकै शासन चलिरहेको थियो । सन्न्यासी जीवनमा भए पनि धार्मिक राजा मुकुन्द सेनमा प्रजाप्रतिको चिन्ता पनि उत्तिकै थियो । उनको मनमा भाइछोराहरूले प्रजामाथि कस्तो शासन गरेका होलान् ? जनताहरु के गर्दै होलान् ? कतै दुःख त पाएका छैनन् ? भन्ने जिज्ञासा उत्पन्न भइरहँदो रहेछ । यस्ता कुराले साह्रै सताएपछि एक पटक साँझको बेला पारेर आफ्ना भाइछोराहरूले गरेको शासन व्यवस्था अवलोकन गर्न सर्वसाधारणले नचिन्ने गरी हालको मुकुन्देश्वरी पहाडमा रहेको दरबार आश्रमबाट निस्किई जोगीको भेषमा भ्रमण गर्ने निधो गरेछन् । उनी पहिले शक्तिशाली मकवानपुर राज्यको अवस्था बुझ्न एक्लै निस्किएछन् । यात्राको क्रममा बन्दीपुरको झप्री भन्ने ठाउँमा पुग्दा रात परेछ । जोगी राजाले बाटामा एक ब्राह्मणी महिलालाई एउटा घरअगाडि देखेछन् । जोगी राजाले ती महिलासँग उनको घरमा बास बस्ने इच्छा राखेछन् । सन्त महात्माजस्ता व्यक्तिले बास मागेपछि दयालु ब्राह्मणीले पनि आफ्नो अहोभाग्य ठानी सजिलै स्वीकार गरिछन् । बासको सबै प्रबन्ध मिलाएर उनी पाहुनालाई भोजन तयार गर्न चुलोतर्फ लागिछन् । खुसीसाथ मिठा मिठा परिकारहरु बनाइछिन् । थाकेका होलान् बुढा जोगी भनी आफ्नो श्रीमान् घर नआए पनि जोगीलाई खान डाकिछन् । जोगी हातगोडा धोएर भान्सामा बसेछन् र अनेकौं परिकारहरु देखेर खुसीले गदगद भएजस्तो गरेछन् । पस्किएका सबै परिकारहरु जोगीले थालमा एकै ठाउँमा हाली मुछेर खाएछन् । भान्से महिला ट्वाल्ल परेर हेरिरहिछिन् । उनलाई

जोगीले त्यसरी खाएको मन परेको थिएन । पाहुनाले प्रत्येक परिकारको स्वाद लिई मिठो गरी खाओस् भन्ने उनको इच्छा रहेछ । महिलाले सोच्दासोच्दै जोगीले खाइसकेर चुठेछन् । महिलाले आराम गर्न बिस्तरामा जान जोगीलाई अनुरोध गरेपछि बिस्तरामा गएर जोगी आनन्दसाथ बसेछन् ।

केही बेरमा ब्राह्मणीका श्रीमान् खेतीपातीको दैनिकी सकेर घर आइपुग्दछन् । उनी रसिलो बोलीमा श्रीमान्लाई हातगोडा धोई आउनुहोस् भनि भान्सामा निम्त्याउँछिन् । श्रीमान् पनि त्यो दिन धेरै परिकार पस्केको देख्दा खुसी हुँदै खान थाल्दछन् । श्रीमतीले श्रीमान्सँग भन्न थाल्छिन् । "बुढा, हेर्नू ,आज म ज्यादै खुसी छु नि घरमा आज एक महात्मा बास बस्नुभएको छ हाम्रो झुप्रो पवित्र भएको छ ।

"अहो, कति राम्रो खबर अनि गुरुको खानपान र शयन कक्ष तयार गरिदियौ त ?" श्रीमान्ले सोधे ।

"सबै मिलाएर आराम गराएकी छु के" भन्दै थिइन् बुढी । तुरुन्त फेरि प्रसँ बदले जस्तै गरिन्, "तर म आज त्यत्तिकै दुःखी पनि छु नि बुढा"

बुढो रातो पिरो हुँदै "होइन के भो र ?" भन्छन् ।

"त्यसरी झस्किनु पर्दैन बुढा"

यी दुई बुढाबुढीको गलफती जोगीले बिस्तराबाट सुन्दै थिए । बुढी भन्छिन्, "हेर्नुस् बुढा, ती बुढा जोगी महात्मा थाके होलान् भनेर तपाईं नआउँदै मिठामिठा परिकार तयार गरी भोजन गराएँ । तृप्त पनि गराएँ । तर परिकारहरू स्वादिलो हुँदाहुँदै पनि केही नै नभएजस्तो गरी एकै ठाउँमा सबै चिज मुछेर स्वादबिस्वाद खाइदिनुभयो । के गर्नुभएको होला के ? उहाँले सबैको स्वाद लिएर खाइदिएको भए मैले उहाँप्रति दर्शाएको सम्मान र मेरो परिश्रमले पनि न्याय पाउँथ्यो नि", बुढीभित्र रिस जाग्न थाले जस्तो भान हुन्थ्यो । उदाहरण दिँदै, यी जोगी त पाल्पाको राजा जस्तै रहेछन् । तिनले पनि मानिसको भावना नै नबुझी सबैका राज्य कब्जा गरेर सबै मान्छेलाई एकै ठाउँमा मिसाए । मानिसका विचार भावनालाई अन्यायपूर्वक लडाइँ गरेर एकै ठाउँमा जबर्जस्ती ल्याई सबैको अस्तित्व मेटिदिए । ठिक त्यस्तै गरि पो उहाँले खाना खानुभयो बा पाल्पाको राजा जस्तो भनेर अलि ठुलो र आक्रोश मिसिएझैं स्वरमा सोच्दै नसोचेको कुरा सुन्दा ती जोगी झस्किँदै छानामाथिबाट खसेझैं भएछन् । राजा भावविभोर र स्तब्ध भएछन् । रातभरि किंकर्तव्यविमूढ भई निराशामा छट्पटिएछन् । बारम्बार उनको स्मरणमा "त्यही पाल्पाको राजा जस्तो "भन्ने शब्दले मात्र चिमोटेछ । उनमा निद्रा पर्ने कुरै पनि भएन । धार्मिक स्वभावका प्रतापी राजा सेनले आफ्ना प्रजाको यस्तो वचनबाट बिल्कुल विरक्त बन्दै मनमनै सोचेछन् - "ओहो मप्रति प्रजाको यति धेरै घृणा म संसार विजेताजस्तो भए पनि प्रजालाई दिने सुशासन र विश्वास आर्जन गर्न असफल रहेछु । हीनताबोधले राजा पुरै थिलथिलो भएछन् । उनले उही क्षण त्यो घर छाड्ने फैसला लिएछन् । बिना मेसोमेलो आफू बास बसेको घर र वरपर कसैलाई कुनै सूचना नदिई बाटो लागेछन् । उनी पश्चात्तापले पूरै जलिसकेका थिए । सायद उनी प्रायश्चितको लागि पवित्र ठाउँको खोजीमा निस्केका थिए ।

जब बिहानी झिसमिसे उज्यालो भयो । जोगीको सेवामा भाँडोमा पानी लिई ब्राह्मणी कोठाको ढोका ढकढकाउन पुग्छिन् । कुनै प्रतिक्रिया भित्रबाट आउँदैन । बल गरेर ढोका धकेल्दा त कोठामा कोही पनि छैन । उनी झसङ्ग हुन्छिन् र बुढालाई तुरुन्त खबर गर्छिन् । गाउँभर हल्लाखल्ला र सोधखोज चल्छ । बिदाइ गर्न नपाउँदा र पाल्पाको राजासँग तुलना गरेको कुराले कतै अप्ठ्यारो पो परेछ कि भन्ने कुरा खेलाई ब्राह्मण दम्पती पश्चात्ताप गर्दा भएछन् । जोगीको कतै अत्तोपत्तो मिल्दैन । जोगीको पिरलो बर्सौंसम्म गाउँभरि सबै जनामा रहन पुगेछ ।

धेरै वर्षपछि गाउँमा आश्चर्यजनक घटनाहरू हुँदा दैवी शक्तिको कारण हो कि भन्ने भान भएछ । झाँक्री बोलाई पाठ गराउँदा केही नयाँ वस्तु गाउँमा बर्सौंदेखि रहेको ठहर भएछ । खोजी गर्दै जाँदा तिनै जोगी बास बसेको ब्राह्मणको घरमा पुग्दा कोठाको पालीमा सिउरिएको अनौठो तरबार भेटिन्छ । जोगीले छोडेको हुन सक्ने अनुमान गरी कसैले पनि तरबार छुने हिम्मत गरेनछ । बरु ढोकामा चाबी लगाएर तरबारलाई सुरक्षित नै राख्ने निर्णय भएछ । यसै समयमा पवित्र तीर्थस्थल कालीगण्डकीको किनार देवघाटमा दिनहुँ जसो एक माझी माछालाई जाल थाप्ने रहेछ । कुनै वेला जालमा ठुलो माछा पर्‍यो भनी माझी खुसी हुँदै मुस्किलले जाल तान्छ । जब जाल किनारमा आइपुग्छ अजिबको वस्तु देखी ऊ आत्तिदै अन्य मानिसलाई बोलाउँछ । जालबाट वस्तु निकाल्दा त ढुङ्गा पो रहेछ । माझीले झनक्क रिसाई जालमा परेको ढुङ्गा उचालेर अर्को ढुङ्गा माथि के पछारेथ्यो ढुङ्गाबाट रगतजस्तो तरल पदार्थ बग्न थालेछ । अब त झन् सनसनी मच्चिन थालेछ । केही व्यक्तिले उत्सुकतापूर्वक रहस्य पत्ता लगाउन त्यो ढुङ्गा खोलेर हेरेछन् । ढुङ्गाभित्र चक्रवर्ती राजाको पदचिह्न पाइएछ । बुझ्दै जाँदा पत्ता लाग्यो कि त्यो ढुङ्गा नील शालिग्राम रहेछ । कुनै प्रतापी धार्मिक राजाले आफ्नो गल्तीको प्रायश्चितका लागि तपस्या गर्दैगर्दा तपःस्थलमै देहत्याग गर्दाको अवस्थामा मात्र यस्तो नीलशालिग्राम बन्ने गर्दछ । राजा मुकुन्द सेन देवघाटमा आएर तपस्या गरिरहेका थिए । शालिग्राम राजा मुकुन्द सेनको स्वरूप हो भन्ने कुरा पत्ता लाग्नासाथै उता ब्राह्मणीको घर झुप्रीमा कोठामा थुनिराखेको तरबारले नागको रूपधारण गरी कोठाबाट बाहिर आई घुम्न थालेछ । यो हल्ला टाढाटाढासम्म पुगेछ । नाग रक्षक जसरी त्यो घरको वरिपरि घुमिरहेथ्यो । डराएका मानिसहरूले समस्या हल गर्न हारगुहार गर्दै झाँक्रीहरू बोलाई पाठसहित पूजाआजा गराएछन् । अनेक उपाय लगाउँदा पनि नाग त्यहाँबाट हट्ने सुरसार आएन । फेरि टाढाटाढाबाट तपस्वी एवं महात्माहरूको भेला बोलाइयो । निकै ठुलो बहसले गाउँको

रक्षा र मानवकल्याणको लागि त्यहाँ देवी आएकोले कोही डराउनु नपर्ने ठहर गर्दै सान्त्वनाको लागि पूजा लगाउनु पर्ने निष्कर्ष भएछ । हप्तौंसम्म ठुलो होम तथा अखण्ड क्षमापूजाको आयोजना गरिएछ । अविच्छिन्न होम र पूजाको प्रभावले नवरात्रीको सप्तमी तिथिको दिन पराक्रमी बहुरुपी नाग प्रभावित भएर आफ्नो पुरानो तरबारको स्वरूपमा फर्किएछ । नागबाट पुनः तरबार भएपछि मानिसहरु झन् डराएर भाग्न थाल्छन् । मानव कल्याणकै लागि देवीको आगमन भएकोले महात्माहरूले नआत्तिन भन्दा पनि ढुक्कसँग महायज्ञमा बस्न सकेनछन् । नियमित मन्त्रोच्चारण गर्दै जाँदा तरबार फेरि आफै ठाडो भई अग्निकुण्ड नजिक आइपुग्छ। नियमित मन्त्रजप जारी हुन्छ । पूजा झन् तीव्र हुन्छ । तरबार हल्लिँदै डाँडामाथि आकाशमा उडेको देखिन्छ । डाँडाको शिरनजिक तरबार गिर्दछ । त्यहाँ बस्तुभाउ हेरिरहेको बन्दे कामीले देख्दादेख्दै उछिथिर घिस्रिँदै केही तल पुगेर खड्ग ठाडो परेर रहन्छ । बन्दे कामीले नवरात्रको सप्तमी तिथिको दिन देवीरुपी (दुर्गा) खड्गको उत्पत्तिको दर्शन गर्ने सौभाग्य पाएछ । बन्दे कामीले नै महात्मा, जोगी एवं सर्वसाधारणलाई देवी उत्पति बखतको साक्षात् अद्भूत दृश्यको विस्तृत विवरण खुलाउने रहेछ । सबै जना नियमित दर्शन गर्ने क्रममा यस्तो दैवी लीलाको कहानी बन्देसँग बुझ्न थाल्दारहेछन् ।

यसरी नियमित दर्शनपछि नै सो ठाउँमा रहने गरी खड्गदेवी माई मन्दिरको स्थापना भएको हो भन्ने धार्मिक मान्यता छ । मन्दिरमा खड्गलाई नै बलि खुवाइने चलन छ । खड्ग स्वरुपमा दुर्गा माता जसरी जमिन छोडेर हावामा उडेर देवी यहाँ पाइला राखिन् अनि घिस्रेर केही तल पुगी स्थित भइन् दर्शनार्थीले पनि त्यसै गरी दर्शन गरेमा पूर्ण शुभ फल मिल्छ र देवीको उचित सम्मान पनि हुन्छ भन्ने धार्मिक मान्यता एवम् जनविश्वास छ । यस मन्दिर आज धार्मिक आस्थाको धरोहर केन्द्रको रूपमा हिन्दूहरूको पवित्र दर्शन स्थल बनेको छ । प्राकृतिक पुजकहरुका लागि पनि एक मार्गदर्शकको मान्यतामा बुझिन एवम् पुजिन थालिएको छ ।

माईको दर्शनपश्चात् मिल्ने फल :

केही समय भुइँ छोडेर हावामा सयर गरेपछि पैदल हिँडेर देवीको दर्शन गर्न पाइयो भने आँटेको पुग्ने, शक्ति प्राप्त हुने, इमान्दार एवम् पौरखी बन्न प्रेरणा मिल्ने, सधैं सत्कर्म मात्र अँगाल्न प्रोत्साहित गर्ने र जस्तासुकै खालका शत्रुको आक्रमणलाई निस्तेज पार्न सक्ने वरदान र आशीर्वाद पाइन्छ भन्ने धार्मिक विश्वास छ । विशेष गरी खराब सोचाइ मनमा आउनै नपाओस् भन्नेहरूलाई खड्गदेवीको दर्शन लाभदायी हुने गर्दछ । दर्शनको पूर्वार्ध र उत्तरार्धमा मन्दिर वरिपरिको क्षेत्रमा बास बसी अनुभव गर्दा पनि अझ बढी अलौकिक शान्तिको आनन्द उठाउन सकिन्छ भन्ने कुरा यहाँ बसेर दर्शन गर्नेहरूबाट पुष्टि भइसकेको छ । कुनै साधनबाट हावामा भक्तजनहरु लाई शयर गराउने नियमित मध्यम नभएकोले सप्तमी तिथिको दिनमा मात्र वर्षको एक दिन मात्र दर्शनार्थीलाई मन्दिर खुला गराउनुपर्ने बाध्यता रहेको मन्दिरका पुजारीहरूको बुझाइ रहेको छ ।

समग्रमा :

पछिल्लो समय बन्दीपुर र नेवारी सभ्यताको एक अभिन्न अंशजस्तै गरी यस मन्दिरको सम्बर्धन गरिएको छ । पुरातात्विक सम्पदाको मुख्य रेखदेखमा सबै जातजातिको सान्निध्यतामा नेवार जातिको पहललाई सक्रिय साथ समर्थन रहेको अवस्था छ । यस मन्दिरलाई जातीय सद्भावको प्रतीक मानिन्छ ।

मन्दिर सधैंभरि खुला गरी देवीको दर्शन गराउने तयारी गरिएको छ । यस्तो अवस्था बनाउने माध्यम भनेकै केवलकार हुन सक्दछ । यसमार्फत धार्मिक मान्यता अनुरुप नै दर्शनार्थीद्वारा जति समय जमिन छाडिन्छ, उति नै समयमा पैदल हिँडेर मन्दिर परिसरसम्म पुगी खड्गदेवी माईको दर्शन गर्न सक्ने व्यवस्था हुन सक्दछ । यस्तो गरी हावामा शयर गराउन सक्ने नियमित माध्यम भनेको केवलकार मात्र हुन सक्दछ । यस्तो सहज माध्यम हुँदा मन्दिर सर्वसाधारणको लागि दैनिक नियमित खुला गर्नको लागि किंवदन्ती एवम् संस्कृति अनुरुपको वातावरण बनेको छ । दुर्गा देवीको उत्पत्ति प्रकृति एवं रुचिअनुरुपको दर्शनले नै दर्शनार्थीसँग देवी खुसी हुन सक्छिन् भन्ने विश्वासमा नै सेवा पस्कने उद्देश्यले बन्दीपुर केवलकार दर्शन गर्ने साधनको रुपमा तयार गरिएको छ ।

धार्मिक साथै अन्य पर्यटनलाई केवलकारमार्फत प्रवर्धन गर्न खोज्दा खड्गदेवी माईको महिमा प्रचारित हुने सोच केवलकारको रहेको छ । यस परियोजनाले केवलकारमार्फत यस क्षेत्रको प्रचारप्रसार गरी यहाँका प्राकृतिक एवम् पुरातात्विक सम्पदा, कलासंस्कृति, भेषभूषा, रहनसहन, रीतिथिति र अन्य पक्षको अवलोकनको अवसर सिर्जना गरी नवीन आस्वाद दिन खोजेको छ ।

धन्यवाद

अनुसूची ३

बन्दीपुर केवलकार पर्यटन पत्रकारिता पुरस्कार २०८०

संक्षिप्त प्रतिवेदन तथा सिफारिस पत्र

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लि. (तत्कालिन बन्दीपुर केवलकार प्रा.लि.) द्वारा २०७५ श्रावण ५ गते गण्डकी प्रदेशका तत्कालीन मुख्यमन्त्री माननीय पृथ्वी सुब्बा गुरुङद्वारा गरिएको शिलान्यास कार्यक्रममा घोषणा गरिए बमोजिम बन्दीपुर तथा आँबुखैरेनी क्षेत्रमा पर्यटक आकर्षित गर्न, निर्माणाधीन पूर्वाधार, सम्भावनायुक्त स्थानहरु, रीतिरिवाज, संस्कृति वाद्ययन्त्रहरु, जैविक विविधता, खाद्य तथा पोषण संस्कृति, धार्मिक, भाषिक तथा जातीय विशेषताबारे खोज अनुसन्धानमा आधारित लेख, रचना, संस्मरण अडियो-भिडियो आदिको सिर्जना, उत्पादन तथा प्रसारण गर्ने राष्ट्रिय र स्थानीय स्तरमा क्रियाशील पत्रकारहरुमध्ये एक जनालाई "बन्दीपुर केवलकार पर्यटन पत्रकारिता पुरस्कारद्वारा प्रत्येक वर्षको वार्षिक साधारण सभामा सम्मान तथा रु. १ लाख बराबरको कम्पनीको सेयर प्रमाणपत्र प्रोत्साहन स्वरुप प्रदान गरिँदै आएको छ ।

विगतका वर्षहरुमा छनोटका विभिन्न प्रक्रियाहरु अवलम्बन गरी छनोटको माध्यमबाट एक जनालाई प्रदान गर्दै आएको उक्त पुरस्कार यस अघि तनहुँलाई कार्यथलो बनाई विभिन्न राष्ट्रिय र स्थानीय सञ्चार माध्यममा क्रियाशील पत्रकार श्री कृष्ण न्यौपाने र श्री मदन वाग्लेज्यूले प्राप्त गरिसक्नुभएको छ ।

यस वर्ष पुरस्कारको स्वरुपमा केही फेरबदल सञ्चालक समितिको निर्णयबाट गरिएको छ । जसअनुसार लैङ्गिक, क्षेत्रिय तथा संस्थागत विविधीकरण समेत हुने गरी रु. १ लाखबाट पुरस्कार राशि बढाई रु. १ लाख पचास हजार कायम गरिएको छ ।

माथि उल्लिखित क्षेत्रगत विविधीकरण समेत होस् भन्ने मनसायले उक्त पुरस्कार राशि ३ जना पत्रकार महानुभावहरुमा समान ५० हजारका दरले वितरण गर्ने निर्णय समेत भएको यहाँ स्मरण गराउन चाहन्छु ।

पुरस्कार वितरणको लागि सम्भावित पत्रकारहरुको योगदान र संलग्नताको खोजी गरी आयोजक समितिसमक्ष प्रतिवेदन पेस गर्न यस बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लि. को तेस्रो वार्षिक साधारण सभा आयोजक समितिको प्रथम बैठकबाट श्री तारानाथ उपाध्यायज्यूको संयोजकत्वमा सिफारिस उप समिति गठन भई यो प्रतिवेदन तयार गरिएको छ । समितिमा तपशिल बमोजिमका सदस्यहरु रहनुभएको छ :

तपशिल

१. श्री तारानाथ उपाध्याय - संयोजक
२. श्री शिव प्रसाद शर्मा - सदस्य
३. श्री हरि दत्त पौडेल - सदस्य

उपर्युक्त समितिमा विभिन्न मितिहरुमा भएको बैठक छलफल एवम् अध्यक्षबाट निम्न उल्लिखित महानुभावहरुलाई उहाँहरुले उल्लिखित क्षेत्रमा पत्रकारिताको माध्यमबाट पुऱ्याउनुभएको योगदानलाई उच्च कदर गर्दै पुरस्कारको निम्ति मनोनयन गरिएको छ ।

मनोनित हुनुभएका पत्रकार महानुभावहरु :

१. श्री दुर्गा प्रसाद शर्मा : २०५६ सालदेखि पत्रकारिता क्षेत्रमा क्रियाशील शर्मा, प्रेस चौतारी नेपालका पूर्व वरिष्ठ उपाध्यक्ष, पत्रकार महासंघ पर्वतका पूर्व अध्यक्ष, नेपाल सरकारको राष्ट्रिय पत्रकारिता पुरस्कार प्रवल जनसेवा पदकबाट विभूषित हुनुहुन्छ । उहाँले माथि उल्लिखित विधाहरुमा निरन्तर लेखन तथा सम्प्रेषण गरी रहनुभएको छ । हाल उहाँ नेपाल समाचारपत्र दैनिक र न्यु कालीगण्डकी दैनिक तथा न्युज डबलीमा क्रियाशील हुनुहुन्छ ।

२. श्री सुनिता आचार्य : २०७४ सालदेखि निरन्तर पत्रकारिता क्षेत्रमा क्रियाशील आचार्य ई-बाराही डट.कम अनलाइन तथा दमौली एक्सप्रेस साप्ताहिकको सह-सम्पादक हुनुहुन्छ । उहाँले तनहुँ समाज हङकङबाट युवा पत्रकारिता पुरस्कार तथा बन्दीपुर गाउँपालिकाबाट समेत सम्मान र पुरस्कार प्राप्त गर्नुका साथै उल्लिखित विषयमा निरन्तर लेखन र सम्प्रेषण गरी रहनुभएको छ ।

३. सबिना कार्की : २०७३ सालदेखि निरन्तर पत्रकारिता पेसामा संलग्न कार्की हाल सेतोपाटी डट.कम का सम्वाददाता हुनुहुन्छ । उहाँले काठमाडौं महानगरपालिकाबाट सुसाशन पत्रकारिता पुरस्कार तथा ट्रेकिङ एजेन्सी संघबाट पर्यटक पत्रकारिता पुरस्कार प्राप्त गर्नुभएको छ । उहाँले उल्लिखित विधामा निरन्तर खोज पत्रकारिता तथा प्रशारण गरिरहनुभएको छ ।

उहाँहरु सबै छनोट उपसमितिको सर्वसम्मत निर्णयले छनोट हुनुभएकोमा हार्दिक बधाई तथा शुभकामनाका साथै थप क्रियाशीलताको अपेक्षा गर्दछौं ।

नोटः

बन्दीपुर स्काईवाक एण्ड रिक्रियसन प्राइभेट लिमिटेड

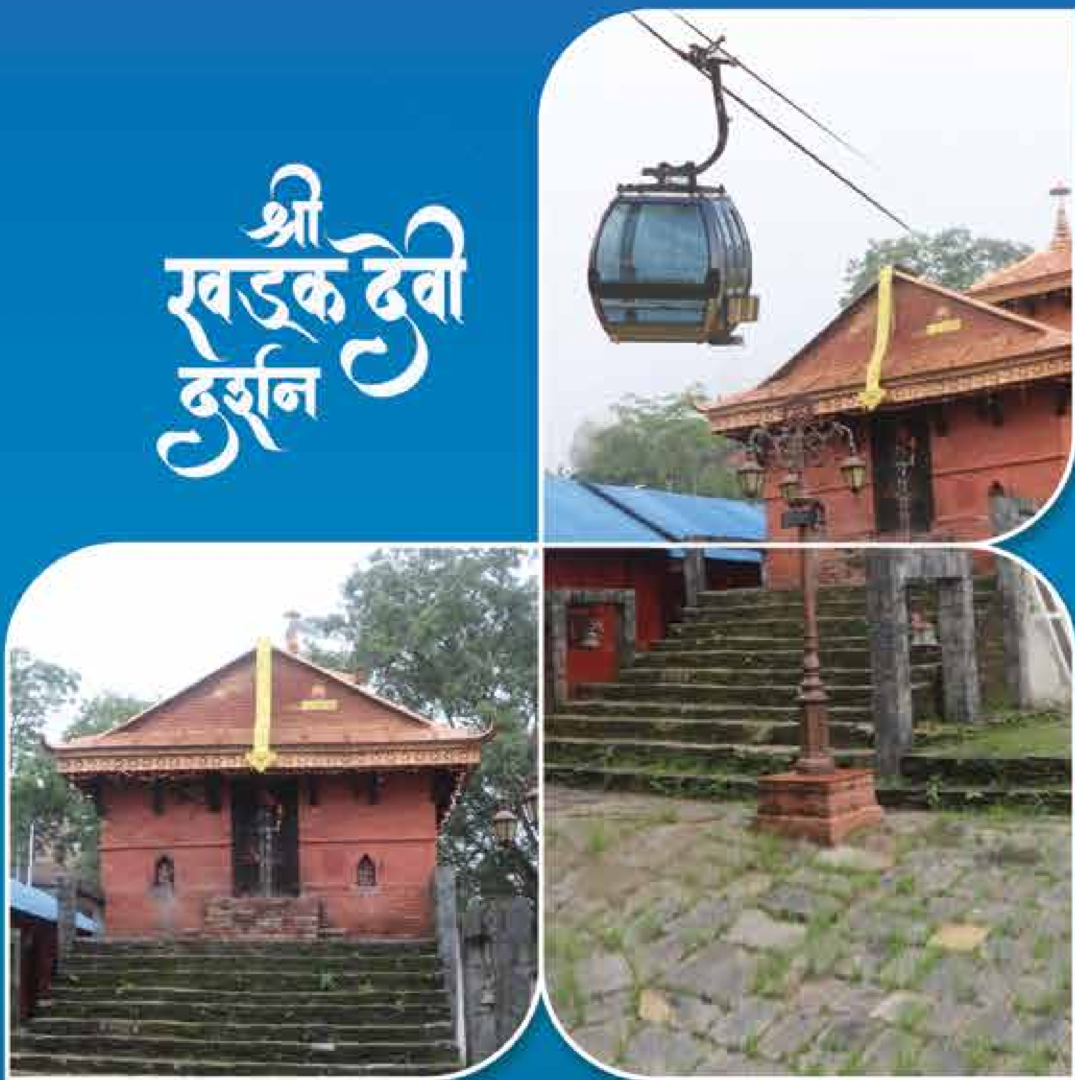
सिसाको स्काईवाक निर्माण गरी पर्यटक आकर्षण गर्ने गरी सञ्चालन गर्ने ।

स्काई वाल्कको टावरबाट क्वीक जम्प गर्न मिल्ने प्रविधि जडान गरी यस्तो प्रकारको सेवा व्यावसायिक रूपमा सञ्चालन गर्ने ।

पिङ्गहरु निर्माण गरी व्यवसायिक सञ्चालन गर्ने ।

विशेष प्रबिधिको प्रयोग गरि १७ तला माथि म्युज रुम निर्माण गर्ने । विशेष प्रबिधिको प्रयोग गरि कुहिरो लागेको अवस्थामा समेत हिमालय लाइ आँखा अगाडी नै ल्यायर नजिकै देखाइने छ । जहाँ हिमाल नजिक रहेको अनुभूत गर्न पाइनेछ । साथ साथै म्युजरुम भित्र कृतिम हिमपात हुने गरि डिजाइन नै निर्माण सम्पन्न गर्ने र पर्यटक आकर्षित गर्न सक्ने गरि व्यवसायिक संचालन गर्ने ।

श्री खड्क देवी दर्शन



Headoffice:
Bandipur 4, Thuldhunga, Tanahun
Tel: +977 65 580457

Corporate Office:
Kuleshwor 14, Kathmandu
Tel: +977 14 285103

BANDIPUR
CABLECAR & TOURISM LTD

info@bandipurcablecar.com.np
www.bandipurcablecar.com.np